



ANALISIS PENGEMBANGAN AGROFORESTRI KOPI DAN ALPUKAT OLEH KTH GIRI WANALESTARI I, DESA SIMPANG, KECAMATAN CIKAJANG, KABUPATEN GARUT

ANISA ANJULI RIADI



**DEPARTEMEN MANAJEMEN HUTAN
FAKULTAS KEHUTANAN DAN LINGKUNGAN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2025**

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

PERNYATAAN MENGENAI SKRIPSI DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “Analisis Pengembangan Agroforestri Kopi dan Alpukat Oleh LMDH Riyadul Jannah, Desa Simpang, Kecamatan Cikajang, Kabupaten Garut” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir skripsi ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, November 2025

Anisa Anjuli Riadi
E1401201033

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

ABSTRAK

ANISA ANJULI RIADI. Analisis Pengembangan Agroforestri Kopi dan Alpukat Oleh KTH Giri Wanalestari I, Desa Simpang, Kecamatan Cikajang, Kabupaten Garut. Dibimbing oleh BAHRUNI.

Pengembangan agroforestri di Desa Simpang, Kecamatan Cikajang, Kabupaten Garut memiliki potensi yang cukup besar. Penerapan sistem agroforestri kopi dan alpukat dengan memperhatikan produksi, pemasaran, dan kelayakan usaha menjadi strategi untuk meningkatkan keberhasilan dan nilai ekonomi. Penelitian ini bertujuan menganalisis produksi dan pemasaran komoditas kopi dan alpukat, serta menilai kelayakan usaha agroforestri dari perspektif finansial di KTH Giri Wanalestari I, LMDH Riyadul Jannah. Pengumpulan data dilakukan melalui wawancara, focus group discussions, observasi, dan studi literatur. Hasil penelitian menunjukkan bahwa produksi kopi rata-rata 1.959 kg/ha/tahun dan alpukat mulai berproduksi pada tahun keenam dengan potensi 2.200 kg/ha/tahun. Pemasaran kopi melalui koperasi dan mitra pengolahan, sedangkan alpukat masih dijual ke pengepul. Analisis finansial menunjukkan kelayakan usaha dengan NPV sebesar Rp619.996.080,18; BCR 2,59; dan IRR 38,50%, sehingga sistem agroforestri ini layak untuk dikembangkan.

Kata kunci: agroforestri, alpukat, analisis finansial, dan kopi

ABSTRACT

ANISA ANJULI RIADI. Analysis of Coffee and Avocado Agroforestry Development on Perhutani Land in Simpang Village, Cikajang Subdistrict, Garut Regency. Supervised by BAHRUNI.

The development of agroforestry in Desa Simpang, Cikajang District, Garut Regency has significant potential. Implementing a coffee and avocado agroforestry system by considering production, marketing, and business feasibility is a strategic approach to enhance success and economic value. This study aims to analyze the production and marketing of coffee and avocado commodities, as well as assess the financial feasibility of agroforestry at KTH Giri Wanalestari I, LMDH Riyadul Jannah. Data were collected through interviews, focus group discussions, observation, and literature review. The results show that average coffee production reached 1,959 kg/ha/year, while avocado started producing in the sixth year with a potential yield of 2,200 kg/ha/year. Coffee is marketed through cooperatives and processing partners, whereas avocado is sold directly to collectors. Financial analysis indicates the business is feasible, with an NPV of IDR 619.996.080,18; BCR 2,59; and IRR 38,50%, demonstrating that this agroforestry system is viable for development.

Keywords: agroforestry, avocado, coffee, and financial analysis



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2025
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.

ANALISIS PENGEMBANGAN AGROFORESTRI KOPI DAN ALPUKAT OLEH KTH GIRI WANALESTARI I, DESA SIMPANG, KECAMATAN CIKAJANG, KABUPATEN GARUT

ANISA ANJULI RIADI

Skripsi
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana pada
Program Studi Manajemen Hutan

**DEPARTEMEN MANAJEMEN HUTAN
FAKULTAS KEHUTANAN DAN LINGKUNGAN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2025**

@Hak cipta milik IPB University

IPB University



- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Tim Penguji pada Ujian Skripsi:

1. Dr. Erianto Indra Putra S.Hut., M.Si.

2. Prof. Dr. Ir. Sudarsono Soedomo, M.S., MPPA

Judul Skripsi : Analisis Pengembangan Agroforestri Kopi dan Alpukat Oleh
KTH Giri Wanalestari I, Desa Simpang, Kecamatan Cikajang,
Kabupaten Garut

Nama : Anisa Anjuli Riadi
NIM : E1401201033

Disetujui oleh

Pembimbing:
Dr. Ir. Bahruni, M.S.



Diketahui oleh

Ketua Departemen Manajemen Hutan:
Dr. Soni Trison, S.Hut, M.Si.
NIP 197711232007011002



Tanggal Ujian: 20 November 2025

Tanggal Lulus: 17 DEC 2025



PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah subhanahu wa ta'ala atas segala karunia-Nya sehingga karya ilmiah ini berhasil diselesaikan. Tema yang dipilih dalam penelitian yang dilaksanakan sejak bulan September 2023 sampai bulan November 2025 ini ialah Agroforstri, dengan judul Analisis Pengembangan Agroforestri Kopi dan Alpukat Oleh KTH Giri Wanalestari I, Desa Simpang, Kecamatan Cikajang, Kabupaten Garut". Penulisan skripsi ini tidak terlepas dari dukungan, bantuan, bimbingan, dan saran dari berbagai pihak. Terima kasih penulis ucapkan kepada:

1. Dr. Ir. Bahruni, M.S. selaku dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan, arahan, saran serta motivasi kepada penulis.
2. Kedua orang tua dan keluarga yang selalu memberikan dukungan moral maupun materi selama menjalani studi di Institut Pertanian Bogor.
3. MHD Sadam Husein yang selalu memberikan dukungan, bantuan kepada penulis.
4. Anisa Salsabila, Ayu Sri Astuti, Nurul Andalucia, Amelia Artamevia F, saudara Sulthan Farhanudin, saudara Resta, saudara Naifa, saudara Tantri yang telah memberikan dukungan dan bantuan kepada penulis.
5. Bapak Asep A Fauzi selaku ketua LMDH Riyadul Jannah dan seluruh anggota KTH Giri Wanalestari I yang telah membantu penulis terkait pengumpulan data yang dibutuhkan serta mendampingi pengambilan data di lapang.
6. Dosen dan civitas akademik Departemen Manajemen Hutan maupun Fakultas Kehutanan dan Lingkungan IPB yang telah memberikan banyak ilmu dan bantuan kepada penulis selama masa perkuliahan.
7. Seluruh keluarga Fahutan 57 khususnya Departemen Manajemen Hutan angkatan 57 atas segala dukungan dan motivasi selama penulis berkuliah dan melaksanakan penelitian.

Semoga karya ilmiah ini bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan dan bagi kemajuan ilmu pengetahuan.

Bogor, November 2025

Anisa Anjuli Riadi



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xii
I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan	2
1.4 Manfaat	2
II TINJAUAN PUSTAKA	4
2.1 Kemitraan Kehutanan di Wilayah Kerja Perum Perhutani	4
2.2 Agroforestri	4
2.3 Bisnis di Lahan Agroforestri	5
2.4 Kelayakan Finansial Usaha Agroforestri	5
III METODE	7
3.1 Lokasi dan Waktu Penelitian	7
3.2 Alat dan Bahan	7
3.3 Kerangka Pemikiran	7
3.4 Prosedur Pengambilan Data	8
3.5 Analisis Data	8
IV HASIL DAN PEMBAHASAN	14
4.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian	14
4.2 Profil LMDH Riyadul Jannah	17
4.3 Deskripsi Kegiatan dan Komponen Biaya Budidaya Kopi Arabika dan Alpukat	18
4.4 Karakteristik Lahan dan Budidaya Agroforestri Komoditas Kopi dan Alpukat di KTH Giri Wanalestari I	23
4.5 Pemasaran Produk Kopi dan Alpukat	32
4.6 Analisis Finansial Kegiatan Agroforestri di KTH Giri Wanalestari I LMDH Riyadul Jannah	36
V SIMPULAN DAN SARAN	40
5.1 Simpulan	40
5.2 Saran	40
DAFTAR PUSTAKA	41
LAMPIRAN	45
RIWAYAT HIDUP	47



DAFTAR TABEL

1	Jenis dan sumber data penelitian	8
2	Analisis pengolahan data finansial	9
3	Kesesuaian lahan berdasarkan kelas	11
4	Kriteria kesesuaian lahan untuk kopi robusta, arabika, dan liberika	11
5	Data penduduk Desa Simpang	15
6	Kondisi pendidikan penduduk Desa Simpang, Garut	15
7	Persebaran Lahan KTH Giri Wanalestari I	17
8	Kegiatan dan komponen biaya budidaya kopi arabika dan alpukat	19
9	Data hasil analisis kesesuaian lahan KTH Giri Wanalestari berdasarkan beberapa parameter kelas kesesuaian lahan.	24
10	Rincian sumbangan bibit di LMDH Riyadul Jannah	26
11	Perbandingan hasil produksi kopi dan alpukat dari berbagai sumber penelitian	30
12	Produksi alpukat di Kabupaten Garut dan Provinsi Jawa Barat	34
13	Pendapatan budidaya agroforestri jangka waktu usaha 25 tahun	36
14	Pendapatan budidaya agroforestri per tahun berdasarkan luasan lahan	36
15	Biaya budidaya agroforestri jangka waktu usaha 25 tahun	37
16	Biaya tenaga kerja jangka waktu usaha 25 tahun	37
17	Biaya dan persentase pengeluaran usaha jangka waktu usaha 25 tahun	38
18	Hasil analisis kelayakan usaha berdasarkan NPV, BCR, dan IRR jangka waktu usaha 25 tahun	38
19	Hasil analisis kelayakan usaha bisnis agroforestri kopi dan alpukat dengan penelitian terdahulu	39

DAFTAR GAMBAR

1	Kerangka pemikiran penelitian	7
2	Peta lokasi penelitian Desa Simpang, Kecamatan Cikajang Kabupaten Garut Provinsi Jawa Barat	14
3	Pola tanam kopi dan alpukat di lahan LMDH Riyadul Jannah	25
4	Lokasi persemaian: (a) persemaian alpukat; (b) persemaian kopi arabika LMDH Riyadul Jannah	27
5	Kopi arabika dalam bentuk ceri Produksi KTH Giri Wanalestari 1	31
6	Mesin <i>pulper</i> kopi milik KTH Giri Wanalestari 1	32
7	Rantai pemasaran kopi dan alpukat di LMDH Riyadul Jannah	35

DAFTAR LAMPIRAN

1	Kondisi lahan agroforestri LMDH Riyadul Jannah	46
2	Kegiatan FGD dengan KTH Giri Wanalestari I dan <i>key person</i>	46