



PENERAPAN METODE *FULL-COSTING* DALAM PERHITUNGAN HARGA POKOK PRODUKSI RUMAH PADA PT. X

MUHAMMAD FARHAN WIDYAWIRAWAN



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2025**



©Hak cipta milik IPB University

IPB University

Perpustakaan IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak mengulik kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan akhir dengan judul “Penerapan Metode *Full-Costing* dalam Perhitungan Harga Pokok Produksi Rumah pada PT. X” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Mei 2025

Muhammad Farhan Widyawirawan
J0314211323

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak mengulang kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



©Hak cipta milik IPB University

IPB University



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah

b. Pengutipan tidak mengulik kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



ABSTRAK

MUHAMMAD FARHAN WIDYAWIRAWAN. Penerapan Metode *Full-Costing* dalam Perhitungan Harga Pokok Produksi Rumah pada PT. X. Dibimbing oleh AULIA HIDAYATI, S.E., M.Ak.

Adanya kenaikan harga tanah dan harga material membuat PT. X perlu menyesuaikan ulang perhitungan Harga Pokok Produksi (HPP). Penelitian ini bertujuan untuk menghitung ulang HPP rumah agar dapat dasar penentuan harga jual baru. Penelitian ini menggunakan pendekatan deskriptif kualitatif. Terdapat beberapa kesalahan dalam perhitungan HPP perusahaan saat ini. Peneliti kemudian melakukan pengklasifikasian dan menghitung ulang HPP. HPP dihitung dengan memperhitungkan biaya-biaya seperti biaya bahan baku, biaya tenaga kerja langsung, dan biaya overhead. Biaya overhead yang dihitung terdiri dari biaya penolong, biaya persiapan & pembersihan, biaya air, biaya listrik, dan biaya kendaraan. Perhitungan menurut metode *Full-Costing* memberikan hasil perhitungan yang lebih rendah dari perhitungan HPP menurut perusahaan karena adanya kesalahan dalam pengklasifikasian biaya dan perhitungan ganda dalam perhitungan menurut perusahaan. Peneliti menggunakan *Cost Plus Method* agar dapat memberikan rekomendasi harga jual yang baru yang dapat tetap bersaing.

Kata Kunci: *Full-Costing*, Harga Pokok Produksi, Harga Tanah, Harga Jual, Perumahan

ABSTRACT

MUHAMMAD FARHAN WIDYAWIRAWAN. The Application of the Full-Costing Method in Calculating the Cost of Goods Manufactured for Houses at PT. X. Supervised by AULIA HIDAYATI, S.E., M.Ak.

The increase in land prices and material costs has led PT. X to readjust its calculation of the Cost of Goods Manufactured (COGM). This study aims to recalculate the COGM of housing units in order to provide a basis for determining a new selling price. The study uses a descriptive qualitative approach. There are several errors in the company's current COGM calculation. The researcher then classified and recalculated the COGM. The COGM was calculated by taking into account costs such as raw material costs, direct labor costs, and overhead costs. The overhead costs calculated include auxiliary costs, preparation & cleaning costs, water costs, electricity costs, and vehicle costs. The calculation using the Full-Costing method resulted in a lower COGM compared to the company's calculation due to errors in cost classification and double counting in the company's calculation. The researcher used the Cost Plus Method to provide a recommendation for a new selling price that can remain competitive.

Keywords: *Full-Costing*, Cost of Goods Manufactured, Land Price, Selling Price, Housing



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak mengulik kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2025
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.



PENERAPAN METODE *FULL-COSTING* DALAM PERHITUNGAN HARGA POKOK PRODUKSI RUMAH PADA PT. X

MUHAMMAD FARHAN WIDYAWIRAWAN

Laporan Proyek Akhir
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana Terapan pada
Program Studi Akuntansi

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2025**



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak mengulik kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

IPB University

Penguji pada ujian Laporan Akhir: Slamet Soesanto, S.E., M.Si.



Judul Proyek Akhir
Nama
NIM

: Penerapan Metode *Full-Costing* dalam Perhitungan Harga
Pokok Produksi Rumah pada PT. X
: Muhammad Farhan Widyawirawan
: J0314211323

@Hak cipta milik IPB University

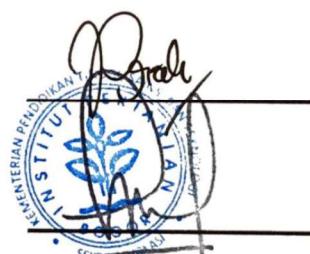
Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak mengulang kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Disetujui oleh

Pembimbing 1:
Aulia Hidayati, S.E., M.Ak.

Diketahui oleh



Ketua Program Studi:

Ratih Pratiwi, S.E., M.Ak.
NPI 201807198706232001

Dekan Sekolah Vokasi:

Dr. Ir. Aceng Hidayat, M.T.
NIP 196607171992031003

IPB University

Tanggal Ujian: 25 Juni 2025

Tanggal Lulus:



©Hak cipta milik IPB University

IPB University



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah

b. Pengutipan tidak mengulang kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah subhanahu wata'ala yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulisan proyek akhir yang berjudul “Penerapan Metode *Full-Costing* dalam Perhitungan Harga Pokok Produksi Rumah pada PT. X” ini dapat diselesaikan tepat waktu.

Penulis menyadari telah memperoleh banyak bantuan dan dukungan dari berbagai pihak dalam penyusunan laporan proyek akhir ini. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Kedua Orang tua, yang telah memberikan kasih sayang, doa, dan dukungan yang terus menerus, baik secara moral maupun material, sehingga penulis dapat melalui seluruh proses magang ini dengan baik.
2. Bapak Dr. Ir. Aceng Hidayat, M.T. sekalu Dekan Sekolah Vokasi Institut Pertanian Bogor.
3. Ibu Ratih Pratiwi S.E., M.Ak. selaku Ketua Program Studi Akuntansi Sekolah Vokasi Institut Pertanian Bogor.
4. Ibu Aulia Hidayati, SE., M.Ak, selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan ilmu, arahan, dan dukungan selama penulis menyelesaikan tugas akhir ini.
5. Bapak dan Ibu Staf di PT. X, yang telah membantu dan mendukung penulis dengan memberikan informasi yang dibutuhkan dalam proyek akhir ini.
6. Teman-teman akuntansi angkatan 58, yang telah memberikan dukungan, motivasi, dan doa tulusnya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan ini dengan baik.

Penulis menyadari bahwa laporan ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, penulis mengharapkan adanya kritik dan saran yang membangun untuk penyempurnaan laporan ini. Penulis berharap agar laporan ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak yang berkepentingan, khususnya dalam memahami perhitungan HPP dalam sektor properti.

Bogor, Mei 2025

Muhammad Farhan Widyawirawan



©Hak cipta milik IPB University

IPB University

Perpustakaan IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak mengulang kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR LAMPIRAN	viii
I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan	3
1.4 Manfaat	3
II TINJAUAN PUSTAKA	4
2.1 Harga Pokok Produksi	4
2.2 Manfaat Harga Pokok Produksi	4
2.3 Biaya	5
2.4 Biaya Bahan Baku	5
2.5 Biaya Tenaga Kerja	6
2.6 Biaya Overhead	6
2.7 Metode Full Costing	7
2.8 Harga Jual	7
2.9 Tujuan Penetapan Harga	8
2.10 Cost Plus Pricing Method	8
2.11 Penelitian Terdahulu	10
2.12 Kerangka Berpikir	12
III METODE	14
3.1 Lokasi dan Waktu PKL	14
3.2 Teknik Pengumpulan Data dan Analisis Data (opsional)	14
3.3 Jenis Penelitian	15
3.4 Teknik Analisis Data	15
IV HASIL DAN PEMBAHASAN	16
4.1 Perhitungan HPP saat ini	16
4.2 Perhitungan HPP Menggunakan <i>Full-Costing</i>	18
4.2.1 Perhitungan Biaya Bahan Baku	18
4.2.2 Biaya Tenaga Kerja Langsung	19
4.2.3 Biaya Overhead	19
4.2.4 Total HPP	22
4.2.5 Perbandingan HPP	23
4.3 Penentuan Harga Jual	23
4.3.1 Biaya Operasional	23
4.3.2 Penentuan Harga Jual	24
V SIMPULAN DAN SARAN	26
1.1 Simpulan	26
1.2 Saran	26
DAFTAR PUSTAKA	27
LAMPIRAN	30
RIWAYAT HIDUP	39

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 b. Pengutipan tidak mengulang kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



DAFTAR TABEL

1	Penelitian Terdahulu	10
2	Rincian Harga Pembelian Tanah	16
3	Penggunaan Tanah	16
4	Pembagian Kavling	17
5	Biaya Bangunan	17
6	Harga Pokok Rumah	18
7	Perhitungan Biaya Baku	18
8	Harga Pokok Tanah	19
9	Biaya Tenaga Kerja Langsung	19
10	Perhitungan Biaya Bahan Penolong	20
11	Perhitungan Biaya Persiapan dan Pembersihan	21
12	Alokasi Biaya Air & Listrik	21
13	Penyusutan Kendaraan	22
14	Alokasi Biaya Kendaraan	22
15	Total HPP Rumah	23
16	Perbandingan HPP	23
17	Alokasi Biaya Operasional	24
18	Perhitungan Harga Jual	25

DAFTAR GAMBAR

1	Kerangka Berpikir	13
---	-------------------	----

DAFTAR LAMPIRAN

1	Brosur PT. X	31
2	Daftar Harga Rumah di PT. X 2024	32
3	Contoh Rumah Tipe 27/84	33
4	Dashboard Template Perhitungan Excel	33
5	Perhitungan Biaya Bahan Baku Bangunan	34
6	Perhitungan Harga Pokok Tanah	34
7	Perhitungan Biaya Bahan Penolong	35
8	Perhitungan Biaya Persiapan	35
9	Perhitungan Alokasi Biaya Air & Listrik	36
10	Perhitungan Penyusutan	36
11	Perhitungan Alokasi Kendaraan	37
12	Perhitungan Total Perhitungan HPP	37
13	Perhitungan Biaya Operasional	38
14	Perhitungan Penentuan Harga Jual	38

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 b. Pengutipan tidak mengulang kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.