



ANALISIS FINANSIAL USAHA BUMI PERKEMAHAN GRI PANGRANGO KAWASAN PTPN VIII GUNUNG MAS, KABUPATEN BOGOR

AHMAD ALFIANDY HAZ



DEPARTEMEN MANAJEMEN HUTAN
FAKULTAS KEHUTANAN DAN LINGKUNGAN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2024



@Hak cipta milik IPB University

IPB Univers



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



PERNYATAAN MENGENAI SKRIPSI DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “Analisis Finansial Usaha Bumi Perkemahan Giri Pangrango Kawasan PTPN VIII Gunung Mas, Kabupaten Bogor” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir skripsi ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Agustus 2024

Ahmad Alfiandy Haz
E14170097

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



@Hak cipta milik IPB University

IPB University



IPB University
— Bogor Indonesia —

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Perpustakaan IPB University

ABSTRAK

AHMAD ALFIANDY HAZ. Analisis Finansial Usaha Bumi Perkemahan Giri Pangrango Kawasan PTPN VIII Gunung Mas, Kabupaten Bogor . Dibimbing oleh SUDARSONO SOEDOMO.

Sektor pariwisata memiliki potensi kontribusi terhadap pertumbuhan ekonomi sekaligus sebagai sarana mempromosikan budaya dan keindahan alam. Kawasan puncak Kabupaten Bogor merupakan salah satu wilayah yang memperoleh manfaat dari peran strategis sektor pariwisata dalam menstimulasi pertumbuhan perekonomian daerah. Salah satu bentuk pariwisata yang berkembang pesat di kawasan puncak Bogor adalah ekowisata bumi perkemahan. Tujuan penelitian ini adalah menganalisis aspek finansial pada pengelolaan ekowisata di Bumi Perkemahan Giri Pangrango dan membandingkan nilai ekonomi lahan antara usaha bumi perkemahan dengan bentuk usaha lain di sekitar Bumi Perkemahan Giri Pangrango. Pengambilan data dilakukan dengan menggunakan wawancara kepada pelaku usaha bumi perkemahan dan petani yang berada di sekitar Bumi Perkemahan Giri Pangrango. Berdasarkan hasil analisis finansial, pengelolaan Bumi Perkemahan Giri Pangrango layak untuk diusahakan. Sementara hasil analisis nilai ekonomi lahan menunjukkan bahwa usaha Bumi Perkemahan Giri Pangrango lebih menguntungkan dibandingkan dengan usaha pertanian.

Kata kunci: analisis finansial, bumi perkemahan, ekowisata, nilai ekonomi lahan

ABSTRACT

AHMAD ALFIANDY HAZ. *Financial Analysis of Giri Pangrango Camping Ground PTPN VIII Gunung Mas, Bogor Regency. Supervised by Prof. Dr. Ir. Sudarsono Soedomo, M.S., MPPA.*

Tourism has the potential contribution to economic growth, also promoting culture and natural beauty. The Puncak area in Bogor Regency is one of the regions that get benefits from the strategic role of the tourism sector in stimulating local economic growth. One rapidly growing form of tourism in the Puncak area of Bogor is eco-tourism at camping grounds. This study aims to analyze the financial aspects of eco-tourism management at the Giri Pangrango camping ground and compare the economic land rent between camp ground operations and other types of businesses around the Giri Pangrango camping ground. Data collection was conducted through interviews with camping ground operators and farmers around the Giri Pangrango camping ground. Based on financial analysis, the management of the Giri Pangrango camping ground is deemed feasible. Moreover, the analysis of economic land rent shows that the Giri Pangrango camping ground is more profitable than agricultural businesses.

Keywords: camping ground, eco-tourism, financial analysis, land rent

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2024
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.



ANALISIS FINANSIAL USAHA BUMI PERKEMAHAN GRI PANGRANGO KAWASAN PTPN VIII GUNUNG MAS, KABUPATEN BOGOR

AHMAD ALFIANDY HAZ

Skripsi
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana pada
Program Studi Manajemen Hutan

**DEPARTEMEN MANAJEMEN HUTAN
FAKULTAS KEHUTANAN DAN LINGKUNGAN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2024**



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Tim Penguji pada Ujian Skripsi:

1. Dr. Istie Sekartining Rahayu, S.Hut, M.Si.
2. Dra. Sri Rahaju, M.Si.



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

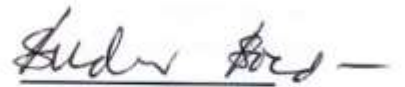
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Judul Skripsi : Analisis Finansial Usaha Bumi Perkemahan Giri Pangrango
Kawasan PTPN VIII Gunung Mas, Kabupaten Bogor

Nama : Ahmad Alfiandy Haz
NIM: : E14170097

Disetujui oleh

Pembimbing:
Prof. Dr. Ir. Sudarsono Soedomo, M.S., MPPA



Diketahui oleh

Ketua Departemen Manajemen Hutan:
Dr. Soni Trison, S.Hut, M.Si.
NIP. 197711232007011002



Tanggal Ujian: 8 Agustus 2024

Tanggal Lulus: 09 AUG 2024



@Hak cipta milik IPB University

IPB University



IPB University
— Bogor Indonesia —

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Perpustakaan IPB University

PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah subhanaahu wa ta'ala atas segala karunia-Nya sehingga karya ilmiah ini berhasil diselesaikan. Tema yang dipilih dalam penelitian yang dilaksanakan sejak bulan November 2023 sampai bulan Desember 2023 ini ialah Analisis Finansial, dengan judul "Analisis Finansial Usaha Bumi Perkemahan Giri Pangrango kawasan PTPN VIII Gunung Mas, Kabupaten Bogor".

Terima kasih penulis ucapkan kepada pembimbing, Prof. Dr. Ir. Sudarsono Soedomo, M.S., MPPA yang telah membimbing dan banyak memberi saran. Ucapan terima kasih juga disampaikan kepada pembimbing akademik, moderator seminar, dan penguji luar komisi pembimbing. Di samping itu, penghargaan penulis sampaikan kepada Bumi Perkemahan Giri Pangrango yang telah membantu selama pengumpulan data. Ungkapan terima kasih juga disampaikan kepada ayah, ibu, serta seluruh keluarga yang telah memberikan dukungan, doa, dan kasih sayangnya.

Semoga karya ilmiah ini bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan dan bagi kemajuan ilmu pengetahuan.

Bogor, Agustus 2024

Ahmad Alfiandy Haz



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xi
I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan	2
1.4 Manfaat	2
II METODE	3
2.1 Waktu dan Tempat	3
2.2 Alat dan Bahan	3
2.3 Pengumpulan Data	3
2.4 Analisis Data	3
III HASIL DAN PEMBAHASAN	5
3.1 Gambaran Umum Ekowisata BP Giri Pangrango	5
3.2 Analisis Finansial Usaha Bumi Perkemahan	7
3.3 Perbandingan Nilai Ekonomi Lahan (<i>Land Rent</i>)	9
IV SIMPULAN DAN SARAN	11
4.1 Simpulan	11
4.2 Saran	11
DAFTAR PUSTAKA	12
LAMPIRAN	13
RIWAYAT HIDUP	15

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



DAFTAR TABEL

1	Biaya investasi usaha BP Giri Pangrango	7
2	Biaya tetap usaha BP Giri Pangrango	7
3	Perkiraan <i>cashflow</i> pada usaha BP Giri Pangrango	8
4	Kriteria evaluasi finansial	9
5	Perbandingan nilai <i>landrent</i>	10

DAFTAR GAMBAR

6	Denah lokasi BP Giri Pangrango	5
7	Area berkemah kawasan BP Giri Pangrango	6

@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
- Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.