



## **ANALISIS EFISIENSI DAN EFEKTIVITAS PENGGUNAAN GREENHOUSE HIDROPONIK KOMODITAS PAKCOY PADA CV ALAM PASUNDAN**

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
- b. Pengutipan tidak mengurangi kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

**DISKA AISYA PUTRI**



**MANAJEMEN AGRIBISNIS  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2024**



## PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN PROYEK AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan proyek akhir dengan judul “Analisis Efisiensi dan Efektivitas Penggunaan *Greenhouse* Hidroponik Komoditas Pakcoy pada CV Alam Pasundan” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juli 2024

Diska Aisyah Putri  
J0310201081

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang  
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah  
b. Pengutipan tidak mengikuti kepentingan yang wajar IPB University.  
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



## ABSTRAK

DISKA AISYA PUTRI. Analisis Efisiensi dan Efektivitas Penggunaan *Greenhouse* Hidroponik Komoditas Pakcoy pada CV Alam Pasundan. Dibimbing oleh ANDRI LATIF ASIKIN MANSJOER.

CV Alam Pasundan adalah perusahaan hidroponik yang membudidayakan pakcoy menggunakan dua jenis *greenhouse* yaitu terbuka dan tertutup. Perbedaan tersebut menjadi permasalahan dikarenakan adanya perbedaan kualitas pakcoy dan perusahaan belum menemukan tipe yang efisien dan efektif jika dilihat dari kebutuhan finansial. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis efisiensi dan efektivitas penggunaan kedua jenis *greenhouse* tersebut dari aspek finansial. Metode yang digunakan mencakup analisis deskriptif dan analisis kelayakan bisnis. Hasil penelitian menunjukkan bahwa *greenhouse* tertutup lebih efisien dan efektif dengan hasil analisis *cashflow* memiliki perhitungan  $NPV > 0$  yaitu sebesar Rp 288.261.047, tingkat IRR yaitu 71%, Gross B/C yaitu 1,61, Net B/C yaitu 3,02, serta *payback* period adalah 3 tahun 2 bulan yang artinya lebih kecil dari umur bisnis. Oleh karena itu, penggunaan *greenhouse* yang efisien dan efektif untuk komoditas pakcoy yaitu *greenhouse* tertutup dan direkomendasikan untuk perusahaan.

Kata kunci: efektivitas, efisiensi, *greenhouse*, kelayakan bisnis, pakcoy

## ABSTRACT

DISKA AISYA PUTRI. Analysis of Efficiency and Effectiveness of Using Hydroponic Greenhouse for Pakcoy Commodity at CV Alam Pasundan. Supervised by ANDRI LATIF ASIKIN MANSJOER.

CV Alam Pasundan is a hydroponic company that cultivates pakcoy using two types of greenhouses, namely open and closed. The difference is a problem because there are differences in the quality of pakcoy and the company has not found an efficient and effective type when viewed from financial needs. This study aims to analyze the efficiency and effectiveness of using both types of greenhouses from a financial aspect. The methods used include descriptive analysis and business feasibility analysis. The results showed that closed greenhouses are more efficient and effective with the results of cashflow analysis having  $NPV > 0$  which is Rp 288,261,047, IRR level is 71%, Gross B/C is 1.61, Net B/C is 3.02, and payback period is 3 years and 2 months which means it is smaller than the business life. Therefore, the efficient and effective use of greenhouses for pakcoy commodities is a closed greenhouse and is recommended for companies.

Keywords: business feasibility, effectiveness, efficiency, *greenhouse*, pakcoy



Judul Proyek Akhir : Analisis Efisiensi dan Efektivitas Penggunaan *Greenhouse* Hidroponik Komoditas Pakcoy pada CV Alam Pasundan

Nama : Diska Aisyah Putri  
NIM : J0310201081

Disetujui oleh

Pembimbing:  
Andri Latif Asikin Mansjoer, S.T.P., M.M.

Diketahui oleh

Ketua Program Studi:  
Intani Dewi, S.Pt., M.Sc., M.Si.  
NPI. 201811198309142016

  

Dekan Sekolah Vokasi:  
Dr. Ir. Aceng Hidayat, M.T.  
NIP. 196607171992031003

Tanggal Ujian: 04 Juli 2024

Tanggal Lulus:

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang  
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah

b. Pengutipan tidak mengikuti kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



## PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah subhanaahu wa ta'ala atas segala karunia-Nya sehingga karya ilmiah ini berhasil diselesaikan. Judul yang dipilih dalam penelitian merupakan hasil kegiatan Magang Industri yang dilaksanakan sejak bulan Juli 2023 sampai bulan Januari 2024, dengan judul “Analisis Efisiensi dan Efektivitas Penggunaan *Greenhouse* Hidroponik Komoditas Pakcoy pada CV Alam Pasundan”.

Terima kasih penulis ucapkan kepada dosen pembimbing Bapak Andri Latif Asikin Mansjoer, S.T.P., M.M. yang telah membimbing dan banyak memberi saran. Ucapan terima kasih juga disampaikan kepada dosen penguji Ibu Dr. Ir. Popong Nurhayati, MM yang telah meluangkan waktu untuk melancarkan jalannya sidang. Di samping itu, penghargaan penulis sampaikan kepada CV Alam Pasundan Bapak Roni Hartanto Gunawan selaku pembimbing lapangan beserta seluruh karyawan CV Alam Pasundan yang telah membantu penulis dalam mengumpulkan data. Ungkapan terima kasih juga disampaikan kepada Papa Fikri Rusli, S.E., M.H., Mama Dra. Eva Yulianti, Kakak Qonitha Meiriva Putri, S.I.Kom, Ibuk Hj. Openiarti, Abang Zulherman serta seluruh keluarga yang telah memberikan dukungan dan doa selama proses penyusunan proyek akhir. Tidak lupa penulis ucapkan terima kasih kepada Elwina Asta Ardelia dan Davin Fesyahputra selaku teman PKL dan teman-teman seperjuangan di program studi Manajemen Agribisnis yang sudah saling mendukung dalam menyusun tugas akhir.

Semoga karya ilmiah ini bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan dan bagi kemajuan ilmu pengetahuan.

Bogor, Juli 2024

*Diska Aisyah Putri*



DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR LAMPIRAN	viii
I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan	3
1.4 Manfaat	4
II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Landasan Teori	5
2.2 Kerangka Pemikiran	9
III METODE	11
3.1 Lokasi dan Waktu	11
3.2 Teknik Pengumpulan Data	11
3.3 Metode Analisis	12
IV HASIL DAN PEMBAHASAN	17
4.1 Gambaran Umum Perusahaan	17
4.2 Analisis Kelayakan Bisnis	21
V SIMPULAN DAN SARAN	31
5.1 Simpulan	31
5.2 Saran	31
DAFTAR PUSTAKA	32
LAMPIRAN	34
RIWAYAT HIDUP	50

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang  
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah

b. Pengutipan tidak mengikuti kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



1	Data pengeluaran per kapita seminggu sayuran sawi hijau	1
2	Biaya investasi	24
3	Biaya tetap	24
4	Biaya variabel	24
5	Laba rugi <i>greenhouse</i> terbuka	25
6	Laba rugi <i>greenhouse</i> tertutup	25
7	Analisis <i>cashflow greenhouse</i> terbuka	26
8	Analisis <i>cashflow greenhouse</i> tertutup	27
9	BEP unit <i>greenhouse</i> terbuka	29
10	BEP harga <i>greenhouse</i> terbuka	29
11	BEP unit <i>greenhouse</i> tertutup	29
12	BEP harga <i>greenhouse</i> tertutup	30

## DAFTAR GAMBAR

1	Kerangka pemikiran	10
2	Logo CV Alam Pasundan	17
3	Struktur Organisasi	18
4	<i>Greenhouse</i> tertutup (A) <i>greenhouse</i> terbuka (B)	19

## DAFTAR LAMPIRAN

1	<i>Layout</i> Perusahaan	35
2	Biaya investasi <i>greenhouse</i> terbuka	36
3	Biaya investasi <i>greenhouse</i> tertutup	37
4	Biaya tetap <i>greenhouse</i> terbuka	38
5	Biaya tetap <i>greenhouse</i> terutup	39
6	Biaya variabel <i>greenhouse</i> terbuka	40
7	Biaya variabel <i>greenhouse</i> tertutup	41
8	<i>Cashflow greenhouse</i> terbuka	42
9	<i>Cashflow greenhouse</i> tertutup	44
10	Laba rugi <i>greenhouse</i> terbuka	46
11	Laba rugi <i>greenhouse</i> tertutup	48