



PENDIRIAN UNIT BISNIS NUGGET JAGUNG PADA GAPOKTAN KARYA TANI

DENDY PERMANA GIBRAN



**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2025**

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN PROYEK AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan proyek akhir dengan judul “Pendirian Unit Bisnis Nugget Jagung pada Gapoktan Karya Tani” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan proyek akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, September 2025

Dendy Permana Gibran
J0310201308

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



ABSTRAK

DENDY PERMANA GIBRAN. Pendirian Unit Bisnis Nugget Jagung pada Gapoktan Karya Tani. Dibimbing oleh POPONG NURHAYATI.

Gapoktan Karya Tani adalah perusahaan yang berperan sebagai pemenuhan permodalan pertanian dan pemberdayaan masyarakat. Tujuan dari penelitian ini untuk menyusun dan menganalisis perencanaan pendirian unit bisnis olahan jagung menjadi nugget jagung sebagai upaya meningkatkan jual tambah, serta menyusun, menganalisis perencanaan dan kelayakan pengembangan nugget jagung di perusahaan tersebut. Data yang diperoleh mencakup data primer dan sekunder dengan metode analisis yang meliputi aspek non finansial dan aspek finansial. Berdasarkan studi kelayakan bisnis yang telah diterapkan pada aspek finansial yaitu dengan analisis cashflow dikatakan layak sesuai dengan standar kriteria investasi dengan hasil perhitungan NPV lebih besar dari 0 yaitu Rp 81.966.188, IRR bernilai 47%, *Net B/C >1* yaitu 2,31, *Gross B/C >1* yaitu 1,19, *Payback Period* menghasilkan waktu pengembalian dalam jangka waktu 3 tahun 2 bulan. Analisis *switching value* pada rencana unit bisnis nugget jagung mencakup batas maksimum penurunan produksi nugget jagung 12,99% serta kenaikan senilai bawang merah 29,83%.

Kata Kunci: Gapoktan Karya Tani, nugget jagung, pendirian unit bisnis

ABSTRACT

DENDY PERMANA GIRBAN. The Establishment of Corn Nugget Business Unit at Gapoktan Karya Tani. Supervised by POPONG NURHAYATI.

Karya Tani Farmers Group Enterprise is a company engaged in providing agricultural financing and empowering rural communities. This study aims to formulate and analyze the business planning for establishing a corn nugget processing unit as an effort to increase the added value of corn. In addition, the study evaluates the feasibility of developing the corn nugget business within the enterprise. The research utilizes both primary and secondary data, analyzed through non-financial and financial aspects. The financial feasibility analysis, based on cash flow projections, indicates that the business is financially viable. The results show a Net Present Value (NPV) of IDR 81.966.188 (> 0), an Internal Rate of Return (IRR) of 47%, a Net Benefit-Cost Ratio (Net B/C) of 2,31 (> 1), a Gross B/C of 1,19 (> 1), and a Payback Period of 3 years and 2 months. The switching value analysis shows that the business can withstand a maximum production decline of 12.99% and a price increase in shallots of up to 29,83%, without affecting its overall feasibility.

Keywords: Business development, corn nuggets, Gapoktan Karya Tani



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2025
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.



PENDIRIAN UNIT BISNIS NUGGET JAGUNG PADA GAPOKTAN KARYA TANI

DENDY PERMANA GIBRAN

Laporan Proyek Akhir
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana Terapan pada
Program Studi Manajemen Agribisnis

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2025**



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Penguji pada ujian Laporan Proyek Akhir : Febriantina Dewi, S.E., M.M., M.Sc.



Judul Proyek Akhir : Pendirian Unit Bisnis Nugget Jagung pada Gapoktan Karya Tani
Nama : Dendy Permana Gibran
NIM : J0310201308

@Hak cipta milik IPB University

Disetujui oleh



Pembimbing
Dr. Ir. Popong Nurhayati, M.M.

Diketahui oleh,



Ketua Program Studi
Intani Dewi, S.Pt., M.Sc., M.Si.
NPI. 201811198309142016



Dekan Sekolah Vokasi
Dr. Ir. Aceng Hidayat, M.T.
NIP. 196607171992031003

Tanggal Ujian : 26 September 2025

Tanggal Lulus :



- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak merugikan kewenangan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah subhanaahu wa ta'ala atas segala karunia-Nya sehingga karya ilmiah ini berhasil diselesaikan. Tema yang dipilih dalam penelitian yang dilaksanakan sejak bulan 3 Agustus 2023 sampai 13 Januari 2024 dengan judul Pendirian Unit Bisnis Nugget Jagung Pada Gapoktan Karya Tani. Proyek akhir ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Terapan Bisnis pada Fakultas Sekolah Vokasi Institut Pertanian Bogor.

Dalam penyelesaian studi dan penulisan skripsi ini, penulis banyak memperoleh bantuan baik pengajaran, bimbingan dan arahan dari berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Terima kasih penulis ucapkan kepada orang tua yang selalu mendukung baik secara moral dan materi serta doa yang selalu menjadikan motivasi. Penulis juga ucapkan terima kasih kepada dosen pembimbing, Dr. Ir. Popong Nurhayati, MM dan Ferry Kurniawan A.md sebagai pembimbing lapang yang telah membimbing dan banyak memberi saran mengenai perusahaan Gapoktan Karya Tani beserta para staf yang telah membantu selama pengumpulan data. Ungkapan terima kasih juga disampaikan kepada rekan rekan Manajemen Agribisnis 57 Sekolah Vokasi Institut Pertanian Bogor.

Penulis berharap semoga karya ilmiah ini bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan dan bagi kemajuan ilmu pengetahuan.

Bogor, September 2025

DENDY PERMANA GIBRAN



DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR LAMPIRAN	viii
I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan	2
1.4 Manfaat	2
II TINJAUAN PUSTAKA	3
2.1 Jagung	3
2.2 Nugget Jagung	3
2.3 Studi Kelayakan Bisnis	3
2.4 Aspek Non Finansial	4
2.5 Aspek Finansial	5
2.6 Penelitian Terdahulu	7
2.7 Kerangka pemikiran	10
III METODE	11
3.1 Lokasi dan Waktu Penelitian	11
3.2 Data dan Sumber Data	11
3.3 Metode Analisis	11
IV HASIL DAN PEMBAHASAN	19
4.1 Sejarah Gapoktan Karya Tani	19
4.2 Perencanaan Pengembangan Bisnis	20
V SIMPULAN DAN SARAN	32
5.1 Simpulan	32
5.2 Saran	32
DAFTAR PUSTAKA	33
LAMPIRAN	35
RIWAYAT HIDUP	51

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan keidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak mengikuti kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



1	Produksi jagung di provinsi Jawa Barat Tahun 2024	1
2	Permintaan jagung di provinsi Jawa Barat tahun 2024	1
3	Penelitian terdahulu	7
4	Data wawancara pada Gapoktan Karya Tani	11
5	Luas lahan pada Kampung Sungapan	19
6	Penjualan Jagung pada Gapoktan Karya Tani	20
7	Perhitungan HPP nugget jagung	22
8	Permintaan distribusi frozen food	23
9	Jadwal produksi nugget jagung pada Gapoktan Karya Tani	24
10	Kapasitas produksi nugget jagung	24
11	Data produksi bahan baku nugget jagung	26
12	Alat perlengkapan produksi	27
13	Kriteria investasi nugget jagung pada Gapoktan Karya Tani	30
14	Hasil perhitungan analisis <i>switching value</i> nugget jagung	31

DAFTAR GAMBAR

1	Kerangka pemikiran	10
2	Logo Gapoktan Karya Tani	19
3	Struktur organisasi Gapoktan Karya Tani	21
4	Logo produk	24
5	Layout bangunan produksi nugget jagung	25
6	Proses produksi nugget jagung	25
7	Struktur organisasi pendirian unit bisnis nugget jagung	27

DAFTAR LAMPIRAN

1	Dokumentasi peralatan nugget jagung	36
2	Proses produksi nugget jagung	38
3	Biaya investasi nugget jagung	39
4	Biaya tetap nugget jagung	40
5	Biaya variable nugget jagung	40
6	Laporan laba rugi nugget jagung	41
7	<i>Cash flow</i> nugget jagung	43
8	Analisis <i>switching value</i> penurunan produksi nugget jagung sebesar 12,99% ⁴⁵	45
9	Analisis <i>switching value</i> kenaikan harga bawang merah sebesar 29,83%	48

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merupakan kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.