



PENDIRIAN UNIT BISNIS KERIPIK PAKCOY PADA PT PAGI BERKAH BERJAMAAH

DAUD OMAR GHAZALI



**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2024**



@Hak cipta milik *IPB University*

IPB University



IPB University
— Bogor Indonesia —

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN PROYEK AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan proyek akhir dengan judul “Pendirian Unit Bisnis Keripik Pakcoy pada PT Pagi Berkah Berjamaah” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan proyek akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juli 2024

Daud Omar Ghazali
J0310201044

@Hak cipta milik IPB University

IPB University





@Hak cipta milik IPB University

IPB University



IPB University
— Bogor Indonesia —

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

ABSTRAK

DAUD OMAR GHAZALI. Pendirian Unit Bisnis Keripik Pakcoy pada PT Pagi Berkah Berjamaah. Dibimbing oleh HERMAWAN WANA.

Pakcoy merupakan salah satu komoditas hortikultura yang dibudi dayakan di Bogor. PT Pagi Berkah Berjamaah memiliki pemasalahan pada komoditas pakcoy yaitu sisa hasil panen pakcoy yang belum di manfaatkan secara optimal. Penelitian ini bertujuan untuk merumuskan dan menyusun kajian pengembangan bisnis yaitu pendirian unit bisnis keripik pakcoy pada PT Pagi Berkah Berjamaah. Metode yang digunakan pada penelitian ini adalah analisis kualitatif, analisis SWOT, analisis kelayakan investasi (NPV, IRR, *Net B/C*, *Gross B/C*, dan *Payback Periode*), proyeksi laba rugi, dan analisis konjoin. Penelitian dilakukan pada bulan Januari 2024 hingga April 2024 berlokasi di Kecamatan Bogor Utara, Kota Bogor. Berdasarkan perhitungan $NPV > 0$ yaitu sebesar Rp42.811.974, pada perhitungan $IRR >$ tingkat suku bunga yaitu 56% lebih besar dari tingkat suku bunga yang digunakan 6%. Nilai *Net B/C* yang diperoleh dari pendirian unit bisnis pakcoy yaitu 4,8. *Gross B/C* pada pendirian unit bisnis keripik pakcoy sebesar 1,19. *Payback period* < umur bisnis yaitu 4 tahun 1 bulan. Berdasarkan hasil analisis konjoin pada pendirian unit bisnis keripik pakcoy kombinasi level atribut yang menjadi preferensi konsumen adalah keripik pakcoy dengan rasa original. Harga Rp13.000 dan memiliki massa 250 g.

Kata kunci: keripik pakcoy, konjoin, pakcoy, SWOT

ABSTRACT

DAUD OMAR GHAZALI. Business Unit Establishment of Pakcoy Chips at PT Pagi Berkah Berjamaah. Supervised by HERMAWAN WANA.

Pakcoy is one of the horticultural commodities cultivated in Bogor. PT Pagi Berkah Berjamaah has a problem with pakcoy commodities, namely the remaining pakcoy harvest that has not been optimally utilized. This research aims to formulate and compile a business development study, namely the establishment of a pakcoy chips business unit at PT Pagi Berkah Berjamaah. The methods used in this research are qualitative analysis, SWOT analysis, investment feasibility analysis (NPV, IRR, *Net B/C*, *Gross B/C*, and *Payback Period*), profit and loss projection, and conjoin analysis. The research was conducted from January 2024 to April 2024 located in North Bogor District, Bogor City. Based on the calculation of $NPV > 0$ which amounted to Rp42,811,974, in the calculation of $IRR >$ interest rate which is 56% greater than the interest rate used 6%. The *Net B/C* value obtained from the establishment of the pakcoy business unit is 4,8. *Gross B / C* on the establishment of the pakcoy chips business unit amounted to 1.19. *Payback period* < business life is 4 years and 1 month. Based on the results of conjoin analysis on the establishment of the pakcoy chips business unit, the combination of attribute levels that consumers prefer is pakcoy chips with original flavors. The price is IDR13,000 and has a mass of 250 g.

Keywords: conjoin, pakcoy crisps, pakcoy, SWOT



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2024
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.

PENDIRIAN UNIT BISNIS KERIPIK PAKCOY PADA PT PAGI BERKAH BERJAMAAH

DAUD OMAR GHAZALI

Laporan Proyek Akhir
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana Terapan pada
Program Studi Manajemen Agribisnis

**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2024**

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



@Hak cipta milik IPB University

IPB University

Penguji pada ujian Laporan Proyek Akhir: Safira Fathin, SE., M.Sc



IPB University
Bogor Indonesia

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Judul Proyek Akhir : Pendirian Unit Bisnis Keripik Pakcoy pada PT Pagi Berkah Berjamaah
Nama : Daud Omar Ghazali
NIM : J0310201044

Disetujui oleh

Pembimbing :
Ir. Hermawan Wana, M.Si.



Diketahui oleh

Ketua Program Studi:
Intani Dewi, S.Pt., M.Sc., M.Si
NPI. 201811198309142016

Dekan Sekolah Vokasi:
Dr. Ir. Aceng Hidayat, M.T.
NIP. 196607171992031003




Tanggal Ujian: 24 Juli 2024

Tanggal Lulus:

@Hak cipta milik IPB University

IPB University





@Hak cipta milik *IPB University*

IPB University



IPB University
— Bogor Indonesia —

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah subhanahu wa ta'ala atas segala karunia-Nya sehingga karya ilmiah ini berhasil diselesaikan. Judul yang dipilih dalam penelitian 2024 ini ialah Pendirian Unit Bisnis Keripik Pakcoy PT Pagi Berkah Berjamaah. Terima kasih penulis sampaikan kepada pembimbing Ir. Hermawan Wana, M.Si., selaku dosen pembimbing atas bimbingan dan arahnya dalam pelaksanaan penelitian ini. Penulis juga berterima kasih kepada kepada Muhammad Arijuddin S.Akun beserta staf karyawan yang telah membantu. Ungkapan terima kasih juga disampaikan kepada Ayah, Ibu, Bapak, Bunda, dan teman-teman seperjuangan di prodi Manajemen Agrisbisnis. Terkhusus teman satu magang industri Audrey Meidina dan Tamara Fransiska Murdana saya ucapkan terima kasih, seluruh keluarga, serta teman-teman atas segala doa dan dukungannya. Semoga karya ilmiah ini bermanfaat untuk penelitian selanjutnya.

Bogor, Juli 2024

Daud Omar Ghazali

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



@Hak cipta milik *IPB University*

IPB University



IPB University
— Bogor Indonesia —

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan	3
1.4 Manfaat	3
II TINJAUAN PUSTAKA	4
2.1 Tanaman Holtikultura	4
2.2 Tanaman Pakcoy	4
2.3 Analisis Kelayakan Finansial Keripik Pakcoy	5
2.4 Analisis Kelayakan non Finansial Keripik Pakcoy	5
2.5 Preferensi Konsumen	6
2.6 Kerangka Pemikiran	8
III METODE	9
3.1 Lokasi dan Waktu Penelitian	9
3.2 Data dan Sumber Data	9
3.3 Metode Analisis	9
IV HASIL DAN PEMBAHASAN	18
4.1 Gambaran Umum Perusahaan	18
4.2 Unit Bisnis Pakcoy	21
4.3 Perencanaan Pengembangan Bisnis	24
4.4 Analisis Preferensi Konsumen terhadap Produk Keripik Pakcoy Menggunakan Analisis Konjoin	32
V SIMPULAN DAN SARAN	37
5.1 Simpulan	37
5.2 Saran	37
DAFTAR PUSTAKA	38
LAMPIRAN	40
RIWAYAT HIDUP	48



DAFTAR TABEL

1	Data produksi sayuran hortikultura (ton) di Jawa Barat	1
2	Data jumlah sayur pakcoy (kg) di PT Pagi Berkah Berjamaah 2024	1
3	Kandungan gizi pakcoy per 100 gram	5
4	Alternatif strategi pengembangan bisnis	10
5	Produksi sayuran hidroponik (kg) PT Pagi Berkah Berjamaah 2024	18
6	Sumber daya fisik Pagi Farm 2023	20
7	Peralatan produksi Pagi Farm 2023	21
8	Jumlah SDM pada Pagi Farm 2023	21
9	Bahan baku keripik pakcoy	26
10	Jadwal produksi keripik pakcoy	28
11	Kualifikasi tenaga kerja	29
12	Rincian gaji tenaga kerja	29
13	Laba rugi keripik pakcoy	31
14	Kriteria kelayakan investasi keripik pakcoy	31
15	Atribut dan taraf atribut produk keripik pakcoy	33
16	Stimuli produk keripik pakcoy	33
17	Karakteristik responden	34
18	Nilai kegunaan (<i>utility</i>) keripik pakcoy	35
19	Nilai relatif penting keripik pakcoy	35
20	<i>Correlations</i> atribut produk keripik pakcoy	36

DAFTAR GAMBAR

1	Bagan alir penelitian	8
2	Lokasi PT Pagi Berkah Berjamaah 2024	9
3	Logo PT Pagi Berkah Berjamaah	19
4	Struktur organisasi pada PT Pagi Berkah Berjamaah	19
5	Benih pakcoy	22
6	Alur proses produksi sayuran pakcoy	22
7	Media tanam <i>rockwool</i>	23
8	Tanaman siap pindah tanam	23
9	Pakcoy usia panen	24
10	Pakcoy sudah dikemas	24
11	Bahan baku pakcoy <i>reject</i>	25
12	Contoh produk keripik pakcoy	25

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



DAFTAR LAMPIRAN

21	Kuisisioner keripik pakcoy	41
22	Kuisisioner keripik pakcoy (lanjutan)	41
23	SWOT	42
24	Biaya investasi keripik pakcoy	43
25	Biaya tetap keripik pakcoy	44
26	Biaya variabel keripik pakcoy	44
27	Laba rugi	45
28	<i>Cashflow</i> keripik pakcoy	47

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



@Hak cipta milik IPB University

IPB University



IPB University
— Bogor Indonesia —

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.