

**ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL DAN EKONOMI
USAHA TANI MPTS DALAM MENDUKUNG
KEBERLANJUTAN PERHUTANAN SOSIAL**
(Studi Kasus: KTH Wana Gandrung Desa Gambuhan, Kecamatan
Pulosari, Kabupaten Pemalang, Provinsi Jawa Tengah)

ZAHRA NAFIDZAH AR-RAYYAN



**DEPARTEMEN EKONOMI SUMBERDAYA DAN LINGKUNGAN
FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2025**



@Hak cipta milik IPB University

IPB University



IPB University
— Bogor Indonesia —

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Perpustakaan IPB University

PERNYATAAN MENGENAI SKRIPSI DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “Analisis Kelayakan Finansial dan Ekonomi Usahatani MPTS dalam Mendukung Keberlanjutan Perhutanan Sosial (Studi Kasus: KTH Wana Gandrung Desa Gambuhan, Kecamatan Pulosari, Kabupaten Pemalang, Provinsi Jawa Tengah)” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir skripsi ini. Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Agustus 2025

Zahra Nafidzah Ar-Rayyan
H4401211070

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



ABSTRAK

ZAHRA NAFIDZAH AR-RAYYAN. Analisis Kelayakan Finansial dan Ekonomi Usahatani MPTS dalam Mendukung Keberlanjutan Perhutanan Sosial (Studi Kasus: KTH Wana Gandrung Desa Gambuhan, Kecamatan Pulosari, Kabupaten Pemalang, Provinsi Jawa Tengah). Dibimbing oleh METI EKAYANI dan FITRIA DEWI RASWATIE.

Program Kanaya Fund merupakan salah satu inisiatif yang dilakukan oleh LATIN dalam merespons berbagai permasalahan dalam pengelolaan perhutanan sosial. Program ini berfokus dalam menyediakan pendanaan dan bantuan teknis kepada KPS. Program ini diimplementasikan pertama kali di Desa Gambuhan, Kabupaten Pemalang sebagai *pilot model* dan direncanakan berlangsung selama tiga tahun (2024–2027) melalui KTH Wana Gandrung, dengan berfokus pada usahatani MPTS. Setelah bantuan dari LATIN akan berakhir pada tahun 2027, usahatani MPTS direncanakan akan dilanjutkan secara mandiri oleh kelompok tani tanpa bantuan. Penelitian ini bertujuan: (1) menganalisis kelayakan secara nonfinansial usahatani MPTS; (2) menganalisis kelayakan secara finansial usahatani MPTS; (3) menganalisis kelayakan secara ekonomi usahatani MPTS. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis deskriptif, analisis biaya dan manfaat dengan kriteria kelayakan investasi (NPV, B/C Ratio, IRR, dan PP), serta *benefit transfer* dan *market price*. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa analisis kelayakan secara nonfinansial usahatani MPTS dinilai layak untuk dijalankan. Selain itu, hasil analisis kelayakan secara finansial dan ekonomi usahatani MPTS juga dinilai layak dengan $NPV > 0$, $B/C \text{ Ratio} > 1$, $IRR > 5,25\%$, serta $PP < 25$ tahun.

Kata kunci: *benefit transfer*, kelayakan nonfinansial, *market price*, serapan karbon

ABSTRACT

ZAHRA NAFIDZAH AR-RAYYAN. Analysis of the Financial and Economic Feasibility of MPTS Farming in Supporting the Sustainability of Social Forestry (Case Study: KTH Wana Gandrung Gambuhan Village, Pulosari District, Pemalang Regency, Central Java Province). Supervised by METI EKAYANI and FITRIA DEWI RASWATIE.

The Kanaya Fund Program is one of the initiatives carried out by LATIN in responding to problems in social forestry management. The program provides funding and technical assistance to Social Forestry Groups. This program was first implemented in Gambuhan Village, Pemalang Regency as a pilot model and is planned to last for three years (2024–2027) through KTH Wana Gandrung, focusing on MPTS farming. After LATIN's assistance will end in 2027, MPTS farming is planned to be continued independently by farmer groups without assistance. This research aims to: (1) analyzing the nonfinancial feasibility of MPTS farming; (2) analyzing the financial feasibility of MPTS farming; (3) analyze the economic feasibility of MPTS farming. The methods used in this study are descriptive analysis, cost-benefit analysis with investment feasibility criteria (NPV, B/C Ratio, IRR, and PP), and benefit transfer and market price. The results of this study show that the nonfinancial feasibility analysis of MPTS farming is considered feasible to be carried out. In addition, the results of the financial and economic feasibility analysis of MPTS farming were also considered feasible with $NPV > 0$, $B/C \text{ Ratio} > 1$, $IRR > 5,25\%$, and $PP < 25$ years.

Keywords: benefit transfer, carbon absorption, market price, nonfinancial feasibility



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2025¹
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

**ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL DAN EKONOMI
USAHATANI MPTS DALAM MENDUKUNG
KEBERLANJUTAN PERHUTANAN SOSIAL**
(Studi Kasus: KTH Wana Gandrung Desa Gambuhan, Kecamatan
Pulosari, Kabupaten Pemalang, Provinsi Jawa Tengah)

ZAHRA NAFIDZAH AR-RAYYAN

Skripsi
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana pada
Program Studi Ekonomi Sumberdaya dan Lingkungan

**DEPARTEMEN EKONOMI SUMBERDAYA DAN LINGKUNGAN
FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2025**



@Hak cipta milik IPB University

IPB University



IPB University
— Bogor Indonesia —

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Tim Penguji pada Ujian Skripsi:

1. Dr. Pini Wijayanti, S.P., M.Si.
2. Danang Pramudita, S.P., M.Si.



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Judul Skripsi : Analisis Kelayakan Finansial dan Ekonomi Usahatani MPTS dalam Mendukung Keberlanjutan Perhutanan Sosial (Studi Kasus: KTH Wana Gandrung Desa Gambuhan, Kecamatan Pulosari, Kabupaten Pemalang, Provinsi Jawa Tengah)

Nama : Zahra Nafidzah Ar-Rayyan
NIM : H4401211070

Disetujui oleh

Pembimbing 1:
Dr. Meti Ekayani, S.Hut., M.Sc.



Pembimbing 2:
Fitria Dewi Raswatie, S.P., M.Si.



Diketahui oleh

Ketua Departemen Ekonomi Sumberdaya dan Lingkungan:
Dr. Adi Hadiano, S.P., M.Si.
NIP. 197906152005011004



Tanggal Ujian:
05 Agustus 2025

Tanggal Lulus:

PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah subhanaahu wa ta'ala atas segala karunia-Nya sehingga karya ilmiah ini berhasil diselesaikan. Tema yang dipilih dalam penelitian yang dilaksanakan sejak bulan Januariuari 2025 sampai bulan Mei 2025 ini ialah analisis kelayakan usaha, dengan judul “Analisis Kelayakan Finansial dan Ekonomi Usahatani MPTS dalam Mendukung Keberlanjutan Perhutanan Sosial (Studi Kasus: KTH Wana Gandrung Desa Gambuhan, Kecamatan Pulosari, Kabupaten Pemalang, Provinsi Jawa Tengah)”. Skripsi ini disusun untuk memenuhi syarat memperoleh gelar Sarjana Ekonomi di Departemen Ekonomi Sumberdaya dan Lingkungan, Fakultas Ekonomi dan Manajemen, Institut Pertanian Bogor.

Terima kasih penulis ucapkan kepada semua pihak yang telah membantu dan mendukung penulis dari awal kuliah sampai penyusunan skripsi, yakni:

1. Kedua orang tua penulis, Asyruminata dan Siti Yumanah beserta kakak penulis Zahra Salsabila An-nisaa' yang telah memberikan doa, dukungan, dan motivasi kepada penulis.
2. Ibu Dr. Meti Ekayani, S.Hut., M.Sc. dan Ibu Fitria Dewi Raswatie, S.P., M.Si. selaku dosen pembimbing yang telah memberikan arahan, saran, ilmu, dan dukungan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
3. Samudra selaku koordinator program Kanaya Fund dari pihak LATIN, dan seluruh *staff* LATIN yang telah memberikan informasi dan bantuan dalam penyusunan skripsi ini.
4. Pak Wawan dan Pak Trisno selaku ketua dan pengurus KTH Wana Gandrung yang telah bersedia memberikan informasi dan bantuan selama pengumpulan data penelitian.
5. Kak Lia, Tantri, Herlan, Makky, Saori, Iwang, Tabina, Frisca, Nurul, Dila, Alya, dan Audra yang telah memberikan bantuan, dukungan, dan doa selama penyusunan skripsi ini.
6. Seluruh pihak yang telah memberikan bantuan, dukungan, dan doa selama penyusunan skripsi ini yang tidak dapat disebutkan satu per satu.

Semoga karya ilmiah ini bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan dan bagi kemajuan ilmu pengetahuan.

Bogor, Agustus 2025

Zahra Nafidzah Ar-Rayyan



DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan	4
1.4 Manfaat	4
1.5 Ruang Lingkup	5
TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1 Program Perhutanan Sosial	7
2.2 <i>Multipurpose Tree Species</i> (MPTS)	8
2.3 Analisis Kelayakan Nonfinansial	8
2.4 Analisis Kelayakan Finansial	9
2.5 Analisis Kelayakan Ekonomi	10
2.6 Penelitian Terdahulu	10
III KERANGKA PEMIKIRAN	15
IV METODE PENELITIAN	19
4.1 Lokasi dan Waktu Penelitian	19
4.2 Jenis dan Sumber Data	19
4.3 Metode Pengambilan Sampel	19
4.4 Metode Analisis Data	19
V GAMBARAN UMUM	33
5.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian	33
5.2 Gambaran Umum Usahatani MPTS	34
5.3 Sejarah KTH Wana Gandrung	36
5.4 Gambaran Umum Program Kanaya Fund	37
VI HASIL DAN PEMBAHASAN	39
6.1 Analisis Kelayakan Nonfinansial Usahatani MPTS	39
6.2 Analisis Kelayakan Finansial Usahatani MPTS	53
6.3 Analisis Kelayakan Ekonomi Usahatani MPTS	61
6.4 Implikasi Penelitian	64
VII SIMPULAN DAN SARAN	65
7.1 Simpulan	65
7.2 Saran	65
DAFTAR PUSTAKA	67
LAMPIRAN	73
RIWAYAT HIDUP	107

Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



DAFTAR TABEL

1	Penelitian terdahulu	12
2	Matriks metode analisis data	19
3	Penilaian skor kelayakan aspek pasar	21
4	Penilaian skor kelayakan aspek teknis	22
5	Penilaian skor kelayakan aspek manajemen dan hukum	23
6	Penilaian skor kelayakan aspek sosial dan budaya	24
7	Penilaian skor kelayakan aspek lingkungan	25
8	Persentase tingkat kelayakan setiap aspek nonfinansial	26
9	Hasil tingkat kelayakan setiap aspek nonfinansial	26
10	Komponen manfaat dan biaya privat usahatani MPTS	27
11	Nilai serapan karbondioksida MPTS	30
12	Perhitungan jumlah bibit yang ditanam	35
13	Komponen pengalokasian dana 30% untuk kelompok tani	37
14	Penilaian skor kelayakan aspek pasar	39
15	Penilaian skor kelayakan aspek teknis	41
16	Penilaian skor kelayakan aspek manajemen dan hukum	47
17	Struktur organisasi KTH Wana Gandrung	48
18	Penilaian skor kelayakan aspek sosial dan budaya	49
19	Penilaian skor kelayakan aspek lingkungan	51
20	Hasil penilaian skor analisis kelayakan nonfinansial usahatani MPTS	53
21	Hasil produksi dan penerimaan seluruh komoditas MPTS per tahun	54
22	Nilai sisa peralatan usahatani MPTS	55
23	Biaya investasi bibit usahatani MPTS	56
24	Biaya investasi peralatan usahatani MPTS	56
25	Biaya pelatihan untuk kelompok tani	57
26	Biaya PNBK per Tahun	58
27	Biaya operasional pupuk kandang usahatani MPTS	59
28	Biaya operasional kapur dolomit usahatani MPTS	59
29	Biaya operasional pestisida usahatani MPTS	60
30	Kriteria kelayakan finansial usahatani MPTS	60
31	Estimasi serapan karbondioksida komoditas kopi	62
32	Estimasi total nilai serapan karbondioksida	62
33	Nilai ekonomi karbon	62
34	Kriteria kelayakan ekonomi usahatani MPTS	63

DAFTAR GAMBAR

1	Kerangka pemikiran penelitian	17
2	Peta lokasi penelitian usahatani MPTS	33
3	Pola tanam alpukat dan jeruk	35
4	Pola tanam kopi dan pinus	35



DAFTAR LAMPIRAN

1	Kuesioner penelitian untuk koordinator Program Kanaya Fund LATIN	74
2	Kuesioner penelitian untuk ketua KTH Wana Gandrung	76
3	Kuesioner penelitian untuk pengurus KTH Wana Gandrung	80
4	Arus kas (<i>cashflow</i>) analisis kelayakan finansial usahatani MPTS	84
5	Arus kas (<i>cashflow</i>) analisis kelayakan ekonomi usahatani MPTS	95
6	Dokumentasi penelitian	106

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.