



## **ESTIMASI WILLINGNESS TO PAY MASYARAKAT TERHADAP KEBERADAAN RUANG TERBUKA HIJAU DAN STRATEGI PENGELOLAANNYA (STUDI KASUS: TAMAN BERINGIN KOTA MEDAN)**

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang  
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah  
b. Pengutipan tidak mengurangi kepentingan yang wajar IPB University.  
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

**FARAH DINA HARAHAP**



**DEPARTEMEN EKONOMI SUMBERDAYA DAN LINGKUNGAN  
FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2025**



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



## **PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA**

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan akhir dengan judul “Estimasi Willingness to Pay Masyarakat terhadap Keberadaan Ruang Terbuka Hijau dan Strategi Pengelolaannya (Studi Kasus: Taman Beringin Kota Medan)” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam daftar pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Januari 2025

Farah Dina Harahap  
H4401201101

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang  
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah  
b. Pengutipan tidak mengikuti kepentingan yang wajar IPB University.  
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

## ABSTRAK

FARAH DINA HARAHAP. Estimasi *Willingness to Pay* Masyarakat terhadap Keberadaan Ruang Terbuka Hijau dan Strategi Pengelolaannya (Studi Kasus: Taman Beringin Kota Medan). Dibimbing oleh EVA ANGGRANI dan DANANG PRAMUDITA

Berdasarkan Undang-Undang No. 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang, minimal 20% dari luas wilayah perkotaan harus terdiri dari ruang terbuka hijau (RTH) publik. Kota Medan, pada tahun 2022, hanya memiliki 10% RTH publik. Saat ini, Taman Beringin sebagai RTH publik di Kota Medan kondisinya memerlukan perhatian. Penelitian ini bertujuan mengidentifikasi persepsi pengunjung terkait keberadaan Taman Beringin, mengestimasi nilai *Willingness to Pay* (WTP) pengunjung terhadap keberadaan Taman Beringin, dan merumuskan strategi pengelolaannya. Penelitian ini menggunakan tiga metode analisis, yaitu analisis deskriptif dengan Skala Likert, Contingent Valuation Method, serta Interpretative Structural Modelling (ISM). Hasil penelitian menunjukkan persepsi pengunjung mengenai fungsi ekologis masuk pada kategori sangat baik, sementara fungsi estetika, sosial budaya dan kondisi kelengkapan fasilitas berada pada kategori baik. Nilai WTP berdasarkan pasar hipotesis dengan skema tiket masuk sebesar Rp2.875 per orang per kunjungan. Pembersihan sampah yang bertumpuk dan berserakan menjadi kebutuhan utama dikarenakan ketidadaan prosedur operasional baku yang diacu dan dimplementasikan oleh petugas. Pemenuhan kebutuhan pengelolaan taman beringin membutuhkan adanya komitmen penganggaran.

Kata Kunci: interpretative structural modelling (ISM), persepsi, skala likert, valuasi ekonomi

## ABSTRACT

FARAH DINA HARAHAP. Estimation of the Public's Willingness to Pay for the Existence of Green Open Spaces and Their Management Strategies (Case Study: Beringin Park, Medan City). Supervised by EVA ANGGRANI and DANANG PRAMUDITA

Based on Constitution No. 26 of 2007 on Spatial Planning, at least 20% of urban areas should consist of public green open spaces (GOS). In 2022, Medan City only had 10% of public GOS. Currently, Beringin Park, as a public GOS in Medan City, is in need of attention. This study aims to identify visitors' perceptions of the existence of Beringin Park, estimate the visitors' Willingness to Pay (WTP) for the park, and formulate management strategies. The study combined three analytical methods: descriptive analysis with Likert scale, Contingent Valuation Method, and Interpretative Structural Modeling (ISM). The results show that visitors' perceptions of the ecological function fall into the "very good" category, while the aesthetic, socio-cultural functions, and the condition of facilities fall into the "good" category. The WTP value based on a hypothetical market with an entrance ticket scheme is IDR 2,875 per person per visit. The cleaning of piled-up and scattered trash is a primary need due to the lack of standardized operational procedures referenced and implemented by the staff. The fulfillment of Beringin Park's management needs requires a commitment to budgeting.

*Keywords:* interpretative structural modelling (ISM), perception, likert scale, economic valuation





Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2025<sup>1</sup>  
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.



**ESTIMASI WILLINGNESS TO PAY MASYARAKAT  
TERHADAP KEBERADAAN RUANG TERBUKA HIJAU DAN  
STRATEGI PENGELOLAANNYA (STUDI KASUS: TAMAN  
BERINGIN KOTA MEDAN)**

**FARAH DINA HARAHAP**

Skripsi  
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar  
Sarjana pada  
Program Studi Ekonomi Sumberdaya dan Lingkungan

**DEPARTEMEN EKONOMI SUMBERDAYA DAN LINGKUNGAN  
FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2025**



Tim Pengaji pada Ujian Skripsi:

- 1 Meilanie Buitenzorgy S.Si, M.Sc, Ph.D
- 2 Bahroin Idris Tampubolon, S.E, M.Si

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang  
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



Judul Skripsi : Estimasi *Willingness to Pay* Masyarakat Terhadap Keberadaan Ruang Terbuka Hijau dan Strategi Pengelolaannya (Studi Kasus: Taman Beringin Kota Medan)  
Nama : Farah Dina Harahap  
NIM : H4401201101

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Disetujui oleh

Pembimbing 1:  
Dr. Eva Anggraini S.P., M.Si

Pembimbing 2:  
Danang Pramudita S.P., M.Si

Diketahui oleh

Ketua Departemen Ekonomi Sumberdaya dan Lingkungan:

Dr. Adi Hadianto, S.P., M.Si  
197906152005011004

Tanggal Ujian:  
(28 Oktober 2024)

Tanggal Lulus:

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang  
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

## PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah Subhanaahu Wa Ta'ala atas segala karunia-Nya sehingga karya ilmiah ini berhasil diselesaikan. Judul yang dipilih dalam penelitian yang dilaksanakan sejak bulan Agustus 2023 sampai bulan September 2024 ini ialah Estimasi *Willingness to Pay* Masyarakat Terhadap Keberadaan Ruang Terbuka Hijau dan Strategi Pengelolaannya (Studi Kasus: Taman Beringin Kota Medan). Penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Ibu Dr. Eva Anggraini S.P., M.Si atas bimbingan dan waktunya pada saat proses skripsi
2. Bapak Danang Pramudita S.P., M.Si atas bimbingan dan waktunya pada saat proses skripsi
3. Ibu Devi, Bapak Fachrij dan Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Penataan Ruang Kota Medan sebagai pengelola Taman Beringin
4. Bapak Kali Hamzah dan Badan Pembangunan Daerah Kota Medan
5. Ibu Novrida dan Departemen Teknik Lingkungan Universitas Sumatera Utara.
6. Bapak Suparjo dan Tim Petugas Lapangan Taman Beringin
7. Badan Riset dan Inovasi Daerah Sumatera Utara
8. Monic, Hanan, Muti, Marsa, Azka, Wildan dan Farhan juga teman-teman ESL 57 yang telah memberikan dukungan dalam proses pembelajaran di Departemen ESL.

Semoga karya ilmiah ini bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan dan bagi kemajuan ilmu pengetahuan.

Bogor, Januari 2025

*Farah Dina Harahap*



**DAFTAR TABEL**

x

**DAFTAR GAMBAR**

xi

**DAFTAR LAMPIRAN**

xii

**PENDAHULUAN**

1

- 1.1 Latar Belakang 1
- 1.2 Rumusan Masalah 2
- 1.3 Tujuan Penelitian 4
- 1.4 Manfaat Penelitian 4
- 1.5 Ruang Lingkup Penelitian 5

**II TINJAUAN PUSTAKA**

6

- 2.1 Ruang Terbuka Hijau Publik 6
- 2.2 Taman Kota 6
- 2.3 Faktor–Faktor yang Memengaruhi Ketersediaan Ruang Terbuka Hijau 7
- 2.4 Peran Pemerintah dalam Pengelolaan Ruang Terbuka Hijau 7
- 2.5 Penelitian Terdahulu 8

**III KERANGKA PENELITIAN**

10

**IV METODE PENELITIAN**

12

- 4.1 Lokasi dan Waktu Penelitian 12
- 4.2 Jenis dan Sumber Data 12
- 4.3 Metode Pengambilan Data 12
- 4.4 Analisis Persepsi Pengunjung terhadap Kondisi Taman Beringin 13
- 4.5 Willingness to Pay Pengunjung terhadap Pemeliharaan Taman Beringin 15
- 4.6 Strategi Pengelolaan Taman Beringin 17

**V GAMBARAN UMUM**

21

- 5.1 Karakteristik Lokasi 21
- 5.2 Karakteristik Responden 22
- 5.3.1 Karakteristik pribadi 22
- 5.3.2 Karakteristik kunjungan 25

**VI HASIL DAN PEMBAHASAN**

28

- 6.1 Persepsi Pengunjung terhadap Keberadaan Taman Beringin 28
  - 6.1.1 Fungsi ekologis 28
  - 6.1.2 Fungsi sosial budaya 29
  - 6.1.3 Fungsi estetika 30
  - 6.1.4 Kondisi kelengkapan fasilitas 31
- 6.2 Willingness to Pay Pengunjung untuk Pemeliharaan Taman Beringin 32
- 6.3 Strategi Pengelolaan Taman Beringin 34
  - 6.3.1 Elemen kebutuhan 35
  - 6.3.2 Elemen aktivitas 40
  - 6.3.3 Elemen kendala utama 44

6.3.4 Elemen perubahan	48
<b>VII KESIMPULAN DAN SARAN</b>	<b>50</b>
7.1 Kesimpulan	50
7.2 Saran	50
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	<b>51</b>
<b>LAMPIRAN</b>	<b>57</b>





1	Penyediaan RTH publik Kota Medan berdasarkan luas wilayah	3
2	Penelitian terdahulu	8
3	Matriks metode analisis data	13
4	Kriteria persepsi kondisi Taman Beringin	14
5	Bobot nilai dengan skala likert	15
6	Nilai Skor Rataan Persepsi	15
7	Simbol Hubungan dan Definisi Kontekstual Antar Elemen	17
8	ISM-VAXO	
9	Jenis hubungan kontekstual	18
10	Definisi dan hubungan antar elemen	20
11	Data responden berdasarkan tingkat pendapatan	24
12	Data responden berdasarkan alasan memilih Taman Beringin	26
13	Data responden berdasarkan transportasi ke Taman Beringin	26
14	Data responden berdasarkan total anggota yang ikut serta	27
15	Persepsi Pengunjung terhadap keberadaan Taman Beringin	28
16	Distribusi nilai rataan WTP ( <i>non-monotonically increasing</i> )	33
17	Distribusi nilai rataan WTP ( <i>monotonically increasing</i> )	33
18	Sub elemen sistem	34
19	SSIM elemen kebutuhan	35
20	Final matrix elemen kebutuhan	36
21	Partisi elemen kebutuhan	37
22	SSIM elemen aktivitas	40
23	Final matrix elemen aktivitas	40
24	Partisi elemen aktivitas	41
25	SSIM elemen kendala utama	44
26	Final matrix elemen kendala utama	45
27	Partisi elemen kendala utama	45
28	SSIM elemen perubahan	47
29	Final matrix elemen perubahan	48
	Partisi elemen perubahan	48

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah

b. Pengutipan tidak mengugikan kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

## DAFTAR GAMBAR

1	Jumlah penduduk Kota Medan tahun 2012 – 2022	3
2	Kerangka Penelitian	11
3	Kecamatan Medan Polonia dan Taman Kota Beringin	21
4	Data responden berdasarkan jenis kelamin	22
5	Data responden berdasarkan usia	23
6	Data responden berdasarkan domisili	23
7	Data responden berdasarkan tingkat pendidikan	23
8	Data responden berdasarkan pekerjaan	24
9	Data responden berdasarkan jumlah tanggungan	25
10	Data responden berdasarkan tujuan mengunjungi Taman Beringin	25
11	Data responden berdasarkan aktivitas olahraga	26
12	Persepsi responden terhadap fungsi ekologis	28
13	Persepsi responden terhadap fungsi sosial budaya	29
14	Persepsi responden berdasarkan fungsi estetika	30
15	Persepsi responden terhadap kondisi kelengkapan fasilitas	31
16	Kurva Permintaan WTP	34
17	Hierarki elemen kebutuhan	38
18	Klasifikasi sub elemen berdasarkan elemen kebutuhan	39
19	Hierarki elemen aktivitas	42
20	Klasifikasi sub elemen berdasarkan elemen aktivitas	43
21	Hierarki elemen kendala utama	46
22	Klasifikasi sub elemen berdasarkan elemen kendala utama	46
23	Hierarki elemen perubahan	49
24	Klasifikasi sub elemen berdasarkan elemen perubahan	49





Hak Cipta Dilindungi Undang-undang  
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah  
b. Pengutipan tidak mengurangi kepentingan yang wajar IPB University.  
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

## DAFTAR LAMPIRAN

1	Foto kondisi taman beringin	58
2	Indikator persepsi	59
3	Dana operasional Taman Beringin	64
4	Hasil persepsi dan <i>willingness to pay</i> pengunjung	64
5a	Structural self interaction matrix (SSIM) pakar pada elemen kebutuhan sebelum proses revisi dengan inconsistency index = 6%	64
5b	Structural self interaction matrix (SSIM) pakar pada elemen kebutuhan setelah proses revisi dan menghasilkan <i>inconsistency index</i> = 4%	65
6	Inconsistency index SSIM agregat elemen aktivitas, kendala dan perubahan tanpa revisi	66