



## **ANALISIS KELAYAKAN USAHA DAN KONTRIBUSI HUTAN RAKYAT TERHADAP PENDAPATAN RUMAH TANGGA PETANI DI DESA CIBULUH KABUPATEN SUBANG**

**ANDRIAN TAUFIK HASANUDIN**



**DEPARTEMEN MANAJEMEN HUTAN  
FAKULTAS KEHUTANAN DAN LINGKUNGAN  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2025**



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebulukan sumber :
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



## **PERNYATAAN MENGENAI SKRIPSI DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “Analisis Kelayakan Usaha dan Kontribusi Hutan Rakyat terhadap Pendapatan Rumah Tangga Petani di Desa Cibuluh Kabupaten Subang” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir skripsi ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, November 2025

Andrian Taufik Hasanudin  
E1401211058

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang  
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebulukan sumber :  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah  
b. Pengutipan tidak mengulang kepentingan yang wajar IPB University.  
2. Dilarang mengumumkan dan memperbarui sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



ANDRIAN TAUFIK HASANUDIN. Analisis Kelayakan Usaha dan Kontribusi Hutan Rakyat terhadap Pendapatan Rumah Tangga Petani di Desa Cibuluh Kabupaten Subang. Dibimbing oleh DODIK RIDHO NURROCHMAT.

Hutan rakyat berperan meningkatkan kesejahteraan ekonomi masyarakat sekitar hutan. Kabupaten Subang memiliki hutan rakyat seluas 27.888,51 ha yang berpotensi besar untuk dikembangkan. Desa Cibuluh sebagai wilayah dataran tinggi memanfaatkan lahannya dengan menanam kayu, buah-buahan, dan tanaman semusim, namun manfaat ekonominya masih rendah. Penelitian ini bertujuan menganalisis kelayakan usaha hutan rakyat serta kontribusinya terhadap pendapatan rumah tangga petani. Pengumpulan data dilakukan melalui wawancara terhadap pemilik lahan hutan rakyat, dengan pemilihan responden menggunakan teknik *stratified random sampling* sebanyak 50 orang. Analisis kelayakan dilakukan menggunakan tiga kriteria finansial, yaitu *Net Present Value* (NPV), *Internal Rate of Return* (IRR), dan *Benefit Cost Ratio* (BCR). Hasil penelitian menunjukkan NPV aktual sebesar Rp6.867.255, BCR 1,23, dan IRR 16,09%, serta NPV proyeksi sebesar Rp23.541.783, BCR 1,76, dan IRR 23,35%, dengan demikian usaha hutan rakyat dinilai layak berdasarkan kriteria investasi. Namun, kontribusinya terhadap pendapatan rumah tangga hanya 11,94%, hal ini disebabkan oleh petani lebih memprioritaskan kegiatan pada sektor lain seperti pertanian, peternakan, dan usaha nonpertanian.

Kata kunci: agroforestri, hutan rakyat, kelayakan usaha, pendapatan petani

## ABSTRACT

ANDRIAN TAUFIK HASANUDIN. Business Feasibility Analysis and Contribution of Community Forests to Farmer Household Income in Cibuluh Village, Subang Regency. Supervised by DODIK RIDHO NURROCHMAT.

Community forests help improve the economic welfare of communities living near them. Subang Regency has community forests covering 27,888.51 ha, with great development potential. The village of Cibuluh, located in a highland area, uses its land to grow timber, fruits, and seasonal crops, but the economic benefits remain low. This study aims to analyze the feasibility of community forestry businesses and their contribution to farmers' household incomes. Data collection was conducted through interviews with community forest landowners, with respondents selected via stratified random sampling, totaling 50 participants. A feasibility analysis was conducted using three financial criteria: Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR), and Benefit-Cost Ratio (BCR). The results showed an actual NPV of IDR 6.867.255, a BCR of 1.23, and an IRR of 16.09%, as well as a projected NPV of IDR 23.541.783, a BCR of 1.76, and an IRR of 23.35%. Thus, community forestry businesses are considered feasible based on investment criteria. However, its contribution to household income is only 11.94%, as farmers prioritize activities in other sectors, such as agriculture, livestock, and non-agricultural businesses.

Keywords: agroforestry, community forestry, business feasibility, farmer income



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2025  
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

*Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.*

*Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.*



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebulukan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbarui sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



## **ANALISIS KELAYAKAN USAHA DAN KONTRIBUSI HUTAN RAKYAT TERHADAP PENDAPATAN RUMAH TANGGA PETANI DI DESA CIBULUH KABUPATEN SUBANG**

**ANDRIAN TAUFIK HASANUDIN**

Skripsi  
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar  
Sarjana pada  
Program Studi Manajemen Hutan

**DEPARTEMEN MANAJEMEN HUTAN  
FAKULTAS KEHUTANAN DAN LINGKUNGAN  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2025**



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebulukan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbarui sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang  
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebulukan sumber :

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



Judul Skripsi : Analisis Kelayakan Usaha dan Kontribusi Hutan Rakyat terhadap Pendapatan Rumah Tangga Petani di Desa Cibuluh Kabupaten Subang

Nama : Andrian Taufik Hasanudin  
NIM : E1401211058

Disetujui oleh



Pembimbing:

Prof. Dr. Ir. Dodik Ridho Nurrochmat, M.Sc.F.Trop

Diketahui oleh



Ketua Departemen Manajemen Hutan:

Dr. Soni Trison, S. Hut., M.Si.  
NIP 19771123 2007011002

Tanggal Ujian: 24 November 2025

Tanggal Lulus: 04 DEC 2025

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang  
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
a. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah  
b. Pengutipan tidak merugikan keperluan yang wajar IPB University.  
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



## PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah subhanaahu wa ta'ala atas segala karunia-Nya sehingga karya ilmiah ini berhasil diselesaikan. Tema yang dipilih dalam penelitian adalah Analisis Kelayakan Usaha dan Kontribusi Hutan Rakyat terhadap Pendapatan Rumah Tangga Petani di Desa Cibuluh Kabupaten Subang. Penelitian telah dilaksanakan pada bulan Juli sampai bulan Agustus 2025 dan penyelesaian laporan pada bulan September sampai bulan Oktober 2025. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis kelayakan usaha hutan rakyat serta kontibusinya terhadap pendapatan rumah tangga petani. Penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Prof. Dr. Ir. Dodik Ridho Nurrochmat, M.Sc.F.Trop selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan bimbingan sehingga skripsi ini dapat diselesaikan;
2. Bapak/Ibu dosen dan staf akademik Departemen Manajemen Hutan, yang telah memberikan ilmu dan pengalaman berharga selama studi;
3. Bapak Edi Junaedi sebagai Kepala Desa Cibuluh yang telah memberikan izin penelitian sehingga skripsi ini dapat diselesaikan;
4. Pemerintah Desa Cibuluh, atas sarana dan prasarana yang diberikan, sehingga data bagi penelitian saya dapat terlengkapi;
5. Teman-teman DMNH 58, dan Fahutan 58 yang telah membantu dan memberi motivasi dalam terselesaiannya skripsi ini;
6. Kedua orang tua, Bapak Uro Hasanudin dan Ibu Yeti Kusmiati, yang selalu memberikan dukungan, semangat, dan do'anya untuk saya;
7. Saudara kandung, Retno Sri Yulianti, yang telah memberikan motivasi, semangat, dan do'anya untuk saya;
8. Saudari Devyta Is Yuliani yang telah menemani dan memberi semangat dalam pengerjaan skripsi ini sehingga dapat terselesaikan;
9. Seluruh pihak terkait yang tidak dapat dituliskan satu persatu baik secara langsung maupun tidak langsung yang telah membantu penelitian dan pengerjaan skripsi ini hingga selesai.

Semoga karya ilmiah ini dapat bermanfaat bagi penulis maupun bagi pihak yang membutuhkan dan bagi kemajuan ilmu pengetahuan.

Bogor, November 2025

*Andrian Taufik Hasanudin*



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebulukan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



<b>DAFTAR TABEL</b>	viii
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b>	viii
<b>I PENDAHULUAN</b>	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan	2
1.4 Manfaat	2
<b>II METODE</b>	3
2.1 Waktu dan Tempat	3
2.2 Alat dan Bahan	3
2.3 Jenis Data	3
2.4 Metode Pengumpulan Data	3
2.5 Metode Analisis Data	3
<b>III HASIL DAN PEMBAHASAN</b>	6
3.1 Kondisi Umum Wilayah Penelitian	6
3.2 Karakteristik Responden	7
3.3 Pengelolaan Usaha Hutan Rakyat	9
3.4 Analisis Kelayakan Usaha	10
3.5 Keuntungan Usaha Hutan Rakyat	13
3.6 Kontribusi Hutan Rakyat terhadap Pendapatan Total Petani	14
<b>IV SIMPULAN DAN SARAN</b>	16
4.1 Simpulan	16
4.2 Saran	16
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	17
<b>LAMPIRAN</b>	21
<b>RIWAYAT HIDUP</b>	31

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang  
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah  
b. Pengutipan tidak mengulang kepentingan yang wajar IPB University.  
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



## **DAFTAR TABEL**

1	Usia responden	7
2	Jenis pekerjaan responden	8
3	Tingkat pendidikan resnponden	8
4	Luas lahan hutan rakyat responden	9
5	Jumlah tanggungan responden	9
10	Rata-rata pengeluaran usaha hutan rakyat arus kas aktual	10
11	Rata-rata pengeluaran usaha hutan rakyat arus kas proyeksi	11
12	Rata-rata pendapatan usaha hutan rakyat Desa Cibuluh	12
13	Analisis finansial usaha hutan rakyat berdasarkan data aktual	13
13	Analisis finansial usaha hutan rakyat berdasarkan data proyeksi	13
14	Rata-rata pengeluaran total rumah tangga petani hutan rakyat	14
15	Rata-rata pendapatan total rumah tangga petani hutan rakyat	15

## **DAFTAR LAMPIRAN**

1	Karakteristik responden	21
2	Perhitungan analisis finansial berdasarkan data proyeksi suku bunga 6%	23
3	Perhitungan analisis finansial berdasarkan data aktual suku bunga 6%	25
4	Data pengeluaran rumah tangga responden	27
5	Dokumentasi penelitian	30

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah

b. Pengutipan tidak mengulang kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.