



## **EVALUASI ASET HAK GUNA DAN LIABILITAS SEWA BERDASARKAN PSAK 116: STUDI KASUS PT ABC TAHUN 2024**

**SHABRINA QAMILIYA ARINIPUTRI**



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2025**

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang  
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah

b. Pengutipan tidak mengulang kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



## **PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA**

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan akhir dengan judul Evaluasi Aset Hak Guna dan Liabilitas Sewa Berdasarkan PSAK 116: Studi Kasus PT ABC Tahun 2024 adalah karya saya dari arahan dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apapun kepada perguruan tinggi manapun. Sumber informasi berasal dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, 14 Januari 2025

Shabrina Qamiliya Ariniputri  
J0314211342

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang  
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah  
b. Pengutipan tidak mengulang kepentingan yang wajar IPB University.  
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



## **ABSTRAK**

**SHABRINA QAMILIYA ARINIPUTRI.** Mengevaluasi Aset Hak Guna dan Liabilitas Sewa Berdasarkan PSAK 116: Studi Kasus PT ABC Tahun 2024. Dibimbing oleh RATIH PRATIWI dan MUHAMMAD ALAM MAULUDINA.

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh pentingnya implementasi PSAK 116 dalam meningkatkan transparansi dan akurasi pelaporan keuangan atas transaksi sewa. PT ABC, sebagai perusahaan manufaktur, masih mencatat transaksi sewa secara konvensional tanpa mengakui aset hak guna dan liabilitas sewa sebagaimana diatur dalam PSAK 116. Hal ini berpotensi menurunkan kualitas laporan keuangan serta tidak mencerminkan posisi keuangan secara andal. Penelitian ini bertujuan untuk mengevaluasi kesesuaian pencatatan sewa oleh PT ABC dengan ketentuan PSAK 116 serta menyusun prosedur operasional standar (SOP) yang relevan sebagai pedoman implementasi. Metode penelitian yang digunakan adalah deskriptif kualitatif dengan pendekatan studi kasus, melalui teknik wawancara dan dokumentasi, serta validasi data menggunakan triangulasi sumber. Hasil penelitian menunjukkan bahwa PT ABC belum menerapkan PSAK 116 secara menyeluruh, baik dalam aspek pengakuan, pengukuran, penyajian, maupun pengungkapan. Oleh karena itu, diperlukan penyesuaian akuntansi agar pelaporan keuangan lebih sesuai dengan standar dan prinsip akuntansi yang berlaku.

Kata kunci: Aset Hak Guna, Liabilitas Sewa, PSAK 116

## **ABSTRACT**

**SHABRINA QAMILIYA ARINIPUTRI.** Evaluating Right-of-Use Assets and Lease Liabilities Based on PSAK 116: A Case Study of PT ABC in 2024. Supervised by RATIH PRATIWI and MUHAMMAD ALAM MAULUDINA.

This research is motivated by the importance of implementing PSAK 116 to enhance the transparency and accuracy of financial reporting for lease transactions. PT ABC, as a manufacturing company, still records lease transactions conventionally without recognizing right-of-use assets and lease liabilities as stipulated in PSAK 116. This practice may reduce the quality of financial statements and fail to reliably reflect the company's financial position. The aim of this study is to evaluate the conformity of PT ABC's lease accounting with the provisions of PSAK 116 and to develop a relevant standard operating procedure (SOP) as a guideline for implementation. The research method used is descriptive qualitative with a case study approach, utilizing interview and documentation techniques, and data validation through source triangulation. The results of the study indicate that PT ABC has not fully implemented PSAK 116, in terms of recognition, measurement, presentation, and disclosure. Therefore, accounting adjustments are necessary to ensure that financial reporting aligns with applicable accounting standards and principles.

Keywords: Right-of-Use Assets, Lease Liabilities, PSAK 116



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak mengulik kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2025  
**Hak Cipta dilindungi Undang-Undang**

*Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.*

*Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.*



# **EVALUASI ASET HAK GUNA DAN LIABILITAS SEWA BERDASARKAN PSAK 116: STUDI KASUS PT ABC TAHUN 2024**

**SHABRINA QAMILIYA ARINIPUTRI**

Laporan Proyek Akhir  
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar  
Sarjana Terapan pada  
Program Studi Akuntansi

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2025**



## ©Hak cipta milik IPB University

IPB University

Penguji pada Laporan Proyek Akhir: Novi Rosyanti, S.E., M.Ak

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang  
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah  
b. Pengutipan tidak mengulik kepentingan yang wajar IPB University.  
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



Logo

Nama  
NIM

@Hak cipta milik IPB Universitas

Judul Proyek Akhir : Evaluasi Aset Hak Guna dan Liabilitas Sewa Berdasarkan  
PSAK 116: Studi Kasus PT ABC Tahun 2024

: Shabrina Qamiliya Ariniputri

: J0314211342

Disetujui oleh

  


Pembimbing 1:

Ratih Pratiwi S.E., M.Ak.

Pembimbing 2:

Muhammad Alam Mauludina S.E., M.Ak.

Diketahui oleh

Ketua Program Studi:

Ratih Pratiwi S.E., M.Ak.

NPI: 201807198706232001

  


Dekan Sekolah Vokasi:

Dr. Ir. Aceng Hidayat, M. T.

NIP: 196607171992031003

**IPB University**

Tanggal Ujian: 12 Juni 2025

Tanggal Lulus:



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang  
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah  
b. Pengutipan tidak mengulang kepentingan yang wajar IPB University.  
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

## **PRAKATA**

Penulis mengucapkan puji dan syukur kepada Allah SWT atas segala karunia-Nya yang telah memungkinkan penyelesaian laporan proyek akhir ini. Tema yang dipilih dalam penelitian yang berlangsung mulai Januari 2025 hingga Juni 2025 adalah laporan akhir dengan judul "Evaluasi Aset Hak Guna dan Liabilitas Sewa Berdasarkan PSAK 116: Studi Kasus PT ABC Tahun 2024".

Selama proses penulisan laporan akhir ini, penulis merasakan dukungan yang sangat berarti. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. Ir. Aceng Hidayat, M. T. Selaku Dekan Vokasi Institut Pertanian Bogor
2. Ibu Ratih Pratiwi, S.E, M.Ak. selaku Ketua Program Studi Akuntansi Sekolah Vokasi Institut Pertanian Bogor sekaligus dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan, saran, arahan, serta dukungan yang sangat berarti selama penyusunan laporan proyek akhir ini, hingga akhirnya penulis dapat menyelesaiakannya dengan baik dan tepat waktu.
3. Bapak Muhammad Alam Mauludina S.E., M.Ak selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran dalam membimbing penulis selama proses penulisan tugas akhir hingga berhasil terselesaikan dengan baik.
4. Kedua orang tua, yaitu Bapak Armunanto dan Ibu Lydia Purborini patut mendapatkan penghargaan khusus atas dukungan dan doa yang tak henti selama proses penulisan laporan akhir ini.
5. Keluarga besar, sahabat, dan rekan-rekan yang sudah menemani dan mendukung penulis dalam penyusunan laporan proyek akhir.

Semoga laporan akhir ini memberikan manfaat bagi orang yang membutuhkan serta untuk kemajuan ilmu pengetahuan.

Bogor, 14 Januari 2025

*Shabrina Qamiliya Ariniputri*



## DAFTAR ISI

<b>I</b>	<b>PENDAHULUAN</b>	<b>1</b>
1.1	Latar Belakang	1
1.2	Rumusan Masalah	2
1.3	Tujuan	2
1.4	Manfaat	2
<b>II</b>	<b>TINJAUAN PUSTAKA</b>	<b>3</b>
2.1	Perubahan Standar Akuntansi Sewa: Dari PSAK 30 ke PSAK 116	3
2.2	Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dari Sisi Penyewa	3
2.3	Perbedaan antara PSAK 116 dan PSAK 30	3
2.4	Kerangka Pemikiran	12
2.5	Penelitian Terdahulu	13
<b>III</b>	<b>METODE</b>	<b>15</b>
3.1	Metode Penelitian	15
3.2	Objek Penelitian	15
3.3	Sumber Data dan Teknik Pengumpulan Data	15
3.4	Teknik Analisis Data	16
<b>IV</b>	<b>HASIL DAN PEMBAHASAN</b>	<b>17</b>
4.1	Temuan Penelitian	17
4.2	Standar Operasional Prosedur Penerapan Sewa Aset Tetap	33
<b>V</b>	<b>SIMPULAN DAN SARAN</b>	<b>35</b>
5.1	Simpulan	35
5.2	Saran	35
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>		36
<b>LAMPIRAN</b>		37
<b>RIWAYAT HIDUP</b>		47

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
  - b. Pengutipan tidak mengulik kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



1 Gambar Proses Identifikasi Sewa	6
2 Gambar Kerangka Pemikiran	12

## DAFTAR TABEL

1 Klasifikasi, Pengakuan dan Penyajian Sewa	4
2 Perbedaan Pencatatan Sewa	5
3 Pengukuran Awal	9
4 Penelitian Terdahulu	13
5 Jurnal Pengakuan Sewa Gedung PT ABC	18
6 Jurnal Pengakuan Sewa Gudang PT ABC	18
7 Jurnal Pengakuan Sewa <i>Forklift</i> Surabaya PT ABC	18
8 Jurnal Pengakuan Sewa <i>Forklift</i> Bali PT ABC	18
9 Pengukuran Awal Sewa PT ABC	22
10 Rekalkulasi Sewa Gedung	23
11 Jadwal Pembayaran dan Perhitungan Bunga	24
12 Rekalkulasi Sewa Gudang	25
13 Rekalkulasi <i>Forklift</i> Bali	26
14 Rekalkulasi <i>Forklift</i> Surabaya	27
15 Jurnal Sewa Gedung Setelah PSAK 116	29
16 Jurnal Sewa Gudang Setelah PSAK 116	29
17 Jurnal Sewa <i>Forklift</i> Bali Setelah PSAK 116	29
18 Jurnal Sewa <i>Forklift</i> Surabaya Setelah PSAK 116	29
19 Pengungkapan Aset Hak Guna dan Liabilitas Sewa PT ABC	30
20 Pengungkapan Aset Hak Guna dan Liabilitas Sewa	30
21 Pengungkapan Depresiasi dan Beban Bunga PT ABC	31
22 Pengungkapan Depresiasi dan Beban Bunga	31
23 Penyusutan Aset Hak Guna PT ABC	31
24 Penyusutan Aset Hak Guna Setelah PSAK 116	31
25 Penyajian Laporan Arus Kas PT ABC	31
26 Penyajian Laporan Arus Kas Setelah PSAK 116	31
27 Pengungkapkan Nilai Tercatat Aset Hak Guna PT ABC	32
28 Pengungkapkan Nilai Tercatat Aset Hak Guna Setelah PSAK 116	32

## DAFTAR LAMPIRAN

1 Pertanyaan pada PT ABC	37
2 SOP Aset Hak Guna dan Liabilitas Sewa	39
3 Laporan Posisi Keuangan PT ABC Setelah PSAK 116	44
4 Laporan Laba Rugi PT ABC Setelah PSAK 116	45
5 Laporan Perubahan Ekuitas PT ABC Setelah PSAK 116	45
6 Laporan Arus Kas PT ABC Setelah PSAK 116	46

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang  
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah  
 b. Pengutipan tidak mengulang kepentingan yang wajar IPB University.  
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.