



ESTIMASI NILAI EKONOMI DAN DAYA DUKUNG WISATA KAWASAN WISATA SITU GEDE, KOTA BOGOR

VANIA RAHMASARI



**DEPARTEMEN EKONOMI SUMBERDAYA DAN LINGKUNGAN
FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2025**



©Hak cipta milik IPB University

IPB University



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak mengulik kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “Estimasi Nilai Ekonomi dan Daya Dukung Wisata Kawasan Situ Gede, Kota Bogor” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Agustus 2025

Vania Rahmasari
H4401211002

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak mengulang kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



©Hak cipta milik IPB University

IPB University



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak mengulik kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



ABSTRAK

VANIA RAHMASARI. Estimasi Nilai Ekonomi dan Daya Dukung Wisata Kawasan Wisata Situ Gede, Kota Bogor. Dibimbing oleh MEILANIE BUITEZORGY.

Situ Gede merupakan salah satu destinasi wisata alam di Kota Bogor yang memiliki potensi besar dalam mendukung pembangunan ekonomi daerah. Kawasan ini menawarkan pemandangan danau alami yang sejuk dan tenang, menarik minat wisatawan setiap tahunnya. Namun, peningkatan jumlah pengunjung menimbulkan tantangan dalam pengelolaan daya dukung kawasan. Penelitian ini bertujuan untuk: (1) Menganalisis persepsi wisatawan terhadap objek wisata Situ Gede; (2) Menganalisis faktor-faktor yang memengaruhi permintaan wisata di Situ Gede; (3) Mengestimasi nilai ekonomi wisata di Situ Gede (4) Menghitung kapasitas daya dukung fisik kawasan Situ Gede. Metode penelitian melalui survei terhadap 100 responden wisatawan dengan teknik *systematic random sampling*. Analisis data dilakukan menggunakan skala Likert, regresi Poisson, *Travel Cost Method* (TCM), dan *Physical Carrying Capacity* (PCC). Hasil penelitian menunjukkan: (1) Persepsi wisatawan terhadap Situ Gede berada dalam kategori baik, terutama pada aspek kebersihan dan kenyamanan; (2) Faktor signifikan yang memengaruhi jumlah kunjungan adalah biaya perjalanan, pendapatan, jumlah tanggungan keluarga, lama kunjungan, lama mengetahui, dan persepsi wisatawan; (3) Nilai ekonomi kawasan wisata Situ Gede yaitu sebesar Rp 43.646.794.174,00 per tahun; (4) Kapasitas daya dukung fisik kawasan menunjukkan adanya potensi kelebihan kapasitas di Situ Gede.

Kata kunci: persepsi wisatawan, *physical carrying capacity*, regresi Poisson, skala Likert, *travel cost method*

ABSTRACT

VANIA RAHMASARI. *Estimation of Economic Value and Tourism Carrying Capacity in Situ Gede Tourism Area, Bogor City. Supervised by MEILANIE BUITEZORGY.*

Situ Gede is one of the natural tourist destinations in Bogor City that holds significant potential in supporting regional economic development. This area offers a serene and cool natural lake landscape, attracting tourists every year. However, the increasing number of visitors presents challenges in managing the area's carrying capacity. This study aims to: (1) Analyze tourist perceptions of the Situ Gede tourist site; (2) Analyze the factors influencing tourism demand at Situ Gede; (3) Estimate the economic value of tourism in Situ Gede; (4) Calculate the physical carrying capacity of the Situ Gede area. The research method involved a survey of 100 tourist respondents using systematic random sampling. Data analysis was conducted using the Likert scale, Poisson regression, Travel Cost Method (TCM), and Physical Carrying Capacity (PCC). The results show that: (1) Tourist perceptions of Situ Gede are categorized as good, especially in terms of cleanliness and comfort; (2) Significant factors influencing the number of visits include travel costs, income, number of family dependents, length of visit, length of time knowing the site, and tourist perception; (3) The economic value of the Situ Gede tourist area is estimated at IDR 43,646,794,174.00 per year; (4) The physical carrying capacity indicates a potential for over carrying capacity at Situ Gede.

Keywords: tourist perception, *physical carrying capacity*, Poisson regression, Likert scale, *travel cost method*



©Hak cipta milik IPB University

IPB University



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak mengulik kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



@Hak cipta milik IPB University

IPB University



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak mengurangi kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2025
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.



©Hak cipta milik IPB University

IPB University



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah

b. Pengutipan tidak mengulik kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



ESTIMASI NILAI EKONOMI DAN DAYA DUKUNG WISATA DI KAWASAN WISATA SITU GEDE, KOTA BOGOR

VANIA RAHMASARI

Skripsi
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana pada
Program Studi Ekonomi Sumberdaya dan Lingkungan

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah

b. Pengutipan tidak mengulik kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

**DEPARTEMEN EKONOMI SUMBERDAYA DAN LINGKUNGAN
FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2025**



@Hak cipta milik IPB University

IPB University

Tim Pengaji pada Ujian Skripsi:

1. Dr. Nuva, S.P., M.Sc.
2. Osmaleli, S.E., M.Si.

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah

b. Pengutipan tidak mengulik kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



Judul Skripsi : Estimasi Nilai Ekonomi dan Daya Dukung Wisata Kawasan
Wisata Situ Gede, Kota Bogor
Nama : Vania Rahmasari
NIM : H4401211002

Disetujui oleh

Pembimbing 1:
Meilanie Buitezorgy S.Si., M.Sc., Ph.D.
NIP. 197605112008122002



Digitally signed by:
Meilanie Buitezorgy

Date: 13 Agu 2025 12.21.11 WIB
Verify at disign.ipb.ac.id

Diketahui oleh

Ketua Departemen Ekonomi Sumberdaya dan
Lingkungan:
Dr. Adi Hadianto, S.P., M.Si.
NIP. 19790615200501104





©Hak cipta milik IPB University

IPB University



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak mengulik kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak mengulik kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah subhanaahu wa ta'ala atas segala karunia-Nya sehingga karya ilmiah ini berhasil diselesaikan. Tema yang dipilih dalam penelitian ini ialah ekonomi wisata dengan judul “Estimasi Nilai Ekonomi dan Daya Dukung Wisata Kawasan Situ Gede, Kota Bogor”.

Terima kasih penulis ucapkan kepada pihak-pihak yang telah memberikan doa dan dukungan kepada penulis di antaranya kepada:

1. Bapak Edi Saputra Siregar dan Ibu Farma Ruri Utari selaku kedua orang tua penulis, Faris Rahmadian selaku kakak penulis, serta seluruh keluarga besar atas segala doa, dukungan dan kasih sayang yang diberikan kepada penulis.
2. Ibu Meilanie Buitezorgy S.Si., M.Sc., Ph.D. selaku dosen pembimbing yang telah memberikan saran dan masukan selama proses penyusunan skripsi ini.
3. Ibu Dr. Nuva, S.P., M.Sc. selaku dosen penguji utama, dan Ibu Osmaleli, S.E., M.Si. selaku dosen penguji wakil prodi yang telah memberikan kritik dan saran demi penyempurnaan skripsi.
4. Seluruh dosen, staf, dan civitas akademika Departemen Ekonomi Sumberdaya dan Lingkungan serta Fakultas Ekonomi Manajemen yang telah memberikan ilmu dan pengalaman selama masa perkuliahan di IPB University.
5. Bapak Kimung perwakilan dari pengelola Situ Gede yang telah membantu selama pengumpulan data.
6. Madyo Prasetyo yang senantiasa setia bersama, mendukung, dan memberikan bantuan kepada penulis selama penyusunan skripsi.
7. Sahabat-sahabat kuliah penulis yaitu Recika, Ivonia, Tiara, Chairunnisa, Syarifah, Aliya, Dinda, Syifa, Muna, dan Cindy atas canda, tawa, motivasi, serta dukungannya selama proses penyelesaian skripsi.
8. Sahabat-sahabat penulis sejak SMA yaitu Syahida, Maritza, Jihan, Isma, Ashila, Firda, dan Lisna, serta sahabat penulis sejak SMP, yaitu Wulan, Dwi, Via, dan Ester atas doa, dukungan selama penyelesaian skripsi
9. Teman-teman satu bimbingan, Dara, Chairunnisa, dan Raisha atas semangat dan kebersamaannya selama masa penyelesaian skripsi.
10. Teman-teman penulis yaitu, ESL 58, KKN-T Inovasi Sukasari Kidul, dan pihak-pihak lainnya atas momen kebersamaan serta dukungannya selama menjalani perkuliahan.

Semoga karya ilmiah ini bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan dan bagi kemajuan ilmu pengetahuan.

Bogor, Agustus 2025

Vania Rahmasari



©Hak cipta milik IPB University

IPB University



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah

b. Pengutipan tidak mengulik kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



| | |
|---|-----|
| DAFTAR TABEL | xiv |
| DAFTAR GAMBAR | xiv |
| DAFTAR LAMPIRAN | xiv |
| I PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah | 2 |
| 1.3 Tujuan | 3 |
| 1.4 Manfaat | 4 |
| 1.5 Ruang Lingkup | 4 |
| II TINJAUAN PUSTAKA | 5 |
| 2.1 Situ atau Danau | 5 |
| 2.2 Pariwisata | 5 |
| 2.3 Ekowisata | 6 |
| 2.4 Pariwisata Berkelanjutan | 6 |
| 2.5 Persepsi Wisata | 7 |
| 2.6 Nilai Ekonomi | 8 |
| 2.7 <i>Travel Cost Method</i> | 9 |
| 2.8 Permintaan Wisata | 10 |
| 2.9 Daya Dukung | 10 |
| 2.10 Penelitian Terdahulu | 11 |
| III KERANGKA PEMIKIRAN | 19 |
| IV METODOLOGI PENELITIAN | 21 |
| 4.1 Lokasi dan Waktu Penelitian | 21 |
| 4.2 Jenis dan Sumber Data Penelitian | 21 |
| 4.3 Metode Pengambilan Sampel | 21 |
| 4.4 Metode Pengolahan dan Analisis Data | 22 |
| V GAMBARAN UMUM | 27 |
| 5.1 Lokasi Penelitian | 27 |
| 5.2 Karakteristik Responden Wisatawan | 28 |
| VI HASIL DAN PEMBAHASAN | 31 |
| 6.1 Analisis Persepsi Wisatawan terhadap Situ Gede | 31 |
| 6.2 Analisis Faktor-Faktor yang Memengaruhi Permintaan Wisata | 35 |
| 6.3 Estimasi Nilai Ekonomi Wisata di Situ Gede | 39 |
| 6.4 Estimasi Kapasitas Daya Dukung Fisik Situ Gede | 41 |
| VII SIMPULAN DAN SARAN | 47 |
| 7.1 Simpulan | 47 |
| 7.2 Saran | 47 |
| DAFTAR PUSTAKA | 51 |
| LAMPIRAN | 55 |
| RIWAYAT HIDUP | 66 |

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 b. Pengutipan tidak mengulang kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



| | | |
|----|---|----|
| 1 | Tabel 1 Kunjungan wisatawan ke Kota Bogor tahun 2018-2023 | 1 |
| 2 | Tabel 2 Penelitian terdahulu | 11 |
| 3 | Tabel 3 Matriks metode analisis data | 22 |
| 4 | Tabel 4 Skor, rentang interval jawaban dan interpretasi | 23 |
| 5 | Tabel 5 Karakteristik wisatawan | 28 |
| 6 | Tabel 6 Rataan indeks Likert persepsi wisatawan | 32 |
| 7 | Tabel 7 Statistik deskripsi | 36 |
| 8 | Tabel 8 Tingkat kecocokan model faktor yang memengaruhi permintaan wisata | 36 |
| 9 | Tabel 9 Uji omnibus faktor yang memengaruhi permintaan wisata | 37 |
| 10 | Tabel 10 Uji pengaruh variabel yang memengaruhi permintaan wisata | 37 |
| 11 | Tabel 11 Estimasi parameter faktor yang memengaruhi jumlah kunjungan | 38 |
| 12 | Tabel 12 Tingkat kecocokan model biaya perjalanan | 39 |
| 13 | Tabel 13 Uji omnibus biaya perjalanan | 40 |
| 14 | Tabel 14 Hasil analisis regresi Poisson biaya perjalanan | 40 |
| 15 | Tabel 15 Estimasi nilai ekonomi wisata Situ Gede | 41 |
| 16 | Tabel 16 Rata-rata waktu kunjungan dan jarak wisatawan | 42 |
| 17 | Tabel 17 Perbandingan PCC dengan jumlah wisatawan bulan Februari-Mei 2025 | 45 |

DAFTAR GAMBAR

| | | |
|----|--|----|
| 18 | Gambar 1 <i>Total Economic Value</i> (TEV) | 8 |
| 19 | Gambar 2 Surplus konsumen dalam TCM | 9 |
| 20 | Gambar 3 Skema alur penelitian | 19 |
| 21 | Gambar 4 Peta Situ Gede | 27 |

DAFTAR LAMPIRAN

| | | |
|----|--|----|
| 22 | Lampiran 1 Surat permohonan izin penelitian | 56 |
| 23 | Lampiran 2 Kuesioner penelitian terhadap wisatawan | 57 |
| 24 | Lampiran 3 Dokumentasi Situ Gede dan proses pengambilan data | 61 |
| 25 | Lampiran 4 Persepsi wisatawan terhadap Situ Gede | 62 |