

**ANALISIS DAMPAK PENGEMBANGAN WISATA BAHARI
BAGI MASYARAKAT LOKAL DI KAWASAN EKONOMI
KHUSUS (KEK) MANDALIKA
(Studi Kasus: Desa Kuta, Kabupaten Lombok Tengah)**

IHSANTI WAHYUNITA AKMALIA



**EKONOMI SUMBERDAYA DAN LINGKUNGAN
FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2025**



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

PERNYATAAN MENGENAI SKRIPSI DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “Analisis Dampak Pengembangan Wisata Bahari bagi Masyarakat Lokal di Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) Mandalika (Studi Kasus: Desa Kuta, Kabupaten Lombok Tengah)” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apapun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian skripsi ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Januari 2025

Ihsanti Wahyunita Akmalia
H4401201025

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

ABSTRAK

IHSANTI WAHYUNITA AKMALIA. Analisis Dampak Pengembangan Wisata Bahari bagi Masyarakat Lokal di Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) Mandalika (Studi Kasus: Desa Kuta, Kabupaten Lombok Tengah). Dibimbing oleh NIA KURNIAWATI HIDAYAT dan NUVA.

Pengembangan Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) Mandalika sebagai destinasi wisata unggulan berdampak signifikan pada masyarakat Desa Kuta, Lombok Tengah. Meskipun memberikan manfaat ekonomi, pengembangan ini juga memunculkan berbagai permasalahan, seperti peningkatan biaya hidup, konflik lahan, dan persoalan lingkungan seperti penumpukan sampah wisata. Berdasarkan hal tersebut tujuan dari penelitian ini yaitu: (1) Mengestimasi dampak ekonomi dalam pengembangan wisata bahari. (2) Menganalisis perubahan sosial di masyarakat Desa Kuta akibat adanya pengembangan wisata bahari dan KEK. (3) Menganalisis dampak lingkungan di kawasan wisata bahari Desa Kuta. (4) Menyusun alternatif strategi pengelolaan area wisata bahari di KEK Mandalika yang berkelanjutan di Desa Kuta. Penelitian ini menggunakan metode *share income*, analisis deskriptif, dan *analytical hierarchy process* (AHP). Hasil penelitian menunjukkan *share income* wisata rumah tangga sangat tinggi, yaitu sebesar 76,04%. Nilai persepsi kondisi sosial masyarakat dalam kondisi sangat baik. Dan persepsi wisatawan terhadap kondisi lingkungan dinilai baik. Prioritas strategi pengelolaan dan pengembangan kawasan wisata bahari yaitu dengan peningkatan partisipasi masyarakat dalam pengelolaan wisata.

Kata Kunci: *analytical hierarchy process*, persepsi wisatawan, sampah wisata, *share income*

ABSTRACT

IHSANTI WAHYUNITA AKMALIA. Analysis of the Impacts of Marine Tourism Development on Local Communities in the Mandalika Special Economic Zone (SEZ) (Case Study: Kuta Village, Central Lombok Regency). Supervised by NIA KURNIAWATI HIDAYAT and NUVA

The development of the Mandalika Special Economic Zone (SEZ) as a leading tourism destination has significantly impacted the community of Kuta Village, Central Lombok. While it offers economic benefits, this development has also created various challenges, such as increased living costs, land disputes, and environmental problem, including the accumulation of tourism waste. Based on these issues, the objectives of this study are: (1) to estimate the economic impacts of marine tourism development, (2) to analyze social changes within the Kuta Village community due to marine tourism and SEZ development, (3) to evaluate the environmental impacts in the marine tourism area of Kuta Village, and (4) to propose sustainable management strategies for marine tourism areas at Mandalika SEZ in Kuta Village. This study employs the methods of share income analysis, descriptive analysis, and the analytical hierarchy process (AHP). The results showed that the share of household income derived from

tourism is significantly high, at 76.04%. The perception of social conditions within the community is rated as very favorable, while tourists assess the environmental conditions as good. The priority strategy for managing and developing marine tourism areas is to enhance community participation in tourism management.

Keywords: analytical hierarchy process, tourism waste, share income, tourist perception

@Hak cipta milik IPB University

IPB University



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2025
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

**ANALISIS DAMPAK PENGEMBANGAN WISATA
BAHARI BAGI MASYARAKAT LOKAL DI KAWASAN
EKONOMI KHUSUS (KEK) MANDALIKA
(Studi Kasus: Desa Kuta, Kabupaten Lombok Tengah)**

IHSANTI WAHYUNITA AKMALIA

Skripsi
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana pada
Program Studi Ekonomi Sumberdaya dan Lingkungan

**EKONOMI SUMBERDAYA DAN LINGKUNGAN
FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2025**



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Tim Penguji pada ujian Laporan Akhir:

1. Dr. Ir. Ahyar Ismail, M.Agr
2. Bahroin Idris Tampubolon, S.E, M.Si

Judul Skripsi : Analisis Dampak Pengembangan Wisata Bahari bagi Masyarakat Lokal Di Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) Mandalika (Studi Kasus: Desa Kuta, Kabupaten Lombok Tengah)

Nama : Ihsanti Wahyunita Akmalia
NIM : H4401201025

Disetujui oleh

Pembimbing 1:
Dr. Nia Kurniawati Hidayat, S.P, M.Si

Pembimbing 2:
Dr. Nuva, S.P, M.Sc



Diketahui oleh

Ketua Departemen Ekonomi Sumberdaya dan Lingkungan:
Dr. Adi Hadiano, S.P, M.Si
NIP. 197906152005011004



Tanggal Ujian:
18 November 2024

Tanggal Lulus:



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah subhanahu wa ta'ala atas segala karunia-Nya sehingga skripsi ini berhasil diselesaikan. Tema yang dipilih dalam penelitian yang dilaksanakan sejak bulan Mei 2024 ini adalah dampak pengembangan wisata bahari, dengan judul “Analisis Dampak Pengembangan Wisata Bahari bagi Masyarakat Lokal di Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) Mandalika (Studi Kasus: Desa Kuta, Kabupaten Lombok Tengah)”. Terima kasih penulis ucapkan kepada :

1. Kedua orang tua, Ibu Radiah, kak Laely, serta kakak- kakak penulis lainnya yang telah memberikan doa, dukungan, motivasi, kasih sayang yang tulus, dan semangat kepada penulis sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi dengan baik.
2. Ibu Dr. Nia Kurniawati Hidayat, S.P, M.Si selaku Dosen Pembimbing I dan Ibu Dr. Nuva, S.P, M.Sc selaku Dosen Pembimbing II, yang telah bersedia meluangkan waktu dalam membimbing, memberikan arahan, masukan, saran, dan dukungan selama penyusunan skripsi.
3. Bapak Dr. Ir. Ahyar Ismail, M.Agr selaku Dosen Penguji Utama dan Bapak Bahroin Idris Tampubolon, S.E, M.Si selaku Dosen Penguji Wakil Departemen.
4. Pemerintah Desa Kuta, Kepala Desa, Bapak Kadus Mong II, Pengelola Bank Sampah Putri Nyale yang telah memberikan izin dan memberikan informasi terkait kebutuhan penulis selama di lokasi penelitian.
5. Perwakilan Dinas Pariwisata Lombok Tengah, Perwakilan Dinas Lingkungan Hidup Lombok Tengah, serta semua *stakeholder* yang telah bersedia menjadi *key person* dalam memberikan informasi dan data terkait penyusunan skripsi.
6. Teman-teman omda Lombok (Himagis) 57 yang telah memberikan dukungan kepada penulis.
7. Teman-teman ESL angkatan 57 yang telah kebersamai penulis selama masa perkuliahan.

Semoga karya ilmiah ini bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan dan bagi kemajuan ilmu pengetahuan.

Bogor, Januari 2025

Ihsanti Wahyunita Akmalia



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL	xvii
DAFTAR GAMBAR	xviii
DAFTAR LAMPIRAN	xviii
I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Manfaat Penelitian	7
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	7
II TINJAUAN PUSTAKA	8
2.1 Kawasan Ekonomi Khusus	9
2.2 Kawasan Ekonomi Khusus Mandalika	12
2.3 Wisata Bahari	13
2.4 Dampak Pariwisata	15
2.4.1 Dampak Pariwisata terhadap Perekonomian	15
2.4.2 Dampak Pariwisata terhadap Keadaan Sosial	18
2.4.3 Dampak Pariwisata terhadap Lingkungan	19
2.5 Pelaku Wisata	20
2.6 Penelitian Terdahulu	21
III KERANGKA PENELITIAN	25
IV METODE	27
4.1 Lokasi dan Waktu Penelitian	27
4.2 Jenis dan Sumber Data	27
4.3 Metode Pengambilan Sampel	28
4.4 Metode Analisis Data	30
4.4.1 Mengetahui Dampak Ekonomi dalam Pengembangan Wisata Bahari di Desa Kuta	31
4.4.2 Mengetahui perubahan sosial yang terjadi di Desa Kuta akibat adanya pengembangan wisata bahari di KEK	33
4.4.3 Mengetahui Dampak Lingkungan di Kawasan Wisata Bahari di Desa Kuta	35
4.4.4 Rekomendasi Strategi Pengembangan Kawasan Wisata	39
V GAMBARAN UMUM	42
5.1 Letak Geografis dan Profil Desa Kuta	43
5.2 Aktivitas Wisata di Pantai Kuta dan Pantai Seger	45
5.3 Gambaran Umum Responden	46
5.3.1 Karakteristik Responden Wisatawan	47
5.3.2 Karakteristik Responden Pemilik Usaha	49
5.3.3 Karakteristik Responden Tenaga Kerja	51
VI HASIL DAN PEMBAHASAN	53
6.1 Dampak Ekonomi Rumah Tangga dengan adanya Pengembangan Wisata Bahari di Desa Kuta	53
6.2 Persepsi Pelaku Usaha dan <i>Stakeholder</i> terhadap Perubahan Sosial yang Terjadi di Masyarakat	57

6.3 Dampak Lingkungan dari Pengembangan Kawasan Wisata di Desa Kuta	61
6.3.1 Persepsi wisatawan terhadap kondisi lingkungan	62
6.3.2 Pengelolaan sampah wisata oleh Bank Sampah Putri Nyale	64
6.4 Strategi Pengelolaan dan Pengembangan Wisata Bahari di Desa Kuta	70
6.4.1 Hasil penilaian perbandingan berpasangan level kriteria	72
6.4.2 Hasil perbandingan berpasangan level alternatif	72
6.4.3 Hasil Analisis Strategi Pengelolaan dan Pengembangan Wisata Bahari di Desa Kuta	73
6.4.4 Hasil Analisis Hubungan antara Kriteria dan Alternatif	75
VII PENUTUP	76
7.1 Kesimpulan	77
7.2 Saran	77
DAFTAR PUSTAKA	78
LAMPIRAN	86
RIWAYAT HIDUP	113

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

DAFTAR TABEL

1	Jenis dan sumber data yang dibutuhkan dalam penelitian	28
2	Responden Penelitian pelaku wisata	29
3	Data Informan/ <i>key person</i>	29
4	Keterkaitan tujuan penelitian, data yang dibutuhkan, teknik pengumpulan data dan metode analisis	31
5	Skala Penilaian Jawaban Responden	33
6	Interval penilaian skala <i>likert</i>	34
7	Indikator penilaian persepsi pelaku wisata lokal dan <i>key person</i> terhadap dampak sosial pada pengembangan wisata	35
8	Indikator penilaian persepsi wisatawan terhadap kualitas lingkungan di objek wisata bahari Desa Kuta	38
9	Skala perbandingan kepentingan	40
10	Data daftar mata pencaharian pokok masyarakat Desa Kuta	44
11	Jumlah pendapatan riil keluarga Desa Kuta	44
12	Karakteristik responden wisatawan berdasarkan faktor demografi	47
13	Karakteristik responden wisatawan berdasarkan jenis kunjungan	48
14	Karakteristik responden pemilik usaha berdasarkan faktor demografi	49
15	Karakteristik responden pemilik usaha berdasarkan karakteristik unit usaha	50
16	Karakteristik responden tenaga kerja	51
17	Rata-rata pendapatan masyarakat pemilik usaha di kawasan wisata Desa Kuta	54
18	Rata-rata <i>share income</i> wisata terhadap pendapatan total pelaku wisata	55
19	Rata-rata <i>share income</i> wisata terhadap pendapatan total tenaga kerja	56
20	Rata-rata <i>share income</i> wisata terhadap pendapatan total pelaku usaha	57
21	Persepsi pelaku wisata lokal terhadap perubahan sosial di Desa Kuta berdasarkan indikator penilaian dampak sosial	58
22	Persepsi wisatawan terhadap perubahan lingkungan di Desa Kuta	62
23	Data timbulan sampah	65
24	Strategi pengelolaan dan pengembangan wisata bahari di Desa Kuta	73

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



DAFTAR GAMBAR

1	Jumlah kunjungan wisatawan domestik dan mancanegara	3
2	Peningkatan Pendapatan Asli Daerah Provinsi NTB Tahun 2014 – 2021	4
3	Pengembangan Kawasan KEK di Indonesia	10
4	Area Kawasan Ekonomi Khusus Mandalika	12
5	Kerangka Penelitian	26
6	Peta lokasi penelitian Desa Kuta	27
7	Kerangka <i>Analytical Hierarchy Process</i>	41
8	Lokasi wisata Pantai Kuta	45
9	Lokasi wisata Pantai Seger	46
10	Data jumlah penyerapan tenaga kerja KEK Mandalika	59
11	Tren Jumlah Kriminalitas di Kecamatan Pujut	60
12	Tren Jumlah Kriminalita di Kabupaten Lombok Tengah	60
13	Perbedaan persepsi antar <i>stakeholder</i> terhadap dampak sosial	61
14	Persepsi wisatawan terhadap wahana dan keindahan alam di Pantai Kuta dan Pantai Seger	63
15	Komposisi timbulan sampah wisata di Bank Sampah Putri Nyale	67
16	Mekanisme pengelolaan sampah di Desa Kuta	68
17	Mekanisme pengelolaan sampah wisata di Bank Sampah Putri Nyale	69
18	Struktur dan bobot penilaian AHP strategi pengelolaan dan pengembangan area wisata bahari di Desa Kuta	71
19	Hasil perbandingan berpasangan pada level kriteria	72
20	Hasil perbandingan berpasangan pada level kriteria	72

DAFTAR LAMPIRAN

1	Persepsi masing-masing <i>stakeholder</i>	86
2	Kontribusi Pendapatan Rumah Tangga Pemilik Usaha	87
3	Kontribusi Pendapatan Rumah Tangga Tenaga Kerja	89
4	Data skoring persepsi masyarakat pemilik usaha terhadap kondisi sosial	89
5	Data skoring persepsi tenaga kerja terhadap kondisi sosial	90
6	Data skoring persepsi Key Person terhadap kondisi sosial	91
7	Data skoring persepsi wisatawan terhadap kondisi lingkungan	91
8	Dokumentasi Kegiatan	93
9	Kuesioner Penelitian Wisatawan	95
10	Kuesioner Penelitian Pemilik Usaha	100
11	Kuesioner Penelitian Tenaga Kerja	103
12	Kuesioner Penelitian <i>Key Person</i>	106