



DINAMIKA DAN RESOLUSI KONFLIK TENURIAL DI RESORT RAJEGWESI, SPTN WILAYAH I SARONGAN, TAMAN NASIONAL MERU BETIRI

CINTYA MAHARANI SUGIYANTO



**DEPARTEMEN MANAJEMEN HUTAN
FAKULTAS KEHUTANAN DAN LINGKUNGAN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2025**

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



PERNYATAAN MENGENAI SKRIPSI DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “Dinamika dan Resolusi Konflik Tenurial di Resort Rajegwesi, SPTN Wilayah I Sarongan, Taman Nasional Meru Betiri” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir skripsi ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, November 2025

Cintya Maharani Sugiyanto
E1401211020

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



ABSTRAK

CINTYA MAHARANI SUGIYANTO. Dinamika dan Resolusi Konflik Tenurial di Resort Rajegwesi, SPTN Wilayah I Sarongan, Taman Nasional Meru Betiri. Dibimbing oleh IIN ICHWANDI.

Konflik tenurial di kawasan konservasi sering terjadi akibat tumpang tindih antar para pihak. Resort Rajegwesi, Taman Nasional Meru Betiri (TNMB) menjadi lokasi strategis untuk dikaji karena mencakup semua jenis klaim permukiman, klaim pemanfaatan lahan, dan klaim pengelolaan wisata. Penelitian ini bertujuan mengidentifikasi sebaran dan karakteristik konflik, menganalisis dinamikanya, dan menelaah strategi penyelesaian yang diterapkan oleh pihak TNMB khususnya Resort Rajegwesi, baik yang masih dalam tahap rekonsiliasi maupun yang sudah mencapai resolusi. Penelitian menggunakan pendekatan analisis deskriptif kualitatif dengan metode wawancara mendalam, observasi lapangan, dan studi dokumentasi. Hasil menunjukkan bahwa konflik sangat kompleks dan berlangsung lama, dipengaruhi oleh sejarah penguasaan lahan, kebutuhan ekonomi, dan kurangnya kepastian hukum. Rekonsiliasi dilakukan melalui kemitraan konservasi dan zonasi, namun belum sepenuhnya menyelesaikan konflik. Penelitian ini memberikan rekomendasi resolusi konflik tenurial melalui skema kemitraan konservasi yang mengadaptasi prinsip reforma agraria dan pelepasan kawasan pada konflik permukiman.

Kata Kunci: kemitraan konservasi, konflik tenurial, reforma agraria, TNMB

ABSTRACT

CINTYA MAHARANI SUGIYANTO. Dynamics and Resolution of Tenurial Conflicts in Rajegwesi Resort, SPTN Region I Sarongan, Meru Betiri National Park. Supervised by IIN ICHWANDI.

Tenure conflicts in conservation areas often occur due to overlapping interests among various parties. The Rajegwesi Resort in Meru Betiri National Park (TNMB) is a strategic location for study because it encompasses all types of settlement claims, land use claims, and tourism management claims. This study aims to identify the distribution and characteristics of conflicts, analyze their dynamics, and examine the resolution strategies implemented by TNMB, particularly Rajegwesi Resort, both those still in the reconciliation stage and those that have been resolved. The study uses a qualitative descriptive analysis approach with in-depth interviews, field observations, and documentation studies. The results show that the conflicts are very complex and long-standing, influenced by the history of land ownership, economic needs, and lack of legal certainty. Reconciliation is carried out through conservation partnerships and zoning, but has not fully resolved the conflicts. This study provides recommendations for resolving tenure conflicts through a conservation partnership scheme that adapts the principles of agrarian reform and area release in settlement conflicts.

Keywords: agrarian reform, conservation partnerships, tenure conflicts, TNMB



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2025
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.

DINAMIKA DAN RESOLUSI KONFLIK TENURIAL DI RESORT RAJEGWESI, SPTN WILAYAH I SARONGAN, TAMAN NASIONAL MERU BETIRI

CINTYA MAHARANI SUGIYANTO

Skripsi
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana pada
Program Studi Manajemen Hutan

**DEPARTEMEN MANAJEMEN HUTAN
FAKULTAS KEHUTANAN DAN LINGKUNGAN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2025**



@Hak cipta milik IPB University

IPB University

IPB University
Bogor Indonesia

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Tim Penguji pada Ujian Skripsi:

- 1 Dr. Ir. Yeni Aryati Mulyani, MSc

Perpustakaan IPB University

Judul Skripsi : Dinamika dan Resolusi Konflik Tenurial di Resort Rajegwesi,
SPTN Wilayah I Sarongan, Taman Nasional Meru Betiri

Nama : Cintya Maharani Sugiyanto

NIM : E1401211020

Disetujui oleh

Pembimbing:

Dr. Ir. Iin Ichwandi, M.Sc., F.Trop.



Diketahui oleh

Ketua Departemen Manajemen Hutan:

Dr. Ir. Soni Trison, S.Hut., M.Si., IPU.

NIP. 197711232007011002



Tanggal Ujian: 20 November 2025

Tanggal Lulus: 05 DEC 2025



PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah subhanaahu wa ta'ala atas segala karunia-Nya sehingga karya ilmiah ini berhasil diselesaikan. Tema yang dipilih dalam penelitian yang dilaksanakan sejak bulan Maret 2025 sampai bulan April 2025 ini ialah konflik tenurial, dengan judul “Dinamika dan Resolusi Konflik Tenurial di Resort Rajegwesi, SPTN Wilayah I Sarongan, Taman Nasional Meru Betiri.”

Penulisan skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik berkat dukungan, bantuan, dan bimbingan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih dan menyampaikan penghargaan kepada:

1. Dr. Ir. Iin Ichwandi, M.Sc.F.Trop., selaku Dosen Pembimbing skripsi yang telah memberikan bimbingan, arahan, dan ilmu yang sangat berarti selama proses penyusunan skripsi;
2. Dr. Ir. Muhdin, M.Sc., F.Trop. selaku dosen moderator pada seminar hasil, Dr. Ir. Yeni Aryati Mulyani M.Sc. selaku dosen penguji, dan Dra. Sri Rahaju M.Si selaku ketua sidang yang telah memberikan saran kepada penulis dalam penyusunan skripsi;
3. Seluruh staf Taman Nasional Meru Betiri, khususnya Ibu Nurrohmah, Bapak Wahyu, Bapak Nur Kholiq, Bapak Fendi, Bapak Sunaryo, Ibu Endah, dan Mas Hendra, atas bantuan administratif serta dukungan dalam kelancaran penelitian;
4. SPTN Wilayah I Sarongan, yaitu Bapak Eki selaku Kepala SPTN beserta seluruh staf dan jajarannya; Resort Rajegwesi yaitu Bapak Akhmad Agus Hidayat selaku Kepala Resort, Bapak Hasyim, Mas Rudi, Bapak Danu, Bapak Deni, Bapak Beni, bersama seluruh staf dan jajarannya atas pendampingan langsung selama proses pengambilan data dan berbagai bentuk dukungan yang sangat membantu kelancaran penelitian di lapangan; Resort Sukamade yaitu Bapak Nyoto Prasetyo selaku Kepala Resort, Mas Deni, Mas Soli, beserta seluruh staf dan jajarannya atas fasilitasi kunjungan di Resort Sukamade;
5. Kedua orang tua, Bapak Dr. Giyanto, S.Ap., M.Si. dan Ibu Dinik Priyantini, S.Ab., serta adik penulis, Meira Anggraeni Sugiyanto atas doa dan dukungan yang tidak pernah putus;
6. Ibu Prof. Dr. Ir. Noor Farikhah Haneda M.Si., Ibu Resti Meilani S.Hut., M.Si., dan Ibu Dr. Eva Rachmawati S.Hut., M.Si, serta Bapak Lufthi Rusniarsyah S.P., M.Si., Bapak Priyanto S.Hut., M.Si, dan Bapak Henry atas informasi serta dukungan yang turut memperlancar penyusunan skripsi;
7. Seluruh Tenaga Pendidik dan Staf Akademik Fakultas Kehutanan dan Lingkungan serta Departemen Manajemen Hutan atas segala bantuan administratif;
8. OMDA IMAJATIM dan seluruh anggota Bojest 58 atas berbagai bentuk dukungan yang sangat berarti mulai dari dukungan praktis, moral, hingga lingkungan yang suportif sepanjang proses penyusunan skripsi;
9. Sahabat dan teman-teman terdekat: Maudy, Wirda, Ardel, Karin, Lidya, Key, Ima, Novembo, Vica, Tyas, Atul, Dafu, Dwi, Irsyad, Mbak Dea, Mbak Bella, Maristya, Annisa NF, Nabila K, Aisy, Fauzia, Atun, Teh Maydiyanti, Aisyah Syahla, Oksian, Zepri, Dandre, Koi, dan Citra yang memberikan dukungan serta kebersamaan selama proses penyusunan skripsi ini;



10. Rahmat King Abd. Azis Zainuddin, yang telah membantu dalam proses penyusunan skripsi ini, khususnya dalam pencarian lokasi penelitian serta pemberian masukan dan dukungan selama proses revisi;
11. Sahabat Laboratorium ALGM, Teh Theresa, Geugeut, Kak Hasan, Kang Fathan, Teh Melia, Kang Mu'adz, dan Teh Hekma atas kebersamaan serta lingkungan yang nyaman selama penyusunan skripsi.

Semoga karya ilmiah ini bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan dan bagi kemajuan ilmu pengetahuan.

Bogor, November 2025

Cintya Maharani Sugiyanto

DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xii
I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan	3
1.4 Manfaat	3
II TINJAUAN PUSTAKA	4
2.1 Konflik Tenurial	4
2.2 Dinamika Konflik Tenurial	7
2.3 Kawasan Konservasi dan Taman Nasional Meru Betiri	7
III METODE	10
3.1 Waktu dan Tempat	10
3.2 Alat dan Bahan	10
3.3 Kerangka Pemikiran	10
3.4 Jenis Data	12
3.5 Pemilihan Studi Kasus	12
3.6 Pengolahan dan Analisis Data	13
IV HASIL DAN PEMBAHASAN	16
4.1 Kondisi Umum Resort Rajegwesi	16
4.2 Sebaran Konflik di Resort Rajegwesi	17
4.3 Kronologi Konflik	19
4.4 Analisis Karakteristik Konflik	30
4.5 Dinamika Konflik hingga Tahun 2025	35
4.6 Resolusi Konflik di Resort Rajegwesi	36
4.7 Rekomendasi Resolusi Konflik	38
V SIMPULAN DAN SARAN	39
5.1 Simpulan	41
5.2 Saran	41
DAFTAR PUSTAKA	42
LAMPIRAN	46
RIWAYAT HIDUP	56



DAFTAR TABEL

1	Sebaran konflik tenurial TNMB	2
2	Jenis, sumber, dan teknik pengumpulan data	12
3	Pengolahan dan analisis data	14
4	Kode, keterangan, dan lokasi konflik	18
5	Sebaran konflik tenurial di Resort Rajegwesi	18
6	Latar belakang dan bentuk konflik	31
7	Durasi konflik tenurial di Resort Rajegwesi	32
8	Pihak-pihak konflik vertikal dan horizontal	33
9	Dinamika konflik hingga tahun 2025	35
10	Status penanganan konflik tenurial di Resort Rajegwesi	40

DAFTAR GAMBAR

1	Lokasi penelitian	10
2	Kerangka pemikiran	11
3	Sebaran konflik tenurial Resort Rajegwesi	17
4	Kronologi konflik tenurial	19
5	Permukiman Rajegwesi tampak Google Earth	21
6	Permukiman Rajegwesi tampak lapangan	21
7	Kebun rakyat di kawasan hutan tampak Google Earth	23
8	Kebun rakyat di kawasan hutan tampak lapangan	23
9	Eks lapangan terbang Jepang tampak Google Earth	25
10	Eks lapangan terbang Jepang tampak lapangan	25
11	Permukiman tanah AD tampak Google Earth	26
12	Permukiman tanah AD tampak lapangan	27
13	Perambahan kawasan hutan tampak Google Earth	28
14	Wisata Muara Mbaduk	29
15	Perkebunan Muara Mbaduk	30

DAFTAR LAMPIRAN

1	Kronologi lengkap permukiman Rajegwesi	47
2	Kronologi lengkap kebun rakyat di kawasan hutan	48
3	Kronologi lengkap eks lapangan terbang Jepang	49
4	Kronologi lengkap permukiman tanah AD	51
5	Kronologi lengkap perambahan kawasan hutan	52
6	Kronologi lengkap pengelolaan Murara Mbaduk	53
7	Permohonan penyelesaian PPTKH	54
8	SPPT-PBB	55
9	Surat setoran pajak daerah	55