



## **PENDIRIAN UNIT BISNIS TEH PAKCOY HIDROPONIK PADA SUNFARM BIOTECH**

**ANDRIE SHEVA FATURRAHMAN**



**MANAJEMEN AGRIBISNIS  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2025**

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang  
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah  
b. Pengutipan tidak mengulang kepentingan yang wajar IPB University.  
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



## ©Hak cipta milik IPB University

## IPB University



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
  - b. Pengutipan tidak mengulik kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



## **PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN PROYEK AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA**

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan proyek akhir dengan judul “Pendirian Unit Bisnis Teh Pakcoy Hidroponik pada Sunfarm Biotech” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Agustus 2025

Andrie Sheva Faturrahman  
J0310211362

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang  
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah  
b. Pengutipan tidak mengulang kepentingan yang wajar IPB University.  
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



## ©Hak cipta milik IPB University

## IPB University



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah

b. Pengutipan tidak mengulik kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



## ABSTRAK

ANDRIE SHEVA FATURRAHMAN. Pendirian Unit Bisnis Teh Pakcoy Hidroponik pada Sunfarm Biotech. Dibimbing oleh HERMAWAN WANA.

Sunfarm Biotech merupakan perusahaan hidroponik yang berada di Kabupaten Bogor. Permasalahan yang dihadapi pada masa kini ialah hasil sortasi sayuran pakcoy yang terbuang sia-sia. Penelitian ini bertujuan untuk meningkatkan pendapatan dan keuntungan pada perusahaan Sunfarm Biotech. Analisis dilakukan melalui pendekatan kelayakan finansial, termasuk perhitungan NPV sebesar Rp67.153.031, IRR sebesar 45%, Gross B/C sebesar 1,07, Net B/C sebesar 1,19, dan seluruhnya menunjukkan usaha ini layak secara ekonomi dari hasil *Payback Period* tercapai dalam waktu 2,19 tahun dari umur usaha 5 tahun. Analisis *Switching Value* menunjukkan batas toleransi harga bahan baku utama (pakcoy dan gula) masih dalam rentang wajar terhadap total biaya. Selain itu, nilai tambah produk teh pakcoy memberikan keuntungan ekonomi bagi pelaku usaha. Berdasarkan keseluruhan aspek tersebut, usaha ini dinilai layak untuk dijalankan.

Kata kunci: Kelayakan, pakcoy, pengolahan, produk, teh herbal

## ABSTRACT

ANDRIE SHEVA FATURRAHMAN. Establishment of Hydroponic Pakcoy Tea Business Unit at Sunfarm Biotech. Supervised by HERMAWAN WANA.

Sunfarm Biotech is a hydroponic company located in Bogor Regency. The current problem faced is the waste of sorted pakcoy vegetable products. This research aims to increase the income and profits of Sunfarm Biotech. The analysis is conducted through a financial feasibility approach, including a NPV calculation of Rp67.153.031, an IRR of 45%, a Gross B/C ratio of 1,07, a Net B/C ratio of 1,19, all of which indicate that the business is economically viable with a *Payback Period* of 2,19 years within a business lifespan of 5 years. *The Switching Value* analysis shows that the price tolerance limit for the main raw materials (pakcoy and sugar) is still within a reasonable range compared to total costs. Additionally, the added value of pakcoy tea products provides economic benefits for business actors. Based on all these aspects, this business is deemed viable to run.

Keywords: Feasibility, pakcoy, processing, products, herbal tea



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
  - b. Pengutipan tidak mengulik kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2025  
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.



## **PENDIRIAN UNIT BISNIS TEH PAKCOY HIDROPONIK PADA SUNFARM BIOTECH**

**ANDRIE SHEVA FATURRAHMAN**

Laporan Proyek Akhir  
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar  
Sarjana Terapan pada  
Program Studi Manajemen Agribisnis

**MANAJEMEN AGRIBISNIS  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2025**

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang  
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah  
b. Pengutipan tidak mengulang kepentingan yang wajar IPB University.  
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
  - b. Pengutipan tidak mengulik kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Penguji pada ujian Laporan Akhir: Safira Fathin, SE, M.Sc.



Judul Proyek Akhir : Pendirian Unit Bisnis Teh Pakcoy Hidroponik pada Sunfarm Biotech  
Nama : Andrie Sheva Faturrahman  
NIM : J0310211362

Disetujui oleh

Pembimbing:  
Ir. Hermawan Wana, M.Si.

Diketahui oleh

Ketua Program Studi:  
Intani Dewi, S.Pt., M.Sc., M.Si.  
NPI. 201811198309142016

Dekan Sekolah Vokasi:  
Dr. Ir. Aceng Hidayat, M.T.  
NIP. 196607171992031003

Tanggal Ujian: 07 Agustus 2025

Tanggal Lulus:



## ©Hak cipta milik IPB University

## IPB University



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah

b. Pengutipan tidak mengulik kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
  - b. Pengutipan tidak mengulang kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

## PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah subhanaahu wa ta'ala atas segala karunia-Nya sehingga karya ilmiah ini berhasil diselesaikan. Tema yang dipilih dalam penelitian yang dilaksanakan sejak bulan Juli 2024 sampai bulan Desember 2024 dengan judul “Pendirian Unit Bisnis Teh Pakcoy Hidropponik pada Sunfarm Biotech”.

Terima kasih penulis ucapkan disampaikan kepada Ir. Hermawan Wana, M.Si. selaku dosen pembimbing yang telah membimbing dan memberikan banyak saran. Ucapan terima kasih juga disampaikan kepada pembimbing akademik Intani Dewi, S.Pt., M.Sc., M.Si. selaku Ketua Program Studi Manajemen Agrabisnis. Disamping itu, penghargaan penulis sampaikan kepada pembimbing lapang Muhammad Irfan selaku koordinator kebun Sunfarm Biotech di Kabupaten yang telah banyak membantu selama pengumpulan data, serta karyawan yang telah banyak membimbing selama kegiatan magang. Ungkapan terimakasih juga disampaikan kepada ibu, ayah dan seluruh keluarga yang telah memberikan dukungan serta doa dan kasih sayang.

Semoga karya ilmiah ini bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan dan bagi kemajuan ilmu pengetahuan..

Bogor, Agustus 2025

*Andrie Sheva Faturrahman*



## ©Hak cipta milik IPB University

## IPB University



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah

b. Pengutipan tidak mengulik kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



## DAFTAR TABEL

x

## DAFTAR GAMBAR

x

## DAFTAR LAMPIRAN

x

## I PENDAHULUAN

1

- 1.1 Latar Belakang
- 1.2 Rumusan Masalah
- 1.3 Tujuan
- 1.4 Manfaat

1  
1  
3  
4  
4

## II TINJAUAN PUSTAKA

5

- 2.1 Tanaman Pakcoy
- 2.2 Teh Herbal
- 2.3 Aspek Studi Kelayakan Bisnis
- 2.4 Konsep Nilai Tambah
- 2.5 Penilitian Terdahulu
- 2.6 Kerangka Pemikiran

5  
5  
5  
6  
7  
7  
8

## III METODE

10

- 3.1 Waktu dan Tempat
- 3.2 Teknik Pengumpulan Data
- 3.3 Metode Analisis

10  
10  
11

## IV HASIL DAN PEMBAHASAN

19

- 4.1 Gambaran Umum Perusahaan
- 4.2 Analisis Non Finansial
- 4.3 Analisis Finansial
- 4.4 Analisis Nilai Tambah

19  
31  
45  
51

## V SIMPULAN DAN SARAN

53

- 5.1 Simpulan
- 5.2 Saran

53  
53

## DAFTAR PUSTAKA

54

## LAMPIRAN

57

## RIWAYAT HIDUP

73

## DAFTAR ISI

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang  
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah  
 b. Pengutipan tidak mengulang kepentingan yang wajar IPB University.  
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7

Produksi pakcoy di Provinsi Jawa Barat tahun 2019-2023	2
Produksi pakcoy per bulan pada Sunfarm Biotech	3
Penelitian terdahulu	8
Prosedur perhitungan nilai tambah	17
Fasilitas bangunan Sunfarm Biotech	22
Karyawan pada Sunfarm Biotech	25
Pengadaan input di Sunfarm Biotech	26
Kandungan nutrisi setiap jenis sayuran	28
Komponen bahan baku dalam satu kali produksi	36
Kapasitas produksi teh pakcoy	40
Kebutuhan tenaga kerja bisnis teh pakcoy	42
<i>Job specification</i> unit bisnis teh pakcoy	42
Penerimaan produk teh pakcoy	46
Hasil perhitungan laba rugi	48
Kelayakan finansial usaha teh pakcoy	49
Hasil analisis <i>switching value</i> bisnis teh pakcoy	50
Perhitungan nilai tambah	52

## DAFTAR GAMBAR

Kerangka pemikiran	9
Logo Perusahaan	19
Struktur organisasi Sunfarm Biotech	20
Alat baki, penggaris dan <i>cutter</i>	23
Alat penyemaian benih dan kotak benih	23
Alat ukur pH	24
Timbangan digital	24
Proses produksi sayuran hidroponik di Sunfarm Biotech	27
Saluran pemasaran I	29
Saluran pemasaran II	30
Produk teh pakcoy	31
Logo teh pakcoy	32
Kemasan Teacoy	32
Diagram alir produksi teh pakcoy	38
Struktur organisasi bisnis teh pakcoy	41

## DAFTAR LAMPIRAN

Biaya investasi	59
Biaya variabel	60
Biaya tetap	61
Laba rugi	62
<i>Cashflow</i> Teacoy	64
<i>Switching value</i> penurunan jumlah produksi 6,90%	67
<i>Switching value</i> kenaikan harga bahan baku 51,30%	70

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak mengulang kepentingan yang wajar IPB University.