

PERAN PENDANAAN TERHADAP KELAYAKAN FINANSIAL DAN KEBERLANJUTAN BANK SAMPAH KENANGA KOTA BOGOR

RAISHA AMALIA



**DEPARTEMEN EKONOMI SUMBERDAYA DAN LINGKUNGAN
FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2025**



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

PERNYATAAN MENGENAI SKRIPSI DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “Peran Pendanaan Terhadap Kelayakan Finansial dan Keberlanjutan Bank Sampah Kenanga Kota Bogor” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apapun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir skripsi ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Agustus 2025

Raisha Amalia
H4401211033



ABSTRAK

RAISHA AMALIA. Peran Pendanaan Terhadap Kelayakan Finansial dan Keberlanjutan Bank Sampah Kenanga Kota Bogor. Dibimbing oleh MEILANIE BUITENZORGY dan DANANG PRAMUDITA.

Kota Bogor menghadapi masalah terkait pengelolaan sampah akibat keterbatasan lahan yang tersedia untuk dijadikan tempat pembuangan akhir (TPA). Sebagai upaya untuk mengatasi masalah ini, pengembangan bank sampah menjadi salah satu alternatif solusi yang diusulkan. Bank Sampah Kenanga merupakan salah satu bank sampah yang mengelola sampah di permukiman Kota Bogor. Bank Sampah Kenanga mendapatkan pembiayaan dari *World Wide Fund for Nature* (WWF) sehingga memberikan dampak signifikan terhadap peningkatan kapasitas operasional dan penerimaan bank sampah. Pasca berakhirnya pembiayaan, bank sampah menghadapi tantangan dalam keberlanjutan pengelolaan. Penelitian ini bertujuan untuk, 1) menguraikan sistem pengelolaan sampah di bank sampah, 2) menganalisis persepsi masyarakat terhadap pengelolaan sampah, 3) mengestimasi kelayakan usaha bank sampah, 4) menganalisis strategi pengelolaan sampah yang berkelanjutan di Bank Sampah Kenanga. Metode yang digunakan adalah analisis deskriptif kualitatif, skala *Likert*, analisis biaya dan manfaat, dan *Analytical Hierarchy Process* (AHP). Hasil penelitian ini menunjukkan Bank Sampah Kenanga menerapkan sistem pengelolaan sampah yang sudah baik dan penilaian masyarakat yang positif. Usaha bank sampah dinyatakan layak ketika mendapatkan bantuan hibah pendanaan, namun tidak layak dijalankan ketika pembiayaan dilakukan secara mandiri. Strategi untuk mendorong keberlanjutan dapat dilakukan melalui pendekatan lingkungan melalui promosi dan sosialisasi terkait pengelolaan sampah.

Kata kunci: AHP, analisis pendapatan, *cost benefit analysis*, penilaian masyarakat.

ABSTRACT

RAISHA AMALIA. The Role of Funding in the Financial Feasibility and Sustainability of Bank Sampah Kenanga in Bogor City. Supervised by MEILANIE BUITENZORGY and DANANG PRAMUDITA.

The city of Bogor faces challenges in waste management due to limited land availability for land for final disposal sites (TPA). As an effort to address this issue, the development of waste banks has been proposed as one of the solutions. Bank Sampah Kenanga is one of the waste banks managing household waste in residential areas of Bogor City. Bank sampah Kenanga received funding from the World Wide Fund for Nature (WWF), which significantly enhanced its operational capacity and waste collection performance. However, after the funding ended, the waste bank encountered challenges in maintaining operational sustainability. This study aims to: 1) describe the waste management system at the waste bank, 2) describe the community's perception of waste management, 3) estimate the business feasibility of the waste bank, and 4) analyze sustainable waste management strategies at Bank Sampah Kenanga. The methods used include qualitative descriptive analysis, likert scale, cost-benefit analysis, and Analytical Hierarchy Process (AHP). The results of this study show that Bank Sampah Kenanga has implemented a good waste management system and has received positive assessments from the community. The waste bank's business was deemed feasible when supported by grant funding but was not feasible to operate independently. The strategies to promote sustainability can be implemented through environmental approaches such as promotion and outreach activities related to waste management.

Keywords: AHP, income analysis, cost benefit analysis, public perception



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2025
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.

**PERAN PENDANAAN TERHADAP KELAYAKAN
FINANSIAL DAN KEBERLANJUTAN BANK SAMPAH
KENANGA KOTA BOGOR**

RAISHA AMALIA

Skripsi
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana pada
Fakultas Ekonomi dan Manajemen

**DEPARTEMEN EKONOMI SUMBERDAYA DAN LINGKUNGAN
FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2025**



@Hak cipta milik IPB University

IPB University



IPB University
— Bogor Indonesia —

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Tim Penguji pada Ujian Skripsi:
1. Dr. Nuva, S.P.,M.Sc.
2. Osmaleli, S.E., M.Si.

Judul Skripsi : Peran Pendanaan Terhadap Kelayakan Finansial dan Keberlanjutan Bank Sampah Kenanga Kota Bogor

Nama : Raisha Amalia

NIM : H4401211033

Disetujui oleh

Pembimbing 1:
Meilanie Buitenzorgy, S.Si., M.Sc., Ph.D

Pembimbing 2:
Danang Pramudita, S.P., M.Si



Digitally signed by:
Meilanie Buitenzorgy
Date: 13 Agu 2025 12:35:22 WIB
Verify at design.ipb.ac.id



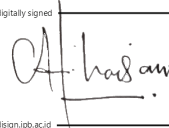
Digitally signed by:
Danang Pramudita
Date: 13 Agu 2025 06:45:37 WIB
Verify at design.ipb.ac.id

Diketahui oleh

Ketua Program Departemen Ekonomi Sumberdaya Lingkungan

Dr. Adi Hadiano, S.P, M.Si
NIP. 197906152005011004



digitally signed

#design.ipb.ac.id

Tanggal Ujian:
30 Juli 2025

Tanggal Lulus:



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah subhanaahu wa ta'ala atas segala karunia-Nya sehingga karya ilmiah ini berhasil diselesaikan. Tema yang dipilih dalam penelitian yang dilaksanakan sejak bulan Februari 2025 sampai bulan Juli 2025 adalah kelayakan bank sampah, dengan judul “Peran Pendanaan Terhadap Kelayakan Finansial dan Keberlanjutan Bank Sampah Kenanga Kota Bogor” sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Departemen Ekonomi Sumberdaya dan Lingkungan, Fakultas Ekonomi dan Manajemen, IPB University. Penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Kedua orang tua penulis, Bapak Ujang Aris dan Ibu Masnun yang tiada henti melantunkan doa di setiap langkah, melimpahkan kasih sayang tanpa batas, serta memberikan dukungan baik secara moral maupun materi kepada anak tunggal kesayangannya..
2. Ibu Meilanie Buitenzorgy, S.Si., M.Sc., Ph.D selaku dosen pembimbing pertama, dan Bapak Danang Pramudita, S.P, M.Si. selaku dosen pembimbing kedua yang penuh kesabaran dan ketulusan telah membimbing, memberi arahan, serta membagikan banyak saran berharga selama proses penyusunan skripsi.
3. Seluruh dosen dan tenaga pendidik Departemen Ekonomi Sumberdaya dan Lingkungan IPB University yang telah memberikan wawasan, pengetahuan, dan pengalaman berharga selama kegiatan perkuliahan.
4. Bapak Abu Bakar dan segenap pengurus Bank Sampah Kenanga, serta para *key person* yang telah menerima, membantu, dan memfasilitasi penulis selama proses pengumpulan data. Bantuan dan kerjasama yang diberikan menjadi bagian penting yang mengantarkan penelitian ini hingga tuntas.
5. Seluruh responden penelitian, yang telah meluangkan waktu dan tenaga untuk mengisi kuesioner serta memberikan informasi yang sangat berarti sehingga penelitian ini dapat diselesaikan dan membantu dalam pengisian kuesioner sehingga penelitian ini dapat terselesaikan.
6. Sahabat penulis selama perkuliahan T34 yaitu Makky, Adel, Saori, Zahra, Fadhlani, Aurel, Samudra, Iwang, Andita, Dicka, Zulfa, dan Alrai. Terima kasih telah merangkai kisah indah bersama di bangku perkuliahan, menemani penulis melewati suka dan duka, serta mengajarkan kerasnya kehidupan dan arti kebersamaan yang sesungguhnya.
7. Sahabat dekat yang setia menemani hingga akhir penyusunan skripsi yaitu Shafira, Surya, Jesia, Chai, Fauziyah, dan Fathiah. Terima kasih telah menjadi tempat pulang untuk bercerita, menjadi penyemangat di kala penulis lelah, dan berbagi tawa di tengah tekanan..
8. Teman-teman penulis lainnya ESL 58, Kuncen REESA, PopoGenk, Sssstt ComeBack, Giriotskuy, Bocah Sawahan, HRD Panti Goceng, Hudiyuhuw, Keluarga Cuan, dan Bu Dodo Pride.

Bogor, Agustus 2025

Raisha Amalia



DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan	5
1.4 Manfaat	5
1.5 Ruang Lingkup	6
II TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1 <i>Circular Economy</i>	7
2.2 Pengelolaan Sampah	8
2.3 Analisis Kelayakan Finansial	10
2.4 <i>Analytical Hierarchy Process (AHP)</i>	11
2.5 Penelitian Terdahulu	11
III KERANGKA PEMIKIRAN	17
IV METODOLOGI PENELITIAN	19
4.1 Lokasi dan Waktu Penelitian	19
4.2 Jenis dan Sumber Data	19
4.3 Metode Pengambilan Sampel	19
4.4 Metode Pengolahan dan Analisis Data	20
V GAMBARAN UMUM	29
5.1 Lokasi Bank Sampah Kenanga	29
5.2 Karakteristik Responden	29
5.3 Profil Bank Sampah Kenanga	31
VI HASIL DAN PEMBAHASAN	35
6.1 Sistem Pengelolaan Sampah di Bank Sampah Kenanga	35
6.2 Persepsi Masyarakat terhadap Pengelolaan Sampah di Bank Sampah Kenanga	38
6.3 Estimasi Kelayakan Usaha Pengelolaan Sampah di Bank Sampah Kenanga	43
6.4 Strategi Pengelolaan Sampah Berkelanjutan	50
VII SIMPULAN DAN SARAN	57
DAFTAR PUSTAKA	58



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

DAFTAR TABEL

1	Jumlah timbunan sampah provinsi di Indonesia tahun 2024	1
2	Penelitian terdahulu	11
3	Persebaran sampel responden	19
4	Metode analisis data	20
5	Indikator penilaian masyarakat	21
6	Skor penilaian pada skala <i>likert</i>	21
7	Interval tingkat persepsi masyarakat	22
8	Matriks perbandingan berpasangan	27
9	Skala penilaian berpasangan	27
10	Karakteristik responden tahun 2025	30
11	Jenis dan jumlah sampah di Bank Sampah Kenanga tahun 2023-2024	34
12	Rata-rata skor aspek persepsi masyarakat	38
13	Persepsi responden berdasarkan aspek ekonomi	39
14	Persepsi responden berdasarkan aspek sosial	40
15	Persepsi responden berdasarkan aspek lingkungan	42
16	Komponen penerimaan skenario I	44
17	Komponen penerimaan skenario II	44
18	Penjualan sampah anorganik Bank Sampah Kenanga tahun 2023-2024	45
19	Penjualan maggot Bank Sampah Kenanga tahun 2023-2024	45
20	Rincian komponen pendanaan yang diperoleh Bank Sampah Kenanga	46
21	Biaya investasi yang dikeluarkan Bank Sampah Kenanga	47
22	Biaya tetap Bank Sampah Kenanga	47
23	Biaya variabel Bank Sampah Kenanga	48
24	Analisis kelayakan usaha bank sampah skenario hibah dan mandiri	49
25	Hasil analisis AHP strategi pengelolaan sampah yang berkelanjutan di Bank Sampah Kenanga	53

DAFTAR GAMBAR

1	Timbunan sampah di Kota Bogor Tahun 2020-2024	2
2	Komposisi sampah Kota Bogor berdasarkan sumber dan jenis tahun 2024	2
3	Tren jumlah bank sampah di Kota Bogor tahun 2022-2024	3
4	Mekanisme bank sampah	9
5	Kerangka pemikiran penelitian	18
6	Struktur hierarki strategi pengelolaan sampah berkelanjutan di Bank Sampah Kenanga	26
7	Peta lokasi penelitian	29
8	Struktur organisasi pengelola Bank Sampah Kenanga	32
9	<i>Dropbox</i> sampah Bank Sampah Kenanga (Dokumentasi bank sampah tahun 2025)	35
10	Alur pengelolaan sampah di Bank Sampah Kenanga	37
11	Preferensi responden non-nasabah bergabung menjadi nasabah bank sampah	41



12	Alasan responden non-nasabah tidak bergabung menjadi nasabah bank sampah	41
13	Struktur hierarki AHP	50
14	Prioritas strategi pada tingkat kriteria	51
15	Prioritas strategi pada tingkat alternatif keseluruhan	52
16	Prioritas strategi pada tingkat alternatif prioritas	53

DAFTAR LAMPIRAN

1	Kuesioner persepsi masyarakat	63
2	Kuesioner pengelola bank sampah	69
3	Kuesioner AHP	72
4	Cash flow analisis kelayakan finansial skenario I	77
5	Cash flow analisis kelayakan finansial skenario II	79
6	Saldo nasabah periode desember 2024 – Juli 2025	81
7	Dokumentasi kegiatan	85