



**DEPARTEMEN EKONOMI SUMBERDAYA LINGKUNGAN  
FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2024**



**HANIYAH MUMTAZ**

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang  
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah  
b. Pengutipan tidak mengurangi kepentingan yang wajar IPB University.  
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah  
b. Pengutipan tidak mengurangi kepentingan yang wajar IPB University.



## **PERNYATAAN MENGENAI SKRIPSI DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “Analisis Dampak Ekonomi dan Lingkungan Wisata Tebet *Eco Park*, Jakarta Selatan” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir skripsi ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juli 2024

Haniyah Mumtaz  
H4401201047

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang  
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah  
b. Pengutipan tidak mengurangi kepentingan yang wajar IPB University.  
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



## ABSTRAK

HANIYAH MUMTAZ. Analisis Dampak Ekonomi dan Lingkungan Wisata Tebet *Eco Park*, Jakarta Selatan. Dibimbing oleh NOVINDRA.

Ruang Terbuka Hijau (RTH) di DKI Jakarta pada tahun 2023 mengalami peningkatan sebesar 1,08% dari tahun 2018. Tebet *Eco Park* merupakan salah satu RTH yang dikelola oleh Dinas Pertamanan dan Hutan Kota DKI Jakarta yang memiliki luas lahan sebesar 7,3 hektare. Tebet *Eco Park* merupakan taman interaktif yang pada tahun 2023 jumlah wisatawannya mencapai 555.853 kunjungan. Tujuan dari penelitian ini, yaitu: (1) Mengestimasi nilai ekonomi Tebet *Eco Park* menggunakan pendekatan *Individual Travel Cost Method*, (2) Mengestimasi dampak ekonomi yang ditimbulkan akibat adanya kegiatan wisata di Tebet *Eco Park* bagi masyarakat sekitar. (3) Menganalisis dampak lingkungan yang ditimbulkan akibat adanya kegiatan wisata di Tebet *Eco Park* dengan pendekatan persepsi kepada masyarakat. Metode yang digunakan adalah model regresi linear berganda, analisis pendapatan, dan statistika deskriptif. Hasil dari penelitian ini yaitu: (1) Faktor-faktor yang berpengaruh dalam fungsi permintaan wisata di wisata Tebet *Eco Park* adalah biaya perjalanan, pendidikan, pendapatan, dan lama berkunjung. Adapun nilai ekonomi wisata dari Tebet *Eco Park* adalah Rp. 153.004.832.753. (2) Dampak ekonomi yang dihasilkan masih relatif rendah disebabkan karena pengeluaran wisatawan masih ada yang dikeluarkan di luar kawasan Tebet *Eco Park*. (3) Dampak lingkungan berdasarkan persepsi masyarakat sekitar berada di kriteria sangat baik.

Kata kunci : Analisis pendapatan, *Individual Travel Cost Method*, Persepsi masyarakat, RTH

## ABSTRACT

HANIYAH MUMTAZ. Analysis of the Economic and Environmental Impact of Tebet *Eco Park*, South Jakarta. Supervised by NOVINDRA .

*Green Open Space (RTH) in DKI Jakarta in 2023 increased by 1.08% from 2018. Tebet Eco Park is one of the RTH managed by the DKI Jakarta Parks and City Forest Service, with a land area of 7.3 hectares. Tebet Eco Park is an interactive park that recorded 555,853 visits in 2023. The objectives of this study are: (1) To estimate the economic value of Tebet Eco Park using the Individual Travel Cost Method, (2) To estimate the economic impact of tourism activities in Tebet Eco Park on the surrounding community, (3) To analyze the environmental impact of tourism activities in Tebet Eco Park based on community perceptions. The methods used are multiple linear regression models, income analysis, and descriptive statistics. The results of this study are: (1) Factors influencing the demand function for tourism in Tebet Eco Park include travel costs, education, income, and length of visit. The economic value of tourism in Tebet Eco Park is Rp. 153,004,832,753. (2) The economic impact generated is still relatively low because some tourist expenditures are made outside the Tebet Eco Park area. (3) The environmental impact based on the perceptions of the surrounding community falls into the very good category.*

Keywords: *Green Open Space (RTH)*, *Income Analysis*, *Individual Travel Cost Method*, *Public Perception*



**©Hak cipta milik IPB University**

**IPB University**

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

**© Hak Cipta milik IPB, tahun 2024  
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang**

*Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.*

*Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.*



## **ANALISIS DAMPAK EKONOMI DAN LINGKUNGAN WISATA TEBET ECO PARK, JAKARTA SELATAN**

**HANIYAH MUMTAZ**

Skripsi  
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar  
Sarjana pada  
Program Studi Ekonomi Sumberdaya Lingkungan

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang  
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah  
b. Pengutipan tidak mengurangi kepentingan yang wajar IPB University.  
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

**DEPARTEMEN EKONOMI SUMBERDAYA LINGKUNGAN  
FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2024**



Tim Penguji pada Ujian Skripsi:

- 1 Dr. Adi Hadianto, S.P., M.Si
- 2 Dea Amanda, S.E., M.Si

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang  
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah  
b. Pengutipan tidak mengurangi kepentingan yang wajar IPB University.  
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah  
b. Pengutipan tidak mengurangi kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



Judul Skripsi : Analisis Dampak Ekonomi dan Lingkungan Wisata Tebet *Eco Park*, Jakarta Selatan  
Nama : Haniyah Mumtaz  
NIM : H4401201047

Disetujui oleh

Pembimbing 1:  
Dr. Novindra, S.P., M.Si

Diketahui oleh

Ketua Departemen Ekonomi Sumberdaya dan Lingkungan:  
Dr. Adi Hadianto, S.P., M.Si  
NIP. 197906152005011004

Tanggal Ujian:  
12 Juli 2024

Tanggal Lulus:

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang  
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah  
b. Pengutipan tidak mengurangi kepentingan yang wajar IPB University.  
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



Segala puji dan syukur selalu kita panjatkan ke hadirat Allah SWT atas segala karunia dan rahmat-Nya sehingga karya ilmiah yang berjudul “Analisis Dampak Ekonomi dan Lingkungan Wisata Tebet *Eco Park*, Jakarta Selatan” dapat diselesaikan. Tujuan karya ilmiah ini disusun untuk memenuhi persyaratan agar dapat menyelesaikan Program Sarjana pada Departemen Ekonomi Sumberdaya dan Lingkungan, Fakultas Ekonomi dan Manajemen, Institut Pertanian Bogor. Ucapan terima kasih penulis ucapkan kepada seluruh pihak yang telah membantu dalam penyusunan karya ilmiah ini, terutama kepada:

1. Kedua orang tua tercinta, Ayah dan Ibu serta Zahwa yaitu adik tersayang. Terima kasih atas segala doa, kasih sayang, serta dukungan moril maupun materil selama menjalani kuliah sampai pada tahap menyelesaikan tugas akhir ini.
2. Bapak Dr. Novindra, S.P., M.Si. selaku dosen pembimbing maupun dosen akademik penulis. Terima kasih atas bimbingan, arahan, nasehat, kesabaran, kebaikan, dan saran yang sangat berarti.
3. Bapak Dr. Adi Hadianto, S.P., M.Si selaku dosen penguji utama dan Ibu Dea Amanda, S.E., M.Si selaku dosen penguji perwakilan departemen yang telah memberikan masukan dan saran dalam perbaikan skripsi.
4. Keluarga besar Departemen ESL, dosen serta staf yang telah membantu penulis selama masa perkuliahan dan dalam penyusunan skripsi. Teman-teman ESL 57 terutama yang selalu mengiringi perjalanan penulis dari tahun pertama, yaitu Inda, Dinda, Ragil, Amanda, Bilqis, Erlinda, Areta, dan Nadia.
5. Teman-teman satu bimbingan, yaitu Inda, Revita, dan Rendi yang telah berjuang bersama dalam menyelesaikan tugas akhir sarjana dan selalu memberi semangat kepada penulis
6. Teman-teman yang memiliki andil dalam menjalani kehidupan di kampus, yaitu Amira, Shera, Rafif, Erland, Najla, Astri, dan Zahra.
7. Teman-teman penulis lainnya Agen Rahasia, Grup Nongski Walau Krisis Money, Grup Nabung Buat Umroh, BPH BEM FEM, serta teman KKN Barudak Badak.
8. Pihak Dinas Pertamanan dan Hutan Kota DKI Jakarta, terutama Bapak Eko dan Bapak Ali yang telah memberikan kesempatan untuk mengenal Tebet *Eco Park*. Pihak pengelola Tebet *Eco Park*, terutama Pak Wandi, Mba Rachel, Danru Aswin, Mandor Bhjos, Mba Mia, dan seluruh pegawai yang tidak dapat disebutkan satu persatu. Terima kasih telah bersedia menjadi responden dan memberi warna dalam proses pengambilan data di Tebet *Eco Park*.
9. Seluruh responden baik pengunjung, pelaku usaha, maupun masyarakat yang berada di sekitar Tebet *Eco Park*. Terima kasih banyak telah memberi pandangan baru dalam melihat sisi lain dari Tebet *Eco Park*.

Semoga penelitian ini dapat memberikan informasi yang berguna bagi pembaca

Bogor, Juli 2024  
*Haniyah Mumtaz*



DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	x
<b>I PENDAHULUAN</b>	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	6
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	6
<b>II TINJAUAN PUSTAKA</b>	7
2.1 Pengertian dan Fungsi Ruang Terbuka Hijau	7
2.2 Revitalisasi Tebet <i>Eco Park</i>	8
2.3 <i>Travel Cost Method</i>	8
2.4 Pariwisata Berkelanjutan	9
2.5 Kawasan Wisata	11
2.6 Tinjauan Penelitian Terdahulu	12
<b>III KERANGKA PEMIKIRAN</b>	15
3.1 Kerangka Pemikiran Operasional	15
<b>IV METODE PENELITIAN</b>	17
4.1 Lokasi dan Waktu Penelitian	17
4.2 Jenis dan Sumber Data	17
4.3 Metode Pengambilan Data	17
4.4 Metode Pengolahan dan Analisis Data	18
<b>V GAMBARAN UMUM</b>	25
5.1 Kondisi Umum Lokasi Penelitian	25
5.2 Gambaran Umum Responden	29
<b>VI HASIL DAN PEMBAHASAN</b>	37
6.1 Nilai Ekonomi Wisata Tebet <i>Eco Park</i>	37
6.2 Dampak Ekonomi dari Kegiatan Wisata Tebet <i>Eco Park</i>	40
6.3 Dampak Lingkungan dari Kegiatan Wisata Tebet <i>Eco Park</i>	47
<b>VII SIMPULAN DAN SARAN</b>	49
7.1 Simpulan	49
7.2 Saran	49
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	50
<b>LAMPIRAN</b>	53
<b>RIWAYAT HIDUP</b>	59

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
- b. Pengutipan tidak mengurangi kepentingan yang wajar IPB University.