

EVALUASI IMPLEMENTASI TRANSAKSI SEWA ATAS PERNYATAAN STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN (PSAK) 73 PADA PT JAMINAN KREDIT INDONESIA

ASHIFA TINEZIA INAYAH



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2024**



PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN PROYEK AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan proyek akhir dengan judul “Evaluasi Implementasi Transaksi Sewa Atas Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) 73 Pada PT Jaminan Kredit Indonesia” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan proyek akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Mei 2024

Ashifa Tinezia Inayah
J0314201088

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

ABSTRAK

ASHIFA TINEZIA INAYAH. Evaluasi Implementasi Transaksi Sewa Atas Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) 73 Pada PT Jaminan Kredit Indonesia. Dibimbing oleh RASIDIN KARO KARO SITEPU

PT Jaminan Kredit Indonesia merupakan salah satu perusahaan Badan Usaha Milik Negara (BUMN) yang dalam proses bisnis menggunakan transaksi sewa atas Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan 73 (PSAK 73) yang mulai berlaku efektif sejak 1 Januari 2020. Namun, seiring berjalannya waktu, perusahaan menyadari bahwa kerap terjadi permasalahan yang menghambat kinerja dari proses rekonsiliasi transaksi sewa atas PSAK 73. Permasalahan tersebut, perlu diminimalisir agar kegiatan rekonsiliasi transaksi sewa dapat berjalan secara efektif dan efisien. Penulis memiliki solusi yaitu melakukan perancangan aplikasi berbasis web dengan data pendukung yang telah terintegrasi dan dapat digunakan untuk membantu kegiatan rekonsiliasi transaksi sewa perusahaan. Aplikasi ini di rancang menggunakan metode *Software Development Life Cycle* (SDLC) dan telah dilengkapi dengan *interface user-friendly*.

Kata kunci: Aplikasi Sistem, Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK 73), *Software Development Life Cycle* (SDLC), Transaksi Sewa, *User-friendly*.

ABSTRACT

ASHIFA TINEZIA INAYAH. Evaluation of Lease Transactions Implementation Under Financial Accounting Standards Statement (PSAK) 73 at PT Jaminan Kredit Indonesia. Supervised by RASIDIN KARO KARO SITEPU

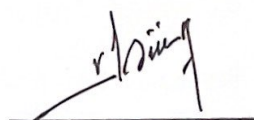
PT Jaminan Kredit Indonesia is one of the State-Owned Enterprise (BUMN) which in its business process uses lease transactions based on the Statement of Financial Accounting Standards 73 (PSAK 73) which has been effective since January 1 2020. However, as time goes by the company realizes that problem often occur, which hinders the performances of the lease transaction reconciliation process for PSAK 73. These problems must be minimized so that lease transaction reconciliation activities can run effectively and efficiently. The author has a solution, namely designing a web-based application with supporting data that has been integrated and can be used to help reconcile company rental transactions. This application was designed using the *Software Development Life Cycle* (SDLC) method and is equipped with a user-friendly interface.

Keywords: System Applications, Statement of Financial Accounting Standards (PSAK 73), *Software Development Life Cycle* (SDLC), Lease transactions, *User-friendly*.

Judul Proyek Akhir : Evaluasi Implementasi Transaksi Sewa Atas Pernyataan
Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) 73 Pada PT
Jaminan Kredit Indonesia
Nama : Ashifa Tinezia Inayah
NIM : J0314201088

Disetujui oleh

Pembimbing :
Dr. Rasidin Karo Karo Sitepu, SP., M.Si.



Diketahui oleh

Ketua Program Studi:
Ratih Pratiwi, SE, M.Ak.
NPI 201807198706232001

Dekan Sekolah Vokasi:
Dr. Ir. Aceng Hidayat, M.T.
NIP 196607171992031003



Tanggal Ujian: 03 Juni 2024

Tanggal Lulus:

PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah subhanaahu wa ta'ala atas segala karunia-Nya sehingga laporan proyek akhir ini dapat berhasil diselesaikan. Tema yang dipilih dalam pelaksanaan Praktik Kerja Lapangan (PKL) yang dilaksanakan sejak bulan Desember 2023 dan berakhir dibulan April 2024 ini ialah laporan proyek akhir, dengan judul “Evaluasi Implementasi Transaksi Sewa Atas Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) 73 Pada PT Jaminan Kredit Indonesia”.

Selama melakukan penyusunan dari laporan proyek akhir ini, penulis banyak mendapatkan bimbingan, motivasi, bantuan, dan dukungan dari berbagai pihak. Pada kesempatan ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Ir. Aceng Hidayat, M.T. selaku Dekan Sekolah Vokasi Institut Pertanian Bogor.
2. Ibu Ratih Pratiwi, S.E., M.Ak. selaku Ketua Program Studi Akuntansi Sekolah Vokasi Institut Pertanian Bogor.
3. Ibu Lesia Fatma Ginoga, S.E., M.Si. selaku Sekretaris Program Studi Akuntansi Sekolah Vokasi Institut Pertanian Bogor.
4. Bapak Dr. Rasidin Karo Karo Sitepu, SP., M.Si. selaku Dosen Pembimbing yang telah membimbing dan memberikan arahan demi kelancaran pembuatan laporan proyek akhir penulis.
5. Seluruh Bapak/Ibu Dosen dan Tenaga Pengajar dari Program Studi Akuntansi yang telah mendidik dan memberikan bimbingan kepada penulis selama berkuliah di Sekolah Vokasi Institut Pertanian Bogor.
6. Ibu Diana Mayawati selaku Kepala Divisi Akuntansi, Ibu Sri Lestari selaku Kepala Departemen Kebijakan, Pengawasan, dan Pengendalian Akuntansi, Bapak Yana Suryana selaku Kepala Departemen Pengendalian Anggaran dan Pelaporan Perusahaan, dan Bapak Hero Kesatria selaku Kepala Departemen Pengelolaan Data dan Laporan Keuangan, dan Seluruh Staf Divisi Akuntansi dari PT Jaminan Kredit Indonesia yang telah memberikan izin kepada penulis untuk melaksanakan Praktik Kerja Lapangan (PKL) dan membantu penulis selama proses pengumpulan data.
7. Ayahanda Aries Yudianto, ibunda Endang Susilowati, mas Bima Surya Ramadhan, Samuel Evan Theo Yudistria, serta seluruh keluarga dan rekan-rekan yang telah banyak memberikan dukungan, tanpa henti mendoakan, memberikan motivasi, dan kasih sayangnya kepada penulis selama proses pengerjaan laporan proyek akhir.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan laporan proyek akhir ini, masih jauh dari sempurna dan terdapat kesalahan. Kritik dan saran sangat diharapkan agar kedepannya menjadi lebih baik. Semoga laporan proyek akhir ini, dapat bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan, para pembaca, dan bagi kemajuan ilmu pengetahuan.

Bogor, Mei 2024

Ashifa Tinezia Inayah

DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xii
I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan	3
1.4 Manfaat	3
II TINJAUAN PUSTAKA	4
2.1 Sewa	4
2.2 Standar Akuntansi	4
2.3 Sistem Informasi Akuntansi	7
2.4 Aplikasi	9
III METODE	11
3.1 Gambaran Objek Penelitian	11
3.2 Teknik Pengumpulan Data dan Analisis Data	16
IV HASIL DAN PEMBAHASAN	21
4.1 Permasalahan Pada Saat Proses Rekonsiliasi Transaksi Sewa Atas PSAK 73 Pada PT Jaminan Kredit Indonesia	21
4.2 Evaluasi Untuk Mengatasi Permasalahan Saat Proses Rekonsiliasi Transaksi Sewa Atas PSAK 73 Pada PT Jaminan Kredit Indonesia	23
4.3 Proses Perancangan Aplikasi Rekonsiliasi Transaksi Sewa Atas PSAK 73 Pada PT Jaminan Kredit Indonesia	24
V SIMPULAN DAN SARAN	35
5.1 Simpulan	35
5.2 Saran	35
DAFTAR PUSTAKA	36
LAMPIRAN	39
RIWAYAT HIDUP	45



DAFTAR TABEL

1	Simbol - Simbol <i>Use Case Diagram</i>	10
2	<i>Timeline</i> Pelaksanaan Proyek Akhir (Dalam Minggu)	13
3	Daftar Pertanyaan Wawancara	17
4	Analisis Kebutuhan Perangkat Lunak	25
5	Analisis Kebutuhan Fungsional	25
6	Analisis Kebutuhan Non Fungsional	25
7	Hasil Pengujian Tampilan <i>Layout</i> Aplikasi	33
8	Evaluasi Perbandingan Sebelum dan Setelah Rencana Aplikasi	34
	Rekonsiliasi Transaksi Sewa Atas PSAK 73	34

DAFTAR GAMBAR

1	Sejarah PT Jaminan Kredit Indonesia	11
2	Struktur Organisasi PT Jaminan Kredit Indonesia	15
3	Diagram Konteks	27
4	<i>Use Case Admin</i>	28
5	<i>Use Case User</i>	28
6	Rancangan Tampilan <i>Login</i>	29
7	Rancangan Tampilan Menu	29
8	Rancangan Tampilan Formulir	30
9	Implementasi Halaman <i>Login</i>	30
10	Implementasi Halaman <i>Dashboard</i>	31
11	Implementasi Halaman Formulir	31

DAFTAR LAMPIRAN

1	<i>Template</i> Data Sewa dan Pembayaran	40
2	<i>Template</i> Perhitungan <i>Summary Calculation</i>	41
3	<i>Template Tool</i> Sewa Secara Manual	42
4	Daftar Pertanyaan dan Jawaban Wawancara	43