



PENDIRIAN UNIT BISNIS PENGOLAHAN JUS SELADA ROMAINE PADA PT DEWA ALAM HIDROPONIK (DEWAPONIK) YOGYAKARTA

FITRI SASQIA AZ-ZAHRA HASIBUAN



**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2025**

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak mengurangi kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN PROYEK AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan proyek akhir dengan judul “Pendirian Unit Bisnis Pengolahan Jus Selada Romaine di PT Dewa Alam Hidroponik (Dewaponik) Yogyakarta” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apapun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks yang dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan proyek akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Agustus 2025

Fitri Sasqia Az-zahra Hasibuan

J0310211234

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak mengilang kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



FITRI SASQIA AZ-ZAHRA HASIBUAN. Pendirian Unit Bisnis Pengolahan Jus Selada Romaine di PT Dewa Alam Hidroponik (Dewaponik) Yogyakarta. Dibimbing oleh KHOIRUL AZIZ HUSYAIRI.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis kelayakan pendirian unit bisnis pengolahan jus selada romaine di PT Dewa Alam Hidroponik (Dewaponik) Yogyakarta sebagai bentuk inovasi pemanfaatan hasil panen berlebih yang tidak terserap pasar. Penelitian menggunakan pendekatan kualitatif dan kuantitatif untuk mengevaluasi aspek non finansial (pasar, produksi, organisasi, SDM, dan kolaborasi) serta aspek finansial (NPV, IRR, Gross B/C, Net B/C, dan Payback Period). Hasil analisis menunjukkan bahwa bisnis jus selada romaine layak dijalankan. Nilai tambah yang diperoleh mencapai rasio tinggi sebesar 72% dengan tingkat keuntungan 99%, sedangkan hasil analisis finansial menunjukkan nilai NPV sebesar Rp191.538.650 IRR sebesar 74%, Gross B/C sebesar 1,46 Net B/C sebesar 6,89 dan Payback Period selama 2 tahun 8 bulan. Selain itu, analisis switching value menunjukkan bahwa bisnis masih layak dijalankan meskipun terjadi penurunan penjualan hingga 31,93% atau kenaikan biaya produksi hingga 55,84%. Oleh karena itu, pendirian unit bisnis ini direkomendasikan sebagai strategi diversifikasi dan peningkatan efisiensi bagi PT Dewa Alam Hidroponik.

Kata kunci: Hidroponik, jus sayur, kelayakan bisnis, nilai tambah, selada romaine.

ABSTRACT

FITRI SASQIA AZ-ZAHRA HASIBUAN. Establishment of Romaine Lettuce Juice Processing Business Unit at PT Dewa Alam Hidroponik (Dewaponik) Yogyakarta. Supervised by KHOIRUL AZIZ HUSYAIRI.

This study aims to assess the feasibility of establishing a romaine lettuce juice processing business unit at PT Dewa Alam Hidroponik (Dewaponik) Yogyakarta, as an innovative solution to utilize surplus harvests that are not absorbed by the market. The research applies both qualitative and quantitative approaches to evaluate non-financial aspects (market, production, organization, human resources, and collaboration) and financial aspects (NPV, IRR, Gross B/C, Net B/C, and Payback Period). The analysis reveals that the business is feasible. The value-added ratio reaches a high level of 72% with a profit margin of 99%, while the financial analysis shows an NPV of IDR 191,538,650 an IRR of 74%, a Gross B/C of 1.46 a Net B/C of 6.89 and a payback period of 2 years 8 month. Additionally, the switching value analysis indicates that the business remains feasible even with a sales decline of up to 31,93% or a production cost increase of up to 55,84%. Therefore, the establishment of this business unit is recommended as a diversification strategy and an effort to improve operational efficiency for PT Dewa Alam Hidroponik.

Keywords: Added value, business feasibility, hydroponics, romaine lettuce, vegetable juice.



©Hak cipta milik IPB University

IPB University



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak mengurangi kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2025
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.



PENDIRIAN UNIT BISNIS PENGOLAHAN JUS SELADA ROMAINE PADA PT DEWA ALAM HIDROPONIK (DEWAPONIK) YOGYAKARTA

FITRI SASQIA AZ-ZAHRA HASIBUAN

Laporan Proyek Akhir
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana Terapan pada
Program Studi Manajemen Agribisnis

**MANAJEMEN AGRIBISIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2025**

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak mengurangi kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



©Hak cipta milik IPB University

IPB University

Penguji pada ujian Proyek Akhir: Liisa Firhani Rahmasari, SP., M.Si.

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah

b. Pengutipan tidak mengulik kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



Judul Proyek Akhir : Pendirian Unit Bisnis Pengolahan Jus Selada Romaine di PT Dewa Alam Hidroponik (Dewaponik) Yogyakarta
Nama NIM : Fitri Sasqia Az-zahra Hasibuan
: J0310211234

Disetujui oleh

Pembimbing :
Khoirul Aziz Husyairi, S.E., M.Si.

Diketahui oleh



Ketua Program Studi:
Intani Dewi, S.Pt., M.Sc., M.Si.
NPI. 20181119830914016

Dekan Sekolah Vokasi:
Dr. Ir. Aceng Hidayat, M.T.
NIP. 196607171992031002



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak mengulik kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah subhanaahu wa ta'ala atas segala karunia-Nya sehingga karya ilmiah ini berhasil diselesaikan. Tema yang dipilih dalam penelitian yang dilaksanakan sejak bulan Juli 2024 sampai bulan Desember 2024 ini ialah Pengolahan Selada romaine untuk Meningkatkan Nilai Tambah dengan judul “Pendirian Unit Bisnis Pengolahan Jus Selada Romaine pada PT Dewa Alam Hidroponik”.

Terima kasih penulis ucapan kepada pembimbing, Bapak Khoirul Aziz Husyairi, S.E., M.Si. yang telah membimbing dan banyak memberi saran. Ucapan terima kasih juga disampaikan kepada pembimbing akademik, moderator seminar. Di samping itu, penghargaan penulis sampaikan kepada pemimpin Perusahaan PT Dewa Alam Hidroponik yang telah memberikan izin untuk melakukan kegiatan magang beserta jajaran staf yang telah membantu selama proses pengumpulan data. Ungkapan terima kasih juga disampaikan kepada Ayahanda Ali Akbar Hasibuan dan Ibunda Oktapiantina Saragih terimakasih atas segala pengorbanan dan tulus kasih yang diberikan dan seluruh keluarga, serta teman-teman yang telah memberikan dukungan, doa, dan kasih sayangnya.

Semoga karya ilmiah ini bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan dan bagi kemajuan ilmu pengetahuan.

Bogor, Agustus 2025

Fitri Sasqia Az-zahra Hasibuan



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

**DAFTAR TABEL**

x

DAFTAR GAMBAR

x

DAFTAR LAMPIRAN

xi

I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan	4
1.4 Manfaat	4
II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Selada Romaine	5
2.2 Pendirian Unit Bisnis	6
2.3 Nilai Tambah	7
2.4 Kelayakan Usaha	7
2.5 Penelitian Terdahulu	7
2.6 Kerangka Pemikiran	8
III METODE	10
3.1 Lokasi dan Waktu Penelitian	10
3.2 Teknik Pengumpulan Data	10
3.3 Metode Analisis Data	11
IV HASIL DAN PEMBAHASAN	19
4.1 Gambaran Umum Perusahaan	19
4.2 Rencana Pengembangan Bisnis	22
4.3 Analisis Nilai Tambah	29
4.4 Analisis Finansial	30
4.5 Implikasi Manajerial	34
V SIMPULAN DAN SARAN	35
5.1 Simpulan	35
5.2 Saran	35
DAFTAR PUSTAKA	36
LAMPIRAN	39
RIWAYAT PENULIS	55

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah

b. Pengutipan tidak mengulang kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 b. Pengutipan tidak mengurangi kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

1	Konsumsi sayur per kapita per minggu di DIY (2021-2023)	1
2	Data produksi dan penjualan selada romaine PT Dewa Alam Hidroponik (2024)	2
	Jumlah pengunjung pelatihan dan kunjungan PT Dewa Alam Hidroponik (2024)	3
	Kandungan gizi selada romaine (100 gram)	6
	Sumber data kajian pengembangan bisnis	10
	Perhitungan nilai tambah pada metode Hayami	11
	<i>Job description</i> pekerja PT Dewa Alam Hidroponik	20
	Sumber daya fisik PT Dewa Alam Hidroponik	21
	Peralatan produksi PT Dewa Alam Hidroponik	21
10	Analisis STP produk jus selada romaine	23
11	Jadwal produksi jus selada romaine Hijoos	25
12	Kebutuhan bahan baku sekali produk jus selada romaine Hijoos	26
13	Hasil perhitungan nilai tambah dengan metode Hayami	29
14	Biaya investasi bisnis jus selada romaine	31
15	Biaya tetap produk jus selada romaine	31
16	Biaya Variabel produk jus selada romaine	32
17	Aliran kas masuk (<i>inflow</i>) produk jus selada romaine.	32
18	Kriteria investasi bisnis jus selada romaine	33
19	<i>Switching value</i> produk jus selada romaine	34

DAFTAR GAMBAR

1	Selada romaine	5
2	Kerangka pemikiran	9
3	Peta lokasi PT Dewa Alam Hidroponik	10
4	Grafik hubungan NPV dan IRR	17
5	Logo PT Dewa Alam Hidroponik	19
6	Struktur organisasi PT Dewa Alam Hidroponik	20
7	Kemasan jus selada romaine Hijoos	23
8	Label kemasan produk jus selada romaine Hijoos	24
9	Proses pembuatan jus selada romaine Hijoos	26
10	Bahan dan peralatan pembuatan jus selada romaine Hijoos	26
11	Proses pemotongan dan pemisahan sari	27
12	Proses pencampuran sari jus dan madu	27

DAFTAR LAMPIRAN

1	Data pengunjung pelatihan dan kunjungan PT Dewa Alam Hidroponik	41
2	Nilai tambah produk jus selada romaine	42
3	Biaya investasi produk jus selada romaine	44
4	Biaya tetap produk jus selada romaine	45
5	Biaya variabel produk jus selada romaine	46
6	Laporan laba rugi produk jus selada romaine	47
7	<i>Cashflow</i> produk jus selada romaine	48
8	<i>Switching value</i> penurunan produksi produk jus selada romaine	50
9	<i>Switching value</i> kenaikan biaya produksi produk jus selada romaine	52