

**ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL USAHA PERKEBUNAN
KELAPA KOPYOR HASIL KULTUR JARINGAN
(Studi Kasus: Pusat Penelitian Bioteknologi dan Bioindustri
Indonesia/ Pusat Penelitian Kelapa Sawit Unit Bogor)**

ANANTA CAKRA MAHENDRA



**DEPARTEMEN EKONOMI SUMBERDAYA DAN LINGKUNGAN
FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2024**



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



PERNYATAAN MENGENAI SKRIPSI DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “Analisis Kelayakan Finansial Usaha Perkebunan Kelapa Kopyor Hasil Kultur Jaringan (Studi Kasus: Pusat Penelitian Bioteknologi dan Bioindustri Indonesia/ Pusat Penelitian Kelapa Sawit Unit Bogor)” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir skripsi ini. Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Desember 2024

Ananta Cakra Mahendra
NIM H44180087

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



ABSTRAK

ANANTA CAKRA MAHENDRA. Analisis Kelayakan Finansial Usaha Perkebunan Kelapa Kopyor Hasil Kultur Jaringan (Studi Kasus: Pusat Penelitian Bioteknologi dan Bioindustri Indonesia/ Pusat Penelitian Kelapa Sawit Unit Bogor). Dibimbing oleh A. FAROBY FALATEHAN dan FITRIA DEWI RASWATIE.

Kelapa kopyor merupakan tanaman unik dan eksotis. Terdapat berbagai keunggulan kelapa kopyor namun belum disambut oleh pelaku usaha adalah suatu fenomena yang menarik. Keterbatasan informasi mengenai sistem budidaya dan kelayakan usaha, khususnya kelapa kopyor kultur jaringan diperkirakan sebagai penyebab fenomena tersebut. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis kelayakan finansial usaha kelapa kopyor hasil kultur jaringan di Pusat Penelitian Bioteknologi dan Bioindustri Indonesia (PPBBI). Penelitian dilaksanakan pada bulan Maret hingga Mei 2022. Penelitian mengambil empat narasumber dari PPBBI. Analisis kelayakan meliputi beberapa aspek, yaitu; teknis, institusional-organisasional-manajerial, sosial, komersial, dan finansial. Hasil penelitian menunjukkan bahwa usaha kelapa kopyor di PPBBI secara teknis layak sesuai dengan syarat tumbuh kelapa kopyor dan dengan banyak penggunaan sarana produksi berbasis organik dan hayati maka usaha ini bersifat ramah lingkungan dan berproduksi optimal. Secara institusional-organisasional-manajerial, pengelolaan kebun kelapa kopyor telah dilakukan secara profesional. Dari aspek sosial, pelaksanaan usaha kelapa kopyor memberikan nilai tambah pada masyarakat sekitar kebun dalam hal kesempatan bekerja maupun sebagai distributor buah kelapa kopyor. Dari aspek komersial, dalam penetapan harga, PPBBI menggunakan *value based strategy* dan dibandingkan dengan marketplace. Dari aspek finansial usaha kelapa kopyor PPBBI mempunyai NPV Rp 4.110.081.357, Gross B/C 3,74, Net B/C 9,30, IRR 39,16%, dan PP selama 5 tahun 1 bulan.

Kata kunci: analisis kelayakan, kelapa kopyor, kultur jaringan, perkebunan, usaha

ABSTRACT

ANANTA CAKRA MAHENDRA. Financial Feasibility Analysis of Tissue Cultured Kopyor Coconut Plantation (Case Study: Indonesian Research Institute for Biotechnology and Bioindustry/ Indonesian Oil Palm Research Institute). Supervised by A. FAROBY FALATEHAN and FITRIA DEWI RASWATIE.

Kopyor coconut (*Cocos nucifera* L.) is a unique and exotic coconut fruit. There are various advantages of kopyor coconut but it has not been welcomed by business actors, which is an interesting phenomenon. Limited information regarding the business feasibility, especially tissue culture kopyor coconut is thought to be the cause of this phenomenon. This research aims to analyze the financial feasibility of the kopyor coconut derived from tissue culture at the Indonesian Research Institute for Biotechnology and Bioindustrial (IRIBB). This research was carried out from March to May 2022. The results showed that the kopyor coconut plantation of IRIBB is technically feasible in accordance with the conditions of coconut cultivation and with much use of organic and microbe inputs, so this plantation is environmentally friendly and produces optimally. Based on institutionally-organizational-managerially aspect, it has been carried out professionally. From a social aspect, it provides added value to the community around the plantation. From a commercial aspect, IRIBB uses a value-based strategy and compared with the marketplace. From the financial aspect it has an NPV of IDR 4,110,081,357; a Gross B/C of 3.74; a Net B/C of 9.30; IRR of 39,16%; and a payback period of 5 years and 1 month.

Keywords: Financial analysis, kopyor coconut, tissue culture seedling, plantation, business



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2024¹
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.

**ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL USAHA PERKEBUNAN
KELAPA KOPYOR HASIL KULTUR JARINGAN
(Studi Kasus: Pusat Penelitian Bioteknologi dan Bioindustri
Indonesia/ Pusat Penelitian Kelapa Sawit Unit Bogor)**

ANANTA CAKRA MAHENDRA

Skripsi
Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana pada
Program Studi Ekonomi Sumberdaya dan Lingkungan

**DEPARTEMEN EKONOMI SUMBERDAYA DAN LINGKUNGAN
FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2024**



@Hak cipta milik IPB University

IPB University



IPB University
— Bogor Indonesia —

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Tim Penguji pada Ujian Skripsi:

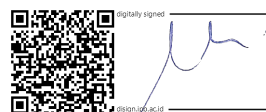
1. Dr. Nia Kurniawati Hidayat, S.P, M.Si
2. Arini Hardjanto, S.E, M.Si

Judul Skripsi : Analisis Kelayakan Finansial Usaha Perkebunan Kelapa Kopyor Hasil Kultur Jaringan (Studi Kasus: Pusat Penelitian Bioteknologi dan Bioindustri Indonesia/ Pusat Penelitian Kelapa Sawit Unit Bogor)

Nama : Ananta Cakra Mahendra
NIM : H44180087

Disetujui oleh

Pembimbing 1:
Prof. Dr. A. Faroby Falatehan, SP, ME
NIP. 197604302005011001



Pembimbing 2:
Fitria Dewi Raswatie, SP, M.Si



Diketahui oleh

Ketua Departemen Ekonomi Sumberdaya dan Lingkungan:
Dr. Adi Hadiano, SP, M.Si
NIP. 197906152005011004



Tanggal Ujian:
17 Desember 2024

Tanggal Lulus:



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

PRAKATA

Puji dan syukur dipanjatkan ke hadirat Allah SWT. Shalawat dan salam senantiasa terlimpahkan kepada junjungan Nabi besar Muhammad SAW beserta keluarga dan para sahabat. Dengan rahmad dan hidayah Allah SWT dengan ini telah diselesaikannya Skripsi dengan judul “Analisis Kelayakan Finansial Usaha Perkebunan Kelapa Kopyor Hasil Kultur Jaringan (Studi Kasus: Pusat Penelitian Bioteknologi dan Bioindustri Indonesia/Pusat Penelitian Kelapa Sawit Unit Bogor)”. Selesaiannya Skripsi ini tidak lepas dari do’a, bantuan, dukungan, dan bimbingan dari beberapa pihak.

Terima kasih yang sangat mendalam penulis sampaikan kepada kepada:

1. Dosen Pembimbing I, Prof. Dr. A. Faroby Falatehan, SP, ME atas arahan, masukan, bimbingan, dan bantuan selama penyusunan proposal, pelaksanaan penelitian, penulisan skripsi, serta pelaksanaan seminar hasil dan ujian.
2. Dosen Pembimbing II, Fitria Dewi Raswatie, SP, M.Si atas arahan, masukan, bimbingan, dan bantuan selama penyusunan proposal, pelaksanaan penelitian, penulisan skripsi, serta pelaksanaan seminar hasil dan ujian.
3. Ketua Departemen Ekonomi, Sumberdaya dan Lingkungan FEM IPB atas bantuan dan bimbingan selama penulis menempuh Pendidikan di FEM IPB
4. Kepala Pusat Penelitian Bioteknologi dan Bioindustri Indonesia, saat penelitian ini berlangsung, yang telah memberikan izin penelitian dan sekaligus berkenan sebagai responden dalam penelitian ini.
5. Kepala Bagian Produksi Kepala Pusat Penelitian Bioteknologi dan Bioindustri Indonesia, saat penelitian ini berlangsung yang telah berkenan sebagai responden dalam penelitian ini.
6. Kepala Bagian Usaha Kepala Pusat Penelitian Bioteknologi dan Bioindustri Indonesia, saat penelitian ini berlangsung yang telah berkenan sebagai responden dalam penelitian ini.
7. Penanggungjawab Kebun Produksi Ciomas Pusat Penelitian Bioteknologi dan Bioindustri Indonesia, saat penelitian ini berlangsung yang telah berkenan sebagai responden dalam penelitian ini.

Penulis dari lubuk hati yang paling dalam mengucapkan terima kasih kepada kedua orang tua penulis, yaitu Bapak Dr. Ir. Priyono, DIRS dan Ibu Indiyowati, yang dengan sangat sabar telah memberikan do’a dan dukungan yang sangat luar biasa, insya Allah akan menjadi amal jariah untuk beliau berdua. Terima kasih juga penulis sampaikan kepada ketiga saudara penulis, yaitu Mas Ananda, Mbak Hana, dan nDuk Rinda atas do’a dan supportnya.

Bogor, Desember 2024

Ananta Cakra Mahendra



DAFTAR ISI

DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan	3
1.4 Manfaat Penelitian	4
1.5 Ruang Lingkup	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Budidaya Kelapa Kopyor	5
2.2 Aspek Persiapan dan Analisa Proyek	6
2.2.1 Aspek Teknis	6
2.2.2 Aspek Institusional-Organisasional-Manajerial	7
2.2.3 Aspek Sosial	7
2.2.4 Aspek Komersial	8
2.2.5 Aspek Finansial	8
2.3 Penelitian Terdahulu	9
BAB III KERANGKA PEMIKIRAN	13
3.1 Kerangka Pemikiran Teoritis	13
3.2 Kerangka Pemikiran Operasional	14
BAB IV METODE PENELITIAN	17
4.1 Lokasi dan Waktu Penelitian	17
4.2 Jenis dan Sumber Data	17
4.3 Metode Pengambilan Sampel	17
4.4 Metode Analisis Data	18
4.5 Aspek Persiapan dan Analisa Proyek	19
4.5.1 Aspek Teknis	20
4.5.2 Aspek Institusional-Organisasional-Manajerial	20
4.5.3 Aspek Sosial	20
4.5.4 Aspek Komersial	20
4.5.5 Aspek Finansial	20
BAB V GAMBARAN UMUM	23
5.1 Karakteristik Lokasi Penelitian	23
5.2 Karakteristik Pusat Penelitian Bioteknologi dan Bioindustri Indonesia	23
5.3 Karakteristik Kelapa Kopyor	24
5.4 Jenis Tanaman Kelapa Kopyor	24
5.5 Perbedaan Tanaman Kelapa Kopyor Alami dengan Kultur Jaringan	25
5.6 Perbedaan Umum Budidaya Kelapa Normal dengan Kelapa Kopyor	26
5.7 Ancaman Utama Budidaya Kelapa Kopyor	27
5.8 Peluang Pengembangan Kelapa Kopyor	28
BAB VI HASIL DAN PEMBAHASAN	29
6.1 Aspek Teknis	29
6.1.1 Lahan	29
6.1.2 Pengairan	30
6.1.3 Jenis kelapa kopyor	30
6.1.4 Tenaga Kerja	31
6.1.5 Pupuk	33



- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

6.1.6	Pestisida	34
6.1.7	Output Proyek	36
6.2	Aspek Institusional-Organisasional-Manajerial	36
6.3	Aspek Sosial	38
6.4	Aspek Komersial	42
6.5	Aspek Finansial	44
6.5.1	Penerimaan	44
6.5.2	Biaya	45
6.5.3	Kriteria Kelayakan Finansial	55
BAB VII SIMPULAN DAN SARAN		60
7.1	Simpulan	60
7.2	Saran	60
DAFTAR PUSTAKA		62
LAMPIRAN		67
RIWAYAT HIDUP		73



DAFTAR TABEL

1 Ringkasan penelitian terdahulu terkait analisis finansial	9
2 Matriks metode analisis data	18
3 Kebutuhan tenaga kerja untuk pemeliharaan kelapa kopyor (HOK)	32
4 Kebutuhan tenaga kerja panen dan kupas sabut kelapa kopyor (HOK)	33
5 Biaya persiapan lahan kebun kelapa kopyor	45
6 Kebutuhan alat kebun kelapa kopyor	46
7 Harga alat yang digunakan pada kebun kelapa kopyor	47
8 Biaya pengadaan alat kebun kelapa kopyor	48
9 Kebutuhan pupuk pada kebun kelapa kopyor	48
10 Harga pupuk yang digunakan pada kebun kelapa kopyor	49
11 Biaya pengadaan pupuk pada kebun kelapa kopyor	50
12 Kebutuhan pestisida pada kebun kelapa kopyor	51
13 Harga pestisida yang digunakan pada kebun kelapa kopyor	51
14 Biaya pengadaan pestisida pada kebun kelapa kopyor	52
15 Biaya upah pemeliharaan kebun kelapa kopyor	52
16 Biaya panen dan kupas sabut pada kebun kelapa kopyor	54
17 Biaya GTS karyawan pada kebun kelapa kopyor	54
18 Nilai kelayakan finansial usaha kelapa kopyor hasil kultur jaringan	55
19 Perbandingan kelayakan finansial usaha kelapa kopyor PPBB/PPKS Unit Bogor dengan usaha kelapa kopyor petani di Pati	56

DAFTAR GAMBAR

1 PDB Indonesia menurut harga konstan 2010 sektor pertanian	1
2 Kerangka Operasional Penelitian	16
3 Bagan organisasi PPBB	37
4 Harga buah kelapa kopyor butiran pada <i>market place</i>	43
5 Model bisnis kelapa kopyor PPBB	43

DAFTAR LAMPIRAN

1 Penerimaan usaha kelapa kopyor kultur jaringan di Kebun Ciomas	68
2 Pengeluaran usaha kelapa kopyor kultur jaringan di Kebun Ciomas	69
3 Rekapitulasi arus kas usaha kelapa kopyor kultur jaringan di Kebun Ciomas	70
4 Cashflow usaha kelapa kopyor kultur jaringan di Kebun Ciomas	71