



**ANALISIS NILAI MANFAAT DAN KERUGIAN EKONOMI
MASYARAKAT AKIBAT AKTIVITAS INDUSTRI
(Studi kasus: Kp. Lijajar, Kelurahan Tegal Ratu, Cilegon)**

BILQIS MUTIARA NABILA



**DEPARTEMEN EKONOMI SUMBERDAYA DAN LINGKUNGAN
FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2025**



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



PERNYATAAN MENGENAI SKRIPSI DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “Analisis Nilai Manfaat dan Kerugian Ekonomi Akibat Aktivitas Industri (Studi kasus: Kp. Lijajar, Kelurahan Tegal Ratu, Cilegon)” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir skripsi ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, September 2025

Bilqis Mutiara Nabila
H4401201094

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak mengurangi kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



BILQIS MUTIARA NABILA. Analisis Nilai Manfaat dan Kerugian Ekonomi Masyarakat Akibat Aktivitas Industri (Studi kasus: Kp. Lijajar, Kelurahan Tegal Ratu, Cilegon). Dibimbing oleh A. FAROBY FALATEHAN dan AKHMAD SOLIHIN.

Keberadaan industri di wilayah Kp. Lijajar, Kelurahan Tegal Ratu memberikan manfaat ekonomi berupa penyerapan tenaga kerja industri dan munculnya unit usaha baru, namun juga menimbulkan dampak negatif seperti polusi udara berupa debu dan aroma tidak sedap yang timbul dari aktivitas industri yang menimbulkan kerugian ekonomi. Berdasarkan tujuan pada penelitian ini yaitu (1) menganalisis persepsi masyarakat mengenai keberadaan berbagai industri di sekitar kawasan Kp. Lijajar, Kelurahan Tegal Ratu. (2) mengestimasi nilai manfaat ekonomi dan kerugian ekonomi masyarakat dari keberadaan berbagai industri di sekitar kawasan Kp. Lijajar, Kelurahan Tegal Ratu. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah skala *likert*, analisis pendapatan, biaya berobat (*cost of illness*) dan biaya pencegahan (*preventive cost*). Hasil penelitian menunjukkan bahwa terdapat persepsi buruk dari aspek lingkungan yaitu, adanya polusi udara dan aroma tidak sedap. Selain itu, nilai manfaat ekonomi dari keberadaan industri di sekitar wilayah Kp. Lijajar sebesar Rp 3.958.592.000/tahun, sedangkan nilai kerugian ekonomi sebesar Rp 596.389.333/tahun. Maka dari itu, keberadaan industri memberikan nilai manfaat ekonomi yang cukup besar di bandingkan kerugian ekonomi yang di tanggung oleh masing-masing responden penduduk Kp. Lijajar. Meskipun nilai manfaat ekonomi lebih besar namun perlu meminimalkan dampak negatif dari keberadaan industri demi lingkungan yang lebih baik lagi.

Kata Kunci: Aktivitas industri, *cost of illness*, kerugian ekonomi, manfaat ekonomi, *preventive cost*



ABSTRACT

BILQIS MUTIARA NABILA. Analysis of the Value of Benefits and Economic Losses to the Community Due to Industrial Activities (Case Study: Lijajar Village, Tegal Ratu Village, Cilegon). Supervised by A. FAROBY FALATEHAN dan AKHMAD SOLIHIN.

The existence of industri in the Lijajar Village area, Tegal Ratu Village provides economic benefits in the form of industrial labor absorption and the emergence of new business units, but also causes negative impacts such as air pollution in the form of dust and unpleasant odors arising from industrial activities that cause economic losses. Based on the objectives of this study, namely (1) analyzing public perceptions regarding the existence of various industries around the Lijajar Village area, Tegal Ratu. (2) estimating the value of economic benefits and the value of economic losses to the community from the existence of various industries around the Lijajar Village area, Tegal Ratu. The methods used in this study are Likert scale, income analysis, cost of illness and preventive cost. The research results show that there is a negative perception of environmental aspects, namely air pollution and unpleasant odors. Furthermore, the economic benefit from the presence of industry around the Lijajar Village area is Rp 3.958.592.000/year, while the value of economic losses is Rp. 596.389.333/year. Therefore, the existence of industri provides a fairly large economic benefit value compared to the economic losses borne by each respondent resident of Lijajar Village. Lijajar. Although the economic benefits are greater, it's necessary to minimize the negative impacts of industri for the sake of a better environment.

Keywords: Economic loss, cost of illness, economic benefit, industrial activities, preventive cost

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2025
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.



**ANALISIS NILAI MANFAAT DAN KERUGIAN EKONOMI
MASYARAKAT AKIBAT AKTIVITAS INDUSTRI
(Studi kasus: Kp. Lijajar, Kelurahan Tegal Ratu, Cilegon)**

BILQIS MUTIARA NABILA

Skripsi
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana pada
Program Studi Ekonomi Sumberdaya dan Lingkungan

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak mengikuti kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Tim Penguji pada Ujian Skripsi:

1. Dr.Ir.Ahyar Ismail, M.Agr.
2. Dr.Novindra, SP, M.Si



Judul Skripsi : Analisis Nilai Manfaat dan Kerugian Ekonomi Masyarakat Akibat Aktivitas Industri (Studi kasus: Kp. Lijajar, Kelurahan Tegal Ratu, Cilegon)

Nama : Bilqis Mutiara Nabila
NIM : H4401201094

Disetujui oleh

Pembimbing 1:

Prof. Dr. A. Faroby Falatehan, S.P, ME.



Pembimbing 2:

Dr. Ahmad Solihin, S.Pi, M.H.



Diketahui oleh

Ketua Departemen Ekonomi Sumberdaya dan Lingkungan:

Dr. Adi Hadianto, S.P., M.Si.
NIP. 197906152005011004



Tanggal Ujian:
12 Agustus 2025

Tanggal Lulus:

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak mengujikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah subhanaahu wa ta'ala atas segala karunia-Nya sehingga karya ilmiah ini berhasil diselesaikan. Judul penelitian yang dilaksanakan sejak bulan Januari 2025 hingga bulan Agustus 2025 dengan judul “Analisis Nilai Manfaat Ekonomi dan Kerugian Ekonomi Masyarakat Akibat Aktivitas Industri (Studi kasus: Kp. Lijajar, Kelurahan Tegal Ratu, Cilegon) ”.

Penulis ucapan terima kasih kepada seluruh pihak yang telah membantu dalam penyusunan karya ilmiah ini, terutama kepada:

1. Kedua orang tua penulis, ayahanda Nurofik, ibunda Hayati Muntodiroh yang telah berjuang dalam mengupayakan yang terbaik bagi penulis, memberikan motivasi, doa, kasih sayang yang sangat luar biasa tiada henti, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
2. Kakaku Dini Rosyana Nurofik, Tufail Ilham Arroby Nurofik, Paradha Wihandi Simarmata dan adikku Nafandra Sea Simarmata yang telah mencerahkan segala dukungan, doa, motivasi, sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini.
3. Bapak Prof Dr. A. Faroby Falatehan, S.P, ME. dan Bapak Dr. Ahmad Solihin, S.Pi, M.H. selaku dosen pembimbing skripsi yang telah bersedia meluangkan waktunya dalam membimbing, memberikan arahan, masukan, saran dan dukungan selama penyusunan skripsi.
4. Bapak Dr.Ir.Ahyar Ismail, M.Agr. dan Bapak Dr.Novindra, SP, M.Si Selaku dosen penguji yang telah memberikan masukan, kritik dan saran dalam perbaikan skripsi ini.
5. Keluarga besar Departemen Ekonomi Sumberdaya dan Lingkungan, dosen, staf, serta teman-teman *forcent 57* yang telah membantu penulis selama perkuliahan hingga penyusunan skripsi.
6. Renaldi, Inda, Nurul, Haniyah, Nadia, Erlinda, Amanda, Ragil, Dinda, Areta dan Najwa yang telah memberikan dukungan, bantuan, doa, serta motivasi selama perkuliahan hingga penulisan skripsi.
7. Penduduk Kp. Lijajar selaku responden yang telah membantu penulis dalam memperoleh data yang dibutuhkan dalam penulisan skripsi.
8. Seluruh pihak yang membantu penulis baik secara langsung maupun tidak langsung selama masa perkuliahan hingga penyusunan skripsi.

Semoga karya ilmiah ini bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan dan bagi kemajuan ilmu pengetahuan.

Bogor, Agustus 2025

Bilqis Mutiara Nabila



DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan	2
1.4 Manfaat	3
1.5 Ruang Lingkup	3
TINJAUAN PUSTAKA	4
2.1 Industri	4
2.2 Eksternalitas	4
2.3 Analisis Pendapatan	5
2.4 Biaya Kesehatan (<i>Cost of Illness</i>)	5
2.5 Biaya Pencegahan (<i>Preventive Cost</i>)	5
2.6 Peneliti Terdahulu	6
III KERANGKA PENELITIAN	9
IV METODE PENELITIAN	11
4.1 Lokasi dan Waktu Penelitian	11
4.2 Jenis dan Sumber Data	11
4.3 Metode Pengumpulan Data	11
4.4 Metode Pengolahan dan Analisis Data	12
V GAMBARAN UMUM	19
5.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian	19
5.2 Gambaran Umum Responden	20
5.3 Karakteristik Responden Masyarakat Tenaga Kerja Industri	20
5.4 Karakteristik Responden Masyarakat Pelaku Usaha	22
5.5 Karakteristik Responden Masyarakat	25
VI HASIL DAN PEMBAHASAN	28
6.1 Persepsi Responden Terhadap Keberadaan Industri di Sekitar Kp. Lijajar	28
6.2 Estimasi Nilai Manfaat Ekonomi dan Kerugian Ekonomi	37
VII SIMPULAN DAN SARAN	45
7.1 Simpulan	45
7.2 Saran	45
DAFTAR PUSTAKA	46
LAMPIRAN	48
RIWAYAT HIDUP	76



DAFTAR TABEL

1	Kontribusi sektor industri PDRB Provinsi Banten	1
2	Jumlah responden penelitian	12
3	Matriks metode analisis data	12
4	Indikator persepsi penelitian mengenai keberadaan industri di sekitar Kp. Lijajar	13
5	Kategori penilaian skor persepsi	15
6	Nilai skor rataan persepsi	15
7	Karakteristik responden masyarakat sebagai tenaga kerja industri	21
8	Karakteristik responden pelaku usaha	23
9	Karakteristik responden masyarakat	25
10	Keberadaan industri di sekitar Kp. Lijajar	28
11	Konflik antar perusahaan dengan penduduk sekitar	29
12	Konflik antar warga dengan pendatang baru	30
13	Berbagai industri memberikan bantuan untuk penduduk sekitar industri	30
14	Kegiatan industri tidak mengganggu aktivitas sehari - hari	31
15	Kesejahteraan akibat adanya industri	31
16	Keberadaan industri membuka lapangan pekerjaan bagi penduduk sekitar	32
17	Keberadaan industri memunculkan unit usaha lainnya	33
18	Meningkatnya pendapatan dari keberadaan industri	33
19	Polusi udara akibat aktivitas industri	34
20	Kualitas air Kp. Lijajar	35
21	Suara bising akibat aktivitas industri	35
22	Aroma tidak sedap akibat aktivitas industri	36
23	Kualitas tanah akibat aktivitas industri	36
24	Estimasi nilai manfaat ekonomi	38
25	Jenis kerugian ekonomi dari keberadaan industri di sekitar Kp. Lijajar	39
26	Estimasi biaya berobat yang dikeluarkan oleh responden terdampak	40
27	Estimasi nilai kerugian ekonomi biaya pencegahan	42
28	Nilai manfaat ekonomi dan nilai kerugian ekonomi dari keberadaan industri	43

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
- b. Pengutipan tidak mengugikan kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



kerangka alur pemikiran
Lokasi Kp. Lijajar

10
20

DAFTAR GAMBAR

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



	DAFTAR LAMPIRAN	
1	Kuesioner masyarakat sebagai pelaku usaha	49
2	Kuesioner masyarakat sebagai tenaga kerja industri	54
3	Kuesioner masyarakat	59
4	Nilai manfaat ekonomi masyarakat sebagai pelaku usaha pertahan	64
5	Nilai manfaat ekonomi masyarakat sebagai tenaga kerja industri pertahan	65
6	Estimasi nilai kerugian ekonomi biaya berobat masyarakat sebagai pelaku usaha pertahan	66
7	Estimasi nilai kerugian ekonomi biaya berobat masyarakat sebagai tenaga kerja industri pertahan	67
8	Estimasi nilai kerugian ekonomi biaya berobat masyarakat tidak mendapatkan manfaat pertahan	68
9	Estimasi nilai kerugian ekonomi biaya pencegahan masyarakat sebagai pelaku usaha pertahan	70
10	Estimasi nilai kerugian ekonomi biaya pencegahan masyarakat sebagai tenaga kerja industri pertahan	71
11	Estimasi nilai kerugian ekonomi biaya pencegahan masyarakat tidak mendapatkan manfaat pertahan	72
12	Dokumentasi	74

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak mengujikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.