



# **KELAYAKAN PENGEMBANGAN BISNIS OLAHAN ROSEMARY MENJADI ROSEMARY BUBUK DI CV LENDO BERCOCK TANAM**

**MUHAMMAD ROZI HADI FRIYANTO**



**MANAJEMEN AGRIBISNIS  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2025**



## PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN PROYEK AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan proyek akhir dengan judul “Kelayakan Pengembangan Bisnis Olahan *Rosemary* menjadi *Rosemary* Bubuk di CV Lendo Bercocok Tanam” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan proyek akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, September 2025

Muhammad Rozi Hadi Friyanto  
J0310211322



## ABSTRAK

MUHAMMAD ROZI HADI FRIYANTO. Kelayakan Pengembangan Bisnis Olahan *Rosemary* menjadi *Rosemary* Bubuk di CV Lendo Bercocok Tanam. Dibimbing oleh TINTIN SARIANTI.

CV Lendo Bercocok Tanam terdapat tanaman rosemary yang tidak lolos standar pasar sehingga menimbulkan kerugian karena harus dijual dengan harga murah atau dibuang. Belum adanya pengolahan lanjutan untuk memanfaatkan rosemary yang tidak lolos pasar menjadi produk bernilai tambah seperti rosemary bubuk. Penelitian ini bertujuan menganalisis nilai tambah serta kelayakan pengembangan bisnis pengolahan rosemary menjadi rosemary bubuk berdasarkan aspek finansial dan non-finansial di CV Lendo Bercocok Tanam. Metode Hayami digunakan untuk menghitung nilai tambah, sementara studi kelayakan usaha mencakup analisis pasar, produksi, organisasi, sumber daya manusia, kolaborasi, serta evaluasi finansial menggunakan NPV, IRR, Net BC, Gross BC, dan Payback Period. Hasil penelitian menunjukkan nilai tambah sebesar Rp45.179 dengan rasio 24% dan keuntungan bersih Rp24.819 dengan rasio 24%. Kelayakan finansial diperoleh dengan NPV Rp84.697.585, IRR 79%, Net BC 7,57, Gross BC 1,25, dan Payback Period 2 tahun 9 bulan. Analisis sensitivitas menunjukkan usaha ini masih layak meski terjadi penurunan penjualan sampai 20% dan kenaikan harga bahan baku 28%.

Kata kunci: Bubuk, hayami, kelayakan usaha, nilai tambah, tanaman rosemary

## ABSTRACT

MUHAMMAD ROZI HADI FRIYANTO. Business Development Feasibility of Processed Rosemary into Rosemary Powder at CV Lendo Bercocok Tanam. Supervised by TINTIN SARIANTI.

CV Lendo Bercocok Tanam, there are rosemary plants that do not meet market standards, causing losses as they must be sold at low prices or discarded. The research gap is the lack of downstream processing to utilize the rosemary that fails market standards into value-added products like rosemary powder. This study aims to analyze the added value and feasibility of developing a rosemary powder business based on financial and non-financial aspects at CV Lendo Bercocok Tanam. The Hayami method is used to calculate added value, while the feasibility study covers market analysis, production, organization, human resources, collaboration, and financial evaluation using NPV, IRR, Net BC, Gross BC, and Payback Period. The results show an added value of IDR 45.179 with a 24% ratio and net profit of IDR 24.189 with a 24% ratio. Financial feasibility is obtained with an NPV of IDR 84.697.585, IRR of 79%, Net BC of 7,57, Gross BC of 1,25, and a Payback Period of 2 years 9 months. Sensitivity analysis shows the business remains feasible despite a sales decline of up to 20% and a raw material price increase of 28%.

Keywords: Added value, business feasibility, Hayami, powder, rosemary plant



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2025  
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

*Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.*

*Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.*

# **KELAYAKAN PENGEMBANGAN BISNIS OLAHAN *ROSEMARY* MENJADI *ROSEMARY* BUBUK DI CV LENDO BERCOCOK TANAM**

**MUHAMMAD ROZI HADI FRIYANTO**

Laporan Proyek Akhir  
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar  
Sarjana Terapan  
Program Studi Manajemen Agribisnis

**MANAJEMEN AGRIBISNIS  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2025**



@Hak cipta milik IPB University

IPB University



IPB University  
— Bogor Indonesia —

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Penguji pada ujian Laporan Akhir: Ayutyas Sayekti, SE., M.Si.



Judul Proyek Akhir : Kelayakan Pengembangan Bisnis Olahan *Rosemary*  
menjadi *Rosemary* Bubuk di CV Lendo Bercocok Tanam  
Nama : Muhammad Rozi Hadi Friyanto  
NIM : J0310211322

Disetujui oleh

Pembimbing :  
Tintin Sarianti S.P., M.M.

Diketahui oleh

Ketua Program Studi:  
Intani Dewi, S.Pt., M.Sc., M.Si.  
NPI. 201811198309142016

Dekan Sekolah Vokasi:  
Dr. Ir. Aceng Hidayat, M.T.  
NIP. 196607171992031003

  
  

Tanggal Ujian: 11 September 2025

Tanggal Lulus:

## PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah subhanaahu wa ta'ala atas segala karunia-Nya sehingga karya ilmiah ini berhasil diselesaikan. Penelitian yang dilaksanakan sejak bulan juli 2024 sampai bulan Desember 2024 ini adalah dengan judul “Kelayakan Pengembangan Bisnis Olahan *Rosemary* menjadi *Rosemary* Bubuk di CV Lendo Bercocok Tanam”.

Terima kasih penulis ucapkan kepada orang tua penulis yaitu Bapak Rothman Hadi Friyanto S.E dan Ibu Sri Lestari Sukarmin S.Pt yang telah memberikan doa, semangat, dukungan dan kasih sayangnya kepada penulis. Ungkapan terima kasih juga disampaikan kepada pembimbing, Tintin Sarianti, S.P., M.M. yang telah membimbing dan banyak memberi saran. Penulis mengucapkan terimakasih juga kepada teman sekelompok magang yang telah bekerja sama, memberi semangat, memberikan motivasi, dan membantu pengerjaan tugas akhir saya. Penulis mengucapkan terima kasih kepada teman teman kos Suparman yang memberikan semangat dan motivasi. Terakhir penulis mengucapkan terima kasih kepada teman teman Manajemen Agribisnis Angkatan 58 yang tidak bisa disebutkan satu persatu.

Semoga karya ilmiah ini bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan dan bagi kemajuan ilmu pengetahuan.

Bogor, September 2025

*Muhammad Rozi Hadi Friyanto*



## DAFTAR ISI

|                                               |      |
|-----------------------------------------------|------|
| DAFTAR TABEL                                  | viii |
| DAFTAR GAMBAR                                 | viii |
| DAFTAR LAMPIRAN                               | viii |
| I PENDAHULUAN                                 | 1    |
| 1.1 Latar Belakang                            | 1    |
| 1.2 Rumusan Masalah                           | 2    |
| 1.3 Tujuan                                    | 2    |
| 1.4 Manfaat                                   | 2    |
| II TINJAUAN PUSTAKA                           | 3    |
| 2.1 <i>Rosemary</i>                           | 3    |
| 2.2 Pengembangan Bisnis                       | 3    |
| 2.3 Analisis Nilai Tambah                     | 3    |
| 2.4 Studi Kelayakan Bisnis                    | 4    |
| 2.5 Penelitian Terdahulu                      | 4    |
| 2.6 Kerangka Pemikiran                        | 7    |
| III METODE                                    | 9    |
| 3.1 Lokasi dan Waktu PKL                      | 9    |
| 3.2 Teknik Pengumpulan Data dan Analisis Data | 9    |
| 3.3 Metode Analisis                           | 9    |
| IV HASIL DAN PEMBAHASAN                       | 17   |
| 4.1 Sejarah Perusahaan                        | 17   |
| 4.2 Analisis Nilai Tambah                     | 21   |
| 4.3 Studi Kelayakan Bisnis                    | 22   |
| V SIMPULAN DAN SARAN                          | 32   |
| 5.1 Simpulan                                  | 32   |
| 5.2 Saran                                     | 32   |
| DAFTAR PUSTAKA                                | 33   |
| LAMPIRAN                                      | 35   |
| RIWAYAT HIDUP                                 | 42   |



|    |                                                       |    |
|----|-------------------------------------------------------|----|
| 1  | Produksi tanaman <i>rosemary</i> Lendo Bercocok Tanam | 1  |
| 2  | Penelitian terdahulu                                  | 4  |
| 3  | Sumber dan kajian pengembangan bisnis                 | 9  |
| 4  | Prosedur Perhitungan Nilai Tambah Metode Hayami       | 10 |
| 5  | Analisis nilai tambah <i>rosemary</i> bubuk           | 21 |
| 6  | Kapasitas produksi <i>rosemary</i> bubuk              | 23 |
| 7  | Kebutuhan dan perlengkapan                            | 24 |
| 8  | Laporan laba rugi <i>rosemary</i> bubuk               | 29 |
| 9  | Kriteria investasi <i>rosemary</i> bubuk              | 30 |
| 10 | <i>Switching value</i> <i>rosemary</i> bubuk          | 31 |

## DAFTAR GAMBAR

|    |                                              |    |
|----|----------------------------------------------|----|
| 1  | Kerangka Pemikiran                           | 8  |
| 2  | Logo CV Lendo bercocok tanam                 | 17 |
| 3  | Struktur organisasi CV Lendo Bercocok Tanam  | 18 |
| 4  | Sayuran hidroponik                           | 19 |
| 5  | Budidaya kambing                             | 19 |
| 6  | Budidaya kelinci                             | 20 |
| 7  | Budidaya buah-buahan                         | 20 |
| 8  | Tanaman <i>rosemary</i>                      | 21 |
| 9  | Proses pembuatan <i>Rosemary</i> bubuk       | 24 |
| 10 | Persiapan alat bahan                         | 25 |
| 11 | Pengeringan                                  | 25 |
| 12 | Penghalusan                                  | 26 |
| 13 | Pengemasan dan pelabelan                     | 26 |
| 14 | <i>Layout</i> produksi <i>rosemary</i> bubuk | 27 |

## DAFTAR LAMPIRAN

|   |                          |    |
|---|--------------------------|----|
| 1 | Analisis biaya investasi | 37 |
| 2 | Analisis biaya tetap     | 38 |
| 3 | Analisis biaya variabel  | 39 |
| 4 | Analisis <i>cashflow</i> | 40 |
| 5 | Analisis laba rugi       | 41 |