



## **PENGEMBANGAN PROGRAM REKREASI BERDASARKAN PREFERENSI PENGUNJUNG DI TEBET ECO PARK, JAKARTA SELATAN**

**AUDY MIFTAHUL JANNAH**



**PROGRAM STUDI EKOWISATA  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2025**

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang  
1. Dilang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.  
2. Dilang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



## **PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN PROYEK AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA**

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan proyek akhir dengan judul **“Pengembangan Program Rekreasi berdasarkan Preferensi Pengunjung di Tebet Eco Park, Jakarta Selatan”** adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juli 2025

Audy Miftahul Jannah  
J0302211136

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang  
1. Dilang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.



AUDY MIFTAHUL JANNAH. Pengembangan Program Rekreasi berdasarkan Preferensi Pengunjung di Tebet Eco Park, Jakarta Selatan. Dibimbing oleh RACHMAD HERMAWAN dan BEDI MULYANA.

Preferensi pada pengunjung sangat penting agar dapat mengetahui tentang fungsi dan pemanfaatan Tebet Eco Park sebagai taman kota yang berperan untuk sarana rekreasi dengan pengembangan program rekreasi. Tebet Eco Park memiliki objek dan potensi rekreasi yang berlimpah sehingga menjadi daya tarik bagi pengunjung untuk melakukan berbagai aktivitas rekreasi. Keberagaman aktivitas rekreasi di Tebet Eco Park merupakan aspek dalam penelitian preferensi aktivitas rekreasi pengunjung di Tebet Eco Park yang bertujuan untuk menyusun luaran berupa program rekreasi dan *flipbook*. Metode pengambilan data proyek akhir dilakukan dengan studi literatur, observasi, kuesioner yang diberikan kepada pengunjung, dan wawancara dengan pengelola. Analisis data terdiri dari kualitatif dan kuantitatif menggunakan skala Likert yang ditabulasikan dalam bentuk tabel frekuensi dan hasil persentase, serta perhitungan Indeks Tingkatan Capaian Responden. Responden diambil menggunakan teknik *purposive sampling* dengan menentukan motivasi responden yang berkunjung untuk rekreasi. Hasil penelitian menunjukkan bahwa sebagian besar pengunjung merasa puas berekreasi di Tebet Eco Park.

Kata kunci: pengembangan, preferensi pengunjung, rekreasi, Tebet Eco Park.

## ABSTRACT

AUDY MIFTAHUL JANNAH. *Development of Recreation Program based on Visitor Preferences in Tebet Eco Park South Jakarta. Supervised by RACHMAD HERMAWAN and BEDI MULYANA.*

*Visitor preferences are crucial for understanding the function and utilization of Tebet Eco Park as a city park serving as a recreational facility with the development of recreational programs. Tebet Eco Park boasts abundant recreational objects and potential, attracting visitors to engage in a variety of recreational activities. The diversity of recreational activities in Tebet Eco Park is an aspect of the research into visitors' recreational activity preferences in Tebet Eco Park, which aims to develop outputs in the form of recreational programs and flipbooks. The final project data collection method was conducted through literature studies, observations, questionnaires given to visitors, and interviews with managers. Data analysis consisted of qualitative and quantitative methods using a Likert scale tabulated in the form of frequency tables and percentage results, as well as calculating the respondent's achievement level index. Respondents were selected using a purposive sampling technique by determining the motivation of respondents who visited for recreation. The results of the study showed that most visitors were satisfied with their recreation at Tebet Eco Park.*

*Keywords : development, recreation, Tebet Eco Park, visitor preferences.*

AUDY MIFTAHUL JANNAH. Pengembangan Program Rekreasi berdasarkan Preferensi Pengunjung di Tebet Eco Park, Jakarta Selatan. *Development of Recreation Program based on Visitor Preferences in Tebet Eco Park, South Jakarta*. Dibimbing oleh RACHMAD HERMAWAN dan BEDI MULYANA.

Keberagaman fasilitas rekreasi di Tebet Eco Park menjadi sarana untuk masyarakat perkotaan beraktivitas. Keberagaman fasilitas di delapan kawasan yang terdapat pada dua lokasi yaitu sisi utara dan sisi selatan antara lain meliputi kawasan Plaza, *Community Lawn*, *Thematic Garden*, *Infinity Link Bridge*, *Forest Buffer*, *Children Playground*, *Community Garden*, dan *Wetland Boardwalk* menjadi daya tarik untuk taman kota yang bertujuan meningkatkan kualitas lingkungan hidup. Tebet Eco Park merupakan hasil revitalisasi dari dua taman yang terbengkalai yaitu Taman Tebet dan Taman Bibit. Revitalisasi pada Taman Tebet dan Taman Bibit menjadi Tebet Eco Park bertujuan untuk mengembalikan fungsi taman secara ekologis. Taman Kota Tebet Eco Park didedikasikan untuk masyarakat dan lingkungan sehingga mengusung konsep “*connecting people with nature*”. Hasil revitalisasi disempurnakan dengan pengembangan suatu program rekreasi yang menjadi sarana interaksi, edukasi, dan rekreasi untuk meningkatkan kualitas taman.

Pelaksanaan proyek akhir dilaksanakan di kawasan Taman Kota Tebet Eco Park yang terletak di Jalan Tebet Barat Raya, Kecamatan Tebet, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta. Proyek Akhir dilaksanakan pada bulan Desember 2024 hingga Februari 2025. Tujuan penelitian ini mencakup identifikasi potensi biotik dan objek rekreasi yang ada di Tebet Eco Park, mengidentifikasi karakteristik dan preferensi pengunjung terhadap aktivitas rekreasi di Tebet Eco Park, serta menyusun program rekreasi berdasarkan preferensi pengunjung. Teknik pengambilan data yaitu observasi, wawancara dengan pengelola menggunakan *snowball sampling*, penyebaran kuesioner dengan metode *purposive sampling* kepada 100 responden yang bertujuan rekreasi, serta studi literatur untuk data kondisi umum dan potensi biotik.

Analisis data yang digunakan yaitu kualitatif dan kuantitatif. Data kualitatif diambil data studi literatur, observasi, dan wawancara. Data kuantitatif diperoleh dari kuesioner yang diolah dengan tabulasi frekuensi dan Indeks Tingkat Capaian Responden dengan analisis interval sehingga menjadi kuantitatif deskriptif. Data preferensi pengunjung yang diambil terdiri dari atraksi, aksesibilitas, dan amenitas. Luaran yang dihasilkan yaitu tiga program rekreasi berjudul “Tebet Eco Park Ceria” dengan sasaran untuk anak-anak, “Tebet Eco Park Yoga & Mindfulness” untuk remaja dan dewasa yang berusia 18-35 tahun, serta “Tebet Eco Park Explore” untuk remaja berusia 17-25 tahun. Media promosi yang digunakan untuk mempromosikan program rekreasi ini berupa poster dan video promosi. Media pembelajaran digital yang digunakan untuk mendukung program tersebut berupa *flipbook*.

Kata kunci: pengembangan, preferensi pengunjung, rekreasi, Tebet Eco Park.

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah,

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University,

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2025  
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

*Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.*

*Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.*

## **PENGEMBANGAN PROGRAM REKREASI BERDASARKAN PREFERENSI PENGUNJUNG DI TEBET ECO PARK, JAKARTA SELATAN**

**AUDY MIFTAHUL JANNAH**

Laporan Proyek Akhir  
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar  
Sarjana Terapan pada  
Program Studi Ekowisata  
Sekolah Vokasi Institut Pertanian Bogor

**PROGRAM STUDI EKOWISATA  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2025**

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang  
1. Dilang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.  
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Judul Laporan : Pengembangan Program Rekreasi berdasarkan Preferensi Pengunjung di Tebet Eco Park, Jakarta Selatan

Nama : Audy Miftahul Jannah  
NIM : J0302211136

Disetujui oleh

  


Pembimbing 1:  
Dr. Ir. Rachmad Hermawan, M.Sc.F.Trop.

Pembimbing 2:  
Bedi Mulyana, S.Hut., M.Par., MMCAP.

Diketahui oleh

  
  


Ketua Program Studi:  
Kania Sofiantina Rahayu, S.I.Kom., M.Par., MTHM.  
NPI 201807198501202001

Dekan Sekolah Vokasi:  
Dr. Ir. Aceng Hidayat, M.T.  
NIP 196607171992031003

Tanggal Ujian:  
3 Juli 2025

Tanggal Lulus:

## PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah subhanahu wa ta'ala atas segala karunia-Nya sehingga proyek akhir yang dilaksanakan di Tebet Eco Park ini berhasil diselesaikan. Tema yang dipilih dalam penelitian ini adalah rancangan aktivitas rekreasi berdasarkan preferensi pengunjung dengan judul **“Pengembangan Program Rekreasi berdasarkan Preferensi Pengunjung di Tebet Eco Park, Jakarta Selatan”**. Penyusunan proyek akhir ini melibatkan banyak pihak yang telah memberikan bantuan dari awal keberangkatan hingga pelaksanaan proyek akhir sampai menyelesaikan penyusunan laporan proyek akhir. Ucapan terima kasih disampaikan kepada:

1. Orang tua penulis Ayahanda Chairudin dan Ibunda Dian Lutfiyyah serta seluruh keluarga yang telah memberikan dukungan dan doa.
2. Dosen pembimbing Dr. Ir. Rachmad Hermawan, M.Sc.F.Trop. dan Bedi Mulyana, S.Hut., M.Par., MMCAP. yang telah membimbing dan memberikan arahan.
3. Dosen Program Studi Ekowisata Sekolah Vokasi IPB yang telah memberikan materi dan ilmu pada setiap mata kuliah Ekowisata.
4. Seluruh pihak pengelola Tebet Eco Park yang telah memberikan izin penulis untuk melakukan kegiatan penelitian proyek akhir.
5. Sahabat-sahabat saya dari jenjang karir Sekolah Dasar (SD), Sekolah Menengah Pertama (SMP), Sekolah Menengah Atas (SMA), dan terutama sahabat saya di Ekowisata 58 yaitu Thesalonica Indria Podengge, Afifah Zahra Istighfarah, Adelia Rahmi Fajriana, Fatimatuz Zahra, Renata Putri Pertiwi, dan Sri Dewi Anjani yang selalu memberikan semangat dalam pelaksanaan proyek akhir.
6. Seluruh Ekowisata Angkatan 58 selaku teman seperjuangan yang telah memberikan motivasi untuk pelaksanaan proyek akhir.

Penulis juga menyampaikan terima kasih kepada berbagai pihak yang tidak dapat disebutkan namanya satu persatu yang dengan ikhlas membantu penulis untuk menyelesaikan proyek akhir. Semoga laporan proyek akhir ini bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan dan bagi kemajuan ilmu pengetahuan.

Bogor, Juli 2025

*Audy Miftahul Jannah*

DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
<b>I PENDAHULUAN</b>	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan	2
1.4 Manfaat	2
1.5 Kerangka Berpikir	3
<b>II TINJAUAN PUSTAKA</b>	4
2.1 Taman	4
2.2 Taman Kota	4
2.3 Pengembangan	4
2.4 Rekreasi	5
2.5 Waktu Luang	5
2.6 Pengunjung	6
2.7 Preferensi	6
<b>III KONDISI UMUM</b>	8
3.1 Letak dan Luas	8
3.2 Kondisi Fisik	8
3.3 Kondisi Masyarakat Sekitar	8
3.4 Kondisi Kepariwisataan	9
3.5 Aksesibilitas	9
<b>IV METODE</b>	11
4.1 Lokasi dan Waktu	11
4.2 Alat	11
4.3 Jenis Data	11
4.4 Metode Pengambilan Data	12
4.5 Analisis Data	14
4.6 Metode Penyusunan Luaran	15
<b>V HASIL DAN PEMBAHASAN</b>	18
5.1 Potensi Biotik di Tebet Eco Park	18
5.2 Objek Rekreasi di Tebet Eco Park	36
5.3 Karakteristik dan Preferensi Pengunjung	63
5.4 Rancangan Luaran / Output	70

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang  
1. Dilang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



1	Alat	11
2	Jenis data	12
3	Skor skala Likert	14
4	Vegetasi dan satwa yang ditemukan di Tebet Eco Park	18
5	Objek rekreasi di Tebet Eco Park	37
6	Karakteristik pengunjung	63
7	Preferensi pengunjung	66
8	Preferensi pengunjung terhadap rekreasi aktif	68
9	Preferensi pengunjung terhadap rekreasi pasif	68
10	Preferensi pengunjung terhadap aksesibilitas	69
11	Preferensi pengunjung terhadap fasilitas	70
12	<i>Itinerary</i> "Tebet Eco Park Ceria"	72
13	<i>Itinerary</i> "Tebet Eco Park Yoga & Mindfulness"	75
14	<i>Itinerary</i> "Tebet Eco Park Explore"	78
15	<i>Storyline</i> video promosi "Tebet Eco Park Ceria"	80
16	<i>Storyline</i> video promosi "Tebet Eco Park Yoga & Mindfulness"	82
17	<i>Storyline</i> video promosi "Tebet Eco Park Explore"	83

## DAFTAR GAMBAR

1	Kerangka proyek penelitian	3
2	Peta lokasi penelitian	11
3	Trembesi ( <i>Samanea saman</i> )	20
4	Pulai ( <i>Alstonia scholaris</i> )	21
5	Kecrutan ( <i>Spathodea campanulata</i> )	22
6	Leda ( <i>Eucalyptus deglupta</i> )	23
7	Tanjung ( <i>Mimusops elengi</i> )	24
8	Khaya ( <i>Khaya senegalensis</i> )	25
9	Mahoni ( <i>Swietenia mahagoni</i> )	26
10	Bungur ungu ( <i>Lagerstroemia speciosa</i> )	26
11	Tabebuya ( <i>Handroanthus chrysotrichus</i> )	27
12	Kupu-kupu ( <i>Bauhinia purpurea</i> )	28
13	Liang liu ( <i>Salix babylonica</i> )	29
14	Bodhi ( <i>Ficus religiosa</i> )	29
15	Ketapang kencana ( <i>Terminalia mantaly</i> H. Perrier)	30
16	Gereja erasia ( <i>Passer montanus</i> )	31
17	Cucak kutilang ( <i>Pycnonotus aurigaster</i> )	32
18	Layang-layang batu ( <i>Hirundo javanica</i> )	32
19	Kipasan belang ( <i>Rhipidura javanica</i> )	33
20	Takur unggut-ungkut ( <i>Megalaima haemacephala</i> )	34
21	Kupu-kupu merak coklat ( <i>Junonia hedonia</i> )	34
22	Kupu-kupu belerang ( <i>Eurema alitha</i> )	35
23	Belalang kayu ( <i>Valanga nigricornis</i> )	35



24	Biawak air ( <i>Varanus salvator</i> )	36
25	Objek rekreasi di Tebet Eco Park	37
26	<i>Infinity Link Bridge</i>	39
27	<i>Community Garden</i>	41
28	<i>Children Playground</i>	45
29	<i>Community Lawn</i>	48
30	<i>Forest Buffer</i>	51
31	Plaza	53
32	<i>Thematic Garden</i>	57
33	<i>Wetland Boardwalk</i>	61
34	Barcode untuk <i>Flipbook</i>	84

1	Dokumentasi penelitian	92
2	Output <i>flipbook</i>	93
3	Poster "Tebet Eco Park Ceria"	100
4	Poster "Tebet Eco Park Yoga & Mindfulness"	101
5	Program "Tebet Eco Park Explore"	102

## DAFTAR LAMPIRAN