



PEMANFAATAN LIMBAH KULIT CERI KOPI MENJADI BRIKET PADA CV MALABAR INDONESIA KABUPATEN BANDUNG

ALIF SULAIMAN



**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2025**



PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN PROYEK AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan proyek akhir dengan judul “Pemanfaatan Limbah Kulit Ceri Kopi menjadi Briket pada CV Malabar Indonesia Kabupaten Bandung” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apapun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks yang dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan proyek akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juli 2025

Alif Sulaiman
J0310201286

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak mengulik kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



ABSTRAK

ALIF SULAIMAN. Pemanfaatan Limbah Kulit Ceri Kopi menjadi Briket pada CV Malabar Indonesia Kabupaten Bandung. Dibimbing oleh LIISA FIRHANI RAHMASARI.

Peningkatan produksi kopi arabika di Kabupaten Bandung berdampak langsung terhadap meningkatnya volume limbah organik yang berpotensi mencemari lingkungan. CV Malabar Indonesia, sebagai salah satu perusahaan pengolahan kopi arabika di wilayah tersebut, belum memiliki sistem pengelolaan limbah organik yang optimal, khususnya dalam menangani limbah kulit ceri kopi. Penelitian ini bertujuan untuk merumuskan strategi pengembangan bisnis melalui analisis faktor internal dan eksternal perusahaan, menghitung besarnya nilai tambah, serta mengevaluasi kelayakan pendirian unit usaha briket berdasarkan pendekatan aspek non-finansial dan finansial. Hasil kajian menunjukkan bahwa pendirian unit usaha tersebut dinilai layak secara non-finansial maupun finansial. Analisis kelayakan dilakukan dengan dua skenario pembiayaan, yakni menggunakan modal pribadi. Nilai kelayakan finansial menunjukkan hasil positif dengan *Net Present Value* (NPV) sebesar Rp40.525.852, *Internal Rate of Return* (IRR) sebesar 53%, serta *Net B/C* dan *Gross B/C* yang masing-masing melebihi angka 1, yaitu 2,59 untuk *Net B/C*, serta 1,08 untuk *Gross B/C*. *Payback period* juga lebih pendek dibandingkan umur bisnis, yaitu selama 2 tahun 8 bulan 12 hari.

Kata kunci: Briket, kelayakan usaha, kulit ceri kopi, metode hayami.

ABSTRACT

ALIF SULAIMAN. The Utilization of Coffee Cherry Skin Waste for Briquette Production at CV Malabar Indonesia Bandung Regency. Supervised by LIISA FIRHANI RAHMASARI.

The increase in arabica coffee production in Bandung Regency has directly contributed to the growing volume of organic waste, which poses a potential threat to the environment. CV Malabar Indonesia, as one of the arabica coffee processing companies in the region, has not yet implemented an optimal organic waste management system, particularly in handling coffee cherry skin waste. This study aims to formulate a business development strategy through internal and external factor analysis, calculate the value added, and evaluate the feasibility of establishing a briquette business unit based on non-financial and financial aspects. The findings indicate that the establishment of the business unit is feasible from both non-financial and financial perspectives. The feasibility analysis was conducted using a single financing scenario—self-financing. The financial feasibility indicators show positive results, with a Net Present Value (NPV) of Rp40,525,852, an Internal Rate of Return (IRR) of 53%, and both Net Benefit-Cost Ratio (*Net B/C*) and Gross Benefit-Cost Ratio (*Gross B/C*) exceeding 1, at 2.59 and 1.08 respectively. The Payback Period is also shorter than the business lifespan, at 2 years, 8 months, and 12 days.

Keywords: Briquette, business feasibility, coffee cherry skin, hayami method.



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak mengurangi kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2025
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.



PEMANFAATAN LIMBAH KULIT CERI KOPI MENJADI BRIKET PADA CV MALABAR INDONESIA KABUPATEN BANDUNG

ALIF SULAIMAN

Laporan Proyek Akhir
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana Terapan pada
Program Studi Manajemen Agribisnis

**MANAJEMEN AGRIBISIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2025**

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak mengulik kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



Penguji pada ujian Laporan Proyek Akhir: Dr. Ir. Burhanuddin, M.M.

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak mengulik kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



Judul Proyek Akhir : Pemanfaatan Limbah Kulit Ceri Kopi menjadi Briket pada CV Malabar Indonesia Kabupaten Bandung
Nama : Alif Sulaiman
NIM : J0310201286

Disetujui oleh

Alif Sulaiman

Pembimbing:
Liisa Firhani Rahmasari, S.P., M.Si.

Diketahui oleh



Ketua Program Studi:
Intani Dewi, S.Pt., M.Sc., M.Si.
NPI. 201811198309142016

Dekan Sekolah Vokasi:
Dr. Ir. Aceng Hidayat, M.T.
NIP. 196607171992031002

Tanggal Ujian: 12 Juli 2025

Tanggal Lulus:

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber;
a. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak merugikan kelembagaan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak mengulang kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

PRAKATA

Segala puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah Subhanahu wa Ta'ala atas limpahan rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulisan karya ilmiah ini dapat diselesaikan dengan baik. Tema yang diangkat dalam pelaksanaan kegiatan magang, yang berlangsung dari bulan Juli 2024 hingga Januari 2024, adalah Laporan Proyek Akhir dengan judul "Pemanfaatan Limbah Kulit Ceri Kopi Menjadi Briket pada CV Malabar Indonesia Kabupaten Bandung."

Penulis menyampaikan rasa terima kasih yang mendalam kepada orang tua tercinta, Ibu Muthmainnah dan Ayah Ir. Aulia, serta kepada saudara Muhammad Arthur, Said Maulana Malik, Siti Aisyah, dan Said Abdurrahman, atas dukungan, doa, dan kasih sayang yang tak henti-hentinya. Ucapan terima kasih juga disampaikan kepada dosen pembimbing, Liisa Firhani Rahmasari, S.P.,M.Si., atas bimbingan, arahan, dan masukan yang sangat berarti selama penyusunan laporan ini.

Selanjutnya, penulis mengucapkan terima kasih kepada Bapak Haji Nuri, Bapak Yusuf, serta seluruh staf dan karyawan CV Malabar Indonesia atas bantuan dan kerjasamanya selama proses pengumpulan data. Penghargaan juga diberikan kepada rekan magang, Daffa Ikhwan Nurrifqi dan Siti Yulianti, atas kerja sama dan dukungan selama menjalani masa magang enam bulan di Bandung. Tak lupa, penulis berterima kasih juga kepada Aruna Moon Sinai karena kehadiranya di dunia membuat penulis lebih bersemangat dalam menyelesaikan tugas akhir.

Semoga karya ilmiah ini dapat memberikan manfaat bagi pihak-pihak yang membutuhkan serta turut berkontribusi dalam pengembangan ilmu pengetahuan.

Bogor, Juli 2025

Alif Sulaiman



DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR LAMPIRAN	viii
I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan	4
1.4 Manfaat	4
II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Tanaman Kopi	5
2.2 Limbah Kulit Kopi Ceri	5
2.3 Pemanfaatan Limbah Pertanian	5
2.4 Briket	6
2.5 Proses Produksi Briket	6
2.6 Karakteristik Briket	6
2.7 Analisis Kelayakan Bisnis	7
2.8 Analisis Nilai Tambah	7
2.9 Penelitian Terdahulu	7
2.10 Kerangka Pemikiran	8
III METODE	10
3.1 Lokasi dan Waktu Penelitian	10
3.2 Data dan Sumber Data	10
3.3 Metode Analisis Data	10
IV HASIL DAN PEMBAHASAN	21
4.1 Gambaran Umum Perusahaan	21
4.2 Aspek Sumber Daya Perusahaan	22
4.3 Perhitungan Hayami	25
4.4 Rumusan Ide Pengembangan Bisnis	26
4.5 Analisis Finansial	33
4.6 Implikasi Manajerial	38
V SIMPULAN DAN SARAN	39
5.1 Simpulan	39
5.2 Saran	39
DAFTAR PUSTAKA	40
LAMPIRAN	42
RIWAYAT HIDUP	57

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 b. Pengutipan tidak mengulik kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



DAFTAR TABEL

1	Produksi kopi arabika di Kabupaten Bandung (2018-2022)	1
2	Jumlah limbah kulit tanduk kopi CV Malabar Indonesia (2024)	2
	Perhitungan nilai tambah metode hayami	11
	Bangunan dan jenis aktivitas milik CV Malabar	22
	Alat operasional CV Malabar	23
	Perhitungan nilai tambah hayami	25
	Data permintaan dan penawaran briket Kabupaten Bandung	27
	Analisis pesaing produk briket	28
	Strategi pemasaran STP produk Brima	28
10	Kebutuhan bahan baku Brima	30
11	Jadwal produksi Brima CV Malabar	31
12	kebutuhan bahan baku per produksi briket pada CV Malabar	32
13	Bagian dan spesifikasi pekerjaan produksi briket Brima	33
14	Proyeksi penjualan Brima pada CV Malabar	34
15	Biaya investasi pengembangan bisnis selama 5 tahun	35
16	Biaya variabel pengembangan bisnis selama 5 tahun	36
17	Biaya tetap pengembangan bisnis selama 5 tahun	36
18	Analisis laba rugi pengembangan bisnis selama 5 tahun	36
19	Kelayakan investasi usaha briket Brima	37
20	Analisis <i>switching value</i> produk briket Brima	38

DAFTAR GAMBAR

1	Kerangka pemikiran	9
2	Logo CV Malabar	22
3	Struktur organisasi CV Malabar	23
4	Kemasan produk Brima	27
5	Layout produksi briket	30
6	Tahapan produksi Brima	30

DAFTAR LAMPIRAN

1	Biaya investasi pendirian unit bisnis Brima 2025	43
2	Biaya tetap pendirian unit bisnis Brima 2025	44
3	Biaya variabel pendirian unit bisnis Brima 2025	45
4	Laporan laba rugi Brima 2025	46
5	Analisis <i>cashflow</i> Brima 2025	48
6	<i>Switching value</i> penurunan penjualan Brima tahun 2025	51
7	<i>Switching value</i> kenaikan harga bahan baku Brima tahun 2025	54