



**PELAYANAN JASA PENYEWAAN *COLD STORAGE IKAN*
PT PERIKANAN INDONESIA DI PELABUHAN PERIKANAN
SAMUDERA NIZAM ZACHMAN, JAKARTA**

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

ROSALINDA



**DEPARTEMEN PEMANFAATAN SUMBERDAYA PERIKANAN
FAKULTAS PERIKANAN DAN ILMU KELAUTAN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2024**



- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak mengikuti kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

PERNYATAAN MENGENAI SKRIPSI DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi berjudul *Pelayanan Jasa Penyewaan Cold Storage PT Perikanan Indonesia di Pelabuhan Perikanan Samudera Nizam Zachman, Jakarta* adalah benar karya saya dengan arahan dari komisi pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir skripsi ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Agustus 2024

Rosalinda
NIM. C44170029



ROSALINDA. Pelayanan Jasa Penyewaan *Cold Storage* Ikan PT Perikanan Indonesia di Pelabuhan Perikanan Samudera Nizam Zachman, Jakarta. Dibimbing oleh MUSTARUDDIN dan GONDO PUSPITO.

Cold storage PT Perikanan Indonesia memiliki 3 ruang yaitu *cold storage* 1 (CS1), *cold storage* 2 (CS2) dan *cold storage* 3 (CS3). Ruang *cold storage* memiliki luas, volume dan kapasitas yang sama besar. Pada pengaplikasiannya kapasitas yang tersedia tidak termanfaatkan seluruhnya sehingga ini menjadi permasalahan yang harus diperbaiki. Terdapat ruang yang tidak termanfaatkan karena ada dua cara penanganan dalam penyimpanan ikan. Cara penanganannya yaitu secara curah dan palet. Penelitian bertujuan untuk mengetahui kapasitas, utilitas, jenis ikan, dan produk olahan serta besaran harga sewa *cold storage* PT Perikanan Indonesia di Pelabuhan Perikanan Samudera (PPS) Nizam Zachman. Metode penelitian yang digunakan adalah studi kasus dan observasi dengan mengambil sampel berupa wawancara dan data sekunder. Analisis yang digunakan deskriptif dan kuantitatif. Hasil penelitian menunjukkan kapasitas total *cold storage* PT Perikanan Indonesia sebesar 2.250 ton. Utilitas 1.350 ton atau 60% dari total kapasitas yang tersedia. Ikan yang disimpan milik PT Perikanan Indonesia sebanyak 30 jenis dan milik umum sebanyak 26 jenis. Harga sewa Rp14.985/palet. Harga sewa dihitung per banyak palet yang digunakan. Pendapatan selama tahun 2023 sebesar Rp1.250.573.175 dengan biaya listrik sebesar 166.596.160. Efisiensi ruang yang termanfaatkan pada *cold storage* 1 sebesar 80%, *cold storage* 2 dan 3 sebesar 47%.

Kata kunci: *Cold storage*, Kapasitas, Pelabuhan Perikanan Samudera Nizam Zachman, Utilitas

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1.

a.

b.

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah

b. Pengutipan tidak mengurangi kepentingan wajar IPB University.



ROSALINDA. PT Perikanan Indonesia Fish Cold Storage Rental Services at Nizam Zachman Ocean Fishery Port, Jakarta. Supervised by MUSTARUDDIN and GONDO PUSPITO

Cold storage PT Perikanan Indonesia has 3 rooms, namely cold storage 1 (CS1), cold storage 2 (CS2), and cold storage 3 (CS3). The cold storage room has the same area, volume, and capacity. In its application, the available capacity is not fully utilized, so this problem must be corrected. There is space that is not utilized because there are two ways of handling fish storage. The handling method is in bulk and pallets. The research aims to determine capacity, utility, types of fish and processed products, and rental prices for cold storage PT Perikanan Indonesia at Nizam Zachman Ocean Fisheries Port (PPS). The research methods used are case studies and observations, which are done by taking samples in the form of interviews and secondary data. The analysis used is descriptive and quantitative. The research results show the total capacity of cold storage PT Perikanan Indonesia amounting to 2.250 tons. Utility 1.350 tons or 60% of total available capacity. There are 30 types of fish stored owned by PT Perikanan Indonesia and 26 types owned by the public. Rental price Rp. 14,985/pallet. Rental prices are calculated per the number of pallets used. Revenue during 2023 is IDR 1,250,573,175 with electricity costs of 166.596.160. The efficiency of space utilized in cold storage 1 is 80%, and cold storage 2 and 3 is 47%.

Keywords: Capacity, Cold storage, Nizam Zachman Ocean Fishing Harbor, Utilities

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak mengurangi kepentingan wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2024
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.



**PELAYANAN JASA PENYEWAAN COLD STORAGE IKAN
PT PERIKANAN INDONESIA DI PELABUHAN PERIKANAN
SAMUDERA NIZAM ZACHMAN, JAKARTA**

©Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

ROSALINDA

Skripsi

Sebagai salah satu syarat lulus untuk memperoleh gelar
Sarjana pada
Program Studi Teknologi dan Manajemen Perikanan Tangkap

**DEPARTEMEN PEMANFAATAN SUMBERDAYA PERIKANAN
FAKULTAS PERIKANAN DAN ILMU KELAUTAN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2024**

Tim Penguji pada Ujian Skripsi:

- 1 Prihatin Ika Wahyuningrum, S.Pi., M.Si.
- 2 Dwi Putra Yuwandana, S.Pi., M.Si.

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



Judul Skripsi : Pelayanan Jasa Penyewaan *Cold Storage* Ikan PT Perikanan Indonesia di Pelabuhan Perikanan Samudera Nizam Zachman, Jakarta

Nama : Rosalinda
NIM : C44170029

Program Studi: Teknologi dan Manajemen Perikanan Tangkap

Disetujui oleh

Pembimbing 1:

Dr. Mustaruddin, S.T.P.



Pembimbing 2:

Prof. Dr. Ir. Gondo Puspito, M.Sc.



Diketahui oleh

Ketua Departemen
Pemanfaatan Sumberdaya Perikanan:

Prof. Dr. Eko Sri Wiyono, S.Pi., M.Si.
NIP. 196911061997021001



Tanggal Ujian:
26 Juli 2024

Tanggal Lulus:
08 Agustus 2024

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah subhanaahu wa ta'ala atas segala karunia-Nya sehingga karya ilmiah ini berhasil diselesaikan. Tema yang dipilih dalam penelitian yang dilaksanakan sejak bulan Februari 2024 ini ialah *cold storage* ikan, dengan judul “Pelayanan Jasa Penyewaan *Cold Storage* Ikan PT Perikanan Indonesia di Pelabuhan Perikanan Samudera Nizam Zachman, Jakarta”.

Ucapan terima kasih penulis sampaikan kepada:

1. Dr. Mustaruddin, S.T.P. dan Prof. Dr. Ir. Gondo Puspito, M.Sc. selaku komisi pembimbing yang telah memotivasi, membimbing dan mengarahkan pelaksanaan penelitian sampai tuntasnya penulisan karya ilmiah ini.
2. Dr. Didin Komarudin, S.Pi, M.Si. selaku Komisi Pendidikan Departemen Pemanfaatan Sumberdaya Perikanan yang telah membantu dalam penyelesaian karya tulis ini.
3. Prihatin Ika Wahyuningrum, S.Pi, M.Si. sebagai Dosen Penguji yang telah memberikan saran dan masukan untuk skripsi ini
4. Kepala divisi dan staff *cold storage* PT Perikanan Indonesia yang telah membantu perijinan, pengambilan data, pelaksanaan wawancara dan pengumpulan informasi lainnya selama penelitian.
5. Bapak Zulfa dan seluruh staf Tata Usaha Departemen PSP yang telah membantu seluruh proses administrasi sejak penyusunan proposal sampai dengan pengurusan SKL.
6. Ibu, bapak, kakak, adik yang tak pernah berhenti memberikan doa, dukungan dan motivasinya selama penyelesaian skripsi ini.
7. Teman-teman mahasiswa PSP angkatan 54 yang telah banyak memberikan dukungan dan bantuan selama penulisan skripsi hingga selesai.

Semoga karya ilmiah ini dapat digunakan susuai tujuan penelitian dan bermanfaat bagi pihak-pihak yang memerlukan informasi mengenai usaha perikanan dan hasil penelitian mengenai pelayanan jasa penyewaan *cold storage* ikan.

Bogor, Agustus 2024

Rosalinda
NIM. C44170029



DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN	ix
I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan	2
1.4 Manfaat	3
II METODE	4
2.1 Waktu dan Tempat	4
2.2 Alat	4
2.3 Metode Pengumpulan Data	4
2.4 Analisis Data	7
2.4.1 Kondisi Umum <i>Cold Storage</i>	7
2.4.2 Jenis Ikan dan Produk Olahan yang Disimpan di <i>Cold Storage</i>	7
2.4.3 Kapasitas <i>Cold Storage</i>	7
2.4.4 Utilitas <i>Cold Storage</i>	7
2.4.5 Analisis Data Penyewaan <i>Cold Storage</i>	8
III HASIL DAN PEMBAHASAN	10
3.1 Kondisi Umum <i>Cold Storage</i> PT Perikanan Indonesia	10
3.1.1 Lokasi dan Sejarah <i>Cold Storage</i> PT Perikanan Indonesia	10
3.1.2 Struktur Organisasi <i>Cold Storage</i> PT Perikanan Indonesia	10
3.2 Jenis Ikan dan Produk Olahan <i>Cold Storage</i> PT Perikanan Indonesia	12
3.3 Kapasitas <i>Cold Storage</i> PT Perikanan Indonesia	14
3.4 Utilitas <i>Cold Storage</i> PT Perikanan Indonesia	14
3.5 Biaya Sewa dan Keuntungan <i>Cold Storage</i> PT Perikanan Indonesia	17
IV SIMPULAN DAN SARAN	19
4.1 Simpulan	19
4.2 Saran	19
DAFTAR PUSTAKA	20
LAMPIRAN	21
RIWAYAT HIDUP	27

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - Pengutipan tidak mengugikan kepentingan yang wajar IPB University.
- Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



Peralatan yang digunakan	4
Jenis data, sumber data, dan metode pengumpulan data	5
Ikan milik PT Perikanan Indonesia yang disimpan dalam <i>cold storage</i>	12
Ikan milik umum yang disimpan dalam <i>cold storage</i>	13
Ukuran ruang <i>cold storage</i>	14
Kapasitas ruang <i>cold storage</i>	14
Perhitungan presentase utilitas <i>cold storage</i>	15
Jumlah palet yang disimpan dalam satu tahun	17
Pendapatan dan keuntungan <i>cold storage</i> PT Perikanan Indonesia	18

DAFTAR GAMBAR

1 Peta lokasi penelitian	4
2 Struktur organisasi	10
3 Alur penyimpanan ikan di <i>cold storage</i>	15
4 Alur keluar ikan dari <i>cold storage</i>	16

DAFTAR LAMPIRAN

1 Data Peninjauan lapang tanda daftar gudang PT Perikanan Indonesia	21
2 Layout <i>cold storage</i> PT Perikanan Indonesia	22
3 Letak palet <i>cold storage</i>	23
4 Sketsa Palet	24
5 Dokumentasi	25