

KELAYAKAN USAHA PENGGEMUKAN SAPI *STEER* DAN *HEIFER* PADA PT KARIYANA GITA UTAMA KABUPATEN SUKABUMI

ATSIILAH DWI KURNIA PRATIWI



**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2025**

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan akhir dengan judul “Kelayakan Usaha Penggemukan Sapi *Steer* dan *Heifer* pada PT Kariyana Gita Utama Kabupaten Sukabumi” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juli 2025

Atsiilah Dwi Kurnia Pratiwi
J0310211073

ABSTRAK

ATSILAH DWI KURNIA PRATIWI. Kelayakan Usaha Penggemukan Sapi *Steer* dan *Heifer* pada PT Kariyana Gita Utama Kabupaten Sukabumi. Dibimbing oleh JUNIAR ATMAKUSUMA.

Jumlah populasi sapi potong pada PT Kariyana Gita Utama sebesar ± 18.000 ekor/tahun, dengan perbandingan 2:1 antara sapi *steer* dan sapi *heifer*, yang mana jumlah sapi *steer* lebih banyak dibandingkan sapi *heifer*. Penelitian ini memiliki 2 tujuan, yaitu: (1) Menganalisis perbandingan performa pertumbuhan antara sapi *steer* dan sapi *heifer* dalam proses penggemukan di PT Kariyana Gita Utama dan (2) Menganalisis kelayakan bisnis berdasarkan aspek *non* finansial dan finansial penggemukan sapi *steer* dan sapi *heifer* di PT Kariyana Gita Utama. Metode yang digunakan dalam analisis performa pertumbuhan ialah perhitungan ADG, FCR dilanjutkan dengan uji normalitas, uji homogenitas, dan uji *independent sample t-test*, serta kelayakan bisnis. Hasil analisis dilakukan untuk mempertimbangkan pengadaan bakalan sapi *steer* dalam jumlah yang lebih besar. Uji kelayakan bisnis sapi *steer* menyatakan bahwa NPV sebesar Rp50.462.560.029, IRR 31%, *Net B/C* 3,09, *Gross B/C* 1,06, dan PP 8,82 dapat dinyatakan bahwa usaha sapi potong khususnya sapi *steer* layak dijalankan, serta menjadi komponen utama yang memberikan keuntungan.

Kata Kunci: *Heifer*, kelayakan bisnis, perbandingan performa, sapi potong, *steer*

ABSTRACT

ATSILAH DWI KURNIA PRATIWI. Business Feasibility of Beef Cattle Fattening Operations for Steers and Heifers at PT Kariyana Gita Utama Sukabumi Regency. Supervised by JUNIAR ATMAKUSUMA.

The cattle population at PT Kariyana Gita Utama is approximately ± 18.000 head per year, with a ratio of 2:1 between steers and heifers, where the number of steers is greater than that of heifers. This study has two objectives: (1) To analyze the comparison of growth performance between steers and heifers in the fattening process at PT Kariyana Gita Utama and (2) To analyze the business feasibility based on non-financial and financial aspects of fattening steers and heifers at PT Kariyana Gita Utama. The methods used in the growth performance analysis include calculating ADG and FCR, followed by normality tests, homogeneity tests, and independent sample t-tests, as well as business feasibility analysis. The analysis results were considered for procuring a larger number of steer calves. The business feasibility test for cattle indicates that with an NPV of Rp50,462,560,029, an IRR of 31%, a Net B/C of 3.09, a Gross B/C of 1.06, and a PP of 8.82, the cattle farming business, particularly cattle farming, is feasible to operate and serves as the primary component generating profits.

Keywords: Beef cattle, business feasibility, heifer, performance comparison, steer



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2025
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.

KELAYAKAN USAHA PENGGEMUKAN SAPI *STEER* DAN *HEIFER* PADA PT KARIYANA GITA UTAMA KABUPATEN SUKABUMI

ATSIILAH DWI KURNIA PRATIWI

Laporan Proyek Akhir
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana Terapan pada
Program Studi Manajemen Agribisnis

**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2025**



@Hak cipta milik IPB University

IPB University



IPB University
— Bogor Indonesia —

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Penguji pada ujian Laporan Akhir: Dr. Ir. Bagus Priyo Purwanto, M.Agr.

Perpustakaan IPB University



Judul Proyek Akhir : Kelayakan Usaha Penggemukan Sapi *Steer* dan *Heifer* pada
PT Kariyana Gita Utama Kabupaten Sukabumi

Nama : Atsiilah Dwi Kurnia Pratiwi

NIM : J0310211073

Disetujui oleh

Pembimbing:

Dr. Ir. Juniar Atmakusuma, M.S.

Diketahui oleh

Ketua Program Studi:

Intani Dewi, S.Pt., M.Sc., M.Si.

NPI. 201811198309142016

Dekan Sekolah Vokasi:

Dr. Aceng Hidayat, M.T.

NIP. 196607171992031003

Tanggal Ujian: 28 Juli 2025

Tanggal Lulus:

PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah subhanaahu wa ta'ala atas segala karunia-Nya sehingga karya ilmiah ini berhasil diselesaikan. Tema yang dipilih dalam penelitian yang dilaksanakan sejak bulan Juli 2024 sampai bulan Januari 2025 ini ialah analisis kelayakan usaha, dengan judul “Kelayakan Usaha Penggemukan Sapi *Steer* dan *Heifer* Pada PT Kariyana Gita Utama Kabupaten Sukabumi”.

Terima kasih penulis ucapkan kepada para pembimbing, Dr. Ir. Juniar Atmakusuma, M.S. yang telah membimbing dan banyak memberi saran. Ucapan terima kasih juga disampaikan kepada pembimbing akademik, moderator seminar, dan penguji luar komisi pembimbing. Di samping itu, penghargaan penulis sampaikan kepada Bapak Asri Arifin, Bapak Ari Akbar Saputra beserta staf pada PT Kariyana Gita Utama yang telah membantu selama pengumpulan data. Pertama-tama, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada diri sendiri, Atsiilah Dwi Kurnia Pratiwi, terima kasih karena telah bertahan sampai di titik ini dan tidak menyerah ketika di jalan terasa gelap, ketika keraguan datang silih berganti, dan ketika langkah terasa berat untuk diteruskan, terima kasih juga karena sudah berani memilih, memilih untuk belajar, dan memilih untuk menyelesaikan apa yang telah kamu mulai. Penulisan tugas akhir ini tidak lepas dari berbagai pihak yang sudah memberikan waktu, bantuan, serta dukungan dalam menyelesaikan tugas akhir ini. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada keluarga tercinta, Bapak Nanang Kurnia, Ibu Nurlaela, Saudara Ramadhan Kurnia Pratama, Saudara Faiz Al Ghifari Baedhowi, serta seluruh keluarga yang telah memberikan dukungan baik secara moral maupun material, doa, dan kasih sayang selama penulis menjalankan studi di Sekolah Vokasi Institut Pertanian Bogor.

Semoga karya ilmiah ini bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan dan bagi kemajuan ilmu pengetahuan.

Bogor, Juli 2025

Atsiilah Dwi Kurnia Pratiwi

DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR LAMPIRAN	viii
I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan	3
1.4 Manfaat	3
II TINJAUAN PUSTAKA	4
2.1 Kajian Teori	4
2.2 Penelitian Terdahulu	7
2.3 Kerangka Penelitian	8
III METODE	10
3.1 Lokasi dan Waktu Penelitian	10
3.2 Data dan Sumber Data	11
3.3 Metode Analisis Data	11
IV HASIL DAN PEMBAHASAN	21
4.1 Gambaran Umum Perusahaan	21
4.2 Perbandingan Performa Pertumbuhan antara Sapi <i>Steer</i> dan Sapi <i>Heifer</i>	23
4.3 Analisis Non Finansial	25
4.4 Analisis Finansial	28
4.5 Analisis Sensitivitas	35
4.6 Implementasi Manajerial	37
V SIMPULAN DAN SARAN	39
5.1 Simpulan	39
5.2 Saran	39
DAFTAR PUSTAKA	40
LAMPIRAN	42
RIWAYAT HIDUP	43



DAFTAR TABEL

1	Produksi sapi potong di Jawa Barat	1
2	Penelitian terdahulu	8
3	Luas lahan PT Kariyana Gita Utama	22
4	Hasil uji <i>independent sample t-test</i>	24
5	<i>Supplier</i> sapi di PT Kariyana Gita Utama	25
6	Penerimaan sapi <i>steer</i>	30
7	Penerimaan sapi <i>heifer</i>	30
8	Penerimaan sapi gabungan	30
9	Biaya variabel	31
10	Biaya tetap sapi <i>steer</i> dan sapi <i>heifer</i>	31
11	Biaya tetap sapi gabungan	32
12	Laporan laba/rugi sapi <i>steer</i>	32
13	Laporan laba/rugi sapi <i>heifer</i>	33
14	Laporan laba/rugi sapi gabungan	33
15	Kriteria investasi sapi <i>steer</i>	34
16	Kriteria investasi sapi <i>heifer</i>	34
17	Kriteria investasi sapi gabungan	34
18	Harga kenaikan bakalan sapi dan penurunan harga jual sapi potong	35
19	Analisis sensitivitas sapi <i>steer</i>	36
20	Analisis sensitivitas sapi <i>heifer</i>	36
21	Analisis sensitivitas sapi gabungan	37

DAFTAR GAMBAR

1	Alur kerangka pemikiran	9
2	Lokasi PT Kariyana Gita Utama	10
3	<i>Layout</i> PT Kariyana Gita Utama	10
4	Struktur organisasi PT Kariyana Gita Utama	21
5	Struktur organisasi divisi <i>fattening</i>	26
6	Kenaikan harga bakalan sapi	35
7	Penurunan harga jual sapi	36

DAFTAR LAMPIRAN

1	Data Performa Perbandingan antara sapi <i>steer</i> dan sapi <i>heifer</i>	43
2	Data bobot awal, bobot akhir, masa pemeliharaan 50 sampel sapi <i>steer</i> dan <i>heifer</i> untuk menghitung ADG	44
3	Data konsumsi pakan dan ADG 50 sampel sapi <i>steer</i> dan <i>heifer</i> untuk menghitung FCR	45
4	Data uji normalitas	46
5	Data uji homogenitas	46
6	Data komponen biaya investasi sapi <i>steer</i> dan sapi <i>heifer</i>	46
7	Data komponen biaya investasi sapi gabungan	47
8	Data komponen biaya variabel sapi <i>steer</i> tahun 1	47
9	Data komponen biaya variabel sapi <i>steer</i> tahun 2-4	47



10	Data komponen biaya variabel sapi <i>steer</i> tahun 5-7	47
11	Data komponen biaya variabel sapi <i>steer</i> tahun 8-10	48
12	Data komponen biaya variabel sapi <i>heifer</i> tahun 1	48
13	Data komponen biaya variabel sapi <i>heifer</i> tahun 2-4	48
14	Data komponen biaya variabel sapi <i>heifer</i> tahun 5-10	48
15	Data komponen biaya variabel sapi gabungan tahun 1	48
16	Data komponen biaya variabel sapi gabungan tahun 2-4	49
17	Data komponen biaya variabel sapi gabungan tahun 5-7	49
18	Data komponen biaya variabel sapi gabungan tahun 8-10	49
19	Data komponen kriteria investasi sapi <i>steer</i>	50
20	Data komponen kriteria investasi sapi <i>heifer</i>	52
21	Data komponen kriteria investasi sapi gabungan	54

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.