



**ANALISIS USAHA SUSU SAPI PERAH
DI SUMBERJAYA BERKAH FARM
BEKASI JAWA BARAT**

FAJARITA NUR AINI



**TEKNOLOGI DAN MANAJEMEN TERNAK
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2025**

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak mengurangi kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN PROYEK AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan proyek akhir dengan judul “Analisis Usaha Sapi Perah di Sumberjaya Berkah Farm Bekasi Jawa Barat” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juni 2025

Fajarita Nur Aini
J1309211025

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak mengikuti kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



ABSTRAK

FAJARITA NUR AINI. Analisis Usaha Susu Sapi Perah di Sumberjaya Berkah Farm Tambun Selatan Bekasi Jawa Barat. Dibimbing oleh SARI PUTRI DEWI.

Populasi sapi perah di Indonesia terus menurun, sementara kebutuhan susu nasional terus meningkat. Kegiatan proyek akhir ini bertujuan untuk menganalisis kelayakan usaha susu sapi perah di Sumberjaya Berkah Farm. Kegiatan ini dilakukan selama empat bulan (Oktober 2024 - Januari 2025) dengan metode observasi langsung, wawancara, dan pengumpulan data primer dan sekunder. Sumberjaya Berkah Farm memelihara sapi perah jenis *Frisien Holstein* dengan rata-rata produksi susu sebesar 10,73 liter/ekor/hari. Usaha ini memiliki sistem pemeliharaan intensif, manajemen pakan yang terjadwal, pengendalian kesehatan ternak, serta sistem pemerasan manual. Hasil analisis keuangan menunjukkan bahwa usaha ini menguntungkan dengan nilai *Revenue Cost Ratio* (R/C) sebesar 1,3 dan *Break Event Point* (BEP). Strategi pemasaran yang diterapkan melibatkan kerjasama dengan restoran keju di Jakarta, segmentasi pasar lokal, dan bauran marketing. Usaha susu sapi perah di Sumberjaya Berkah Farm layak untuk dikembangkan. Disarankan untuk meningkatkan teknologi pemerasan, memperbaiki manajemen kesehatan ternak, dan menjaga kualitas serta kuantitas pakan.

Kata kunci: Analisis Usaha, Kabupaten Bekasi, Sumberjaya Berkah Farm, Susu Sapi.

ABSTRACT

FAJARITA NUR AINI. Business Analysis of Dairy Cattle Milk at Sumberjaya Berkah Farm Tambun Selatan Bekasi West Java. Supervised by SARI PUTRI DEWI.

The population of dairy cows in Indonesia continues to decline, while national milk demand continues to increase. This final project aims to analyze the feasibility of the dairy cattle milk business at Sumberjaya Berkah Farm. The project was conducted over four months (October 2024 - January 2025) using direct observation, interviews, and the collection of primary and secondary data. Sumberjaya Berkah Farm raises *Frisien Holstein* dairy cows with an average milk production of 10.73 liters/cow/day. The farm operates with an intensive maintenance system, scheduled feeding management, animal health control, and manual milking. Financial analysis shows that this business is profitable with a *Revenue Cost Ratio* (R/C) of 1.3 and has surpassed the *Break-Even Point* (BEP). The marketing strategy involves partnerships with cheese restaurants in Jakarta, local market segmentation, and bauran marketing. This study concludes that the dairy cattle milk business at Sumberjaya Berkah Farm is feasible for further development. It is recommended to improve milking technology, enhance animal health management, and maintain the quality and quantity of feed.

Keywords: Bekasi Regency, Business Analysis, Dairy Milk, Sumberjaya Berkah Farm.



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2025
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.



ANALISIS USAHA SUSU SAPI PERAH DI SUMBERJAYA BERKAH FARM BEKASI JAWA BARAT

FAJARITA NUR AINI

Laporan Proyek Akhir
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana Terapan pada
Program Studi Teknologi dan Manajemen Ternak

**TEKNOLOGI DAN MANAJEMEN TERNAK
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2025**

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak mengurangi kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

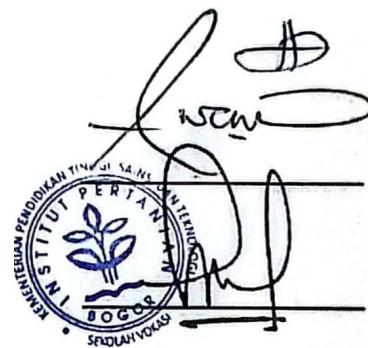


Judul Laporan : Analisis Usaha Susu Sapi Perah di Sumberjaya Berkah Farm
Bekasi Jawa Barat
Nama : Fajarita Nur Aini
NIM : J1309211025

Disetujui oleh

Pembimbing :
Dr. Sari Putri Dewi, S.Pt., M.Si.

Diketahui oleh



Ketua Program Studi:
Fariz Am Kurniawan, S.Pt., M.Si.
NPI. 201910198602051001

Dekan Sekolah Vokasi:
Dr. Ir. Aceng Hidayat, M.T.
NIP. 196607171992031003

Tanggal Ujian: 24 Juni 2025

Tanggal Lulus:

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak mengujikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah subhanaahu wa ta'ala atas segala karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Proyek Akhir Pengelolaan Usaha Peternakan berhasil diselesaikan. Judul yang dipilih dalam Proyek Akhir yang dilaksanakan sejak bulan Oktober 2024 sampai bulan Januari 2025 dengan judul “Analisis Usaha Susu Sapi Perah di Sumberjaya Berkah Farm Bekasi Jawa Barat”.

Penulis ucapan terima kasih kepada Ibu Dr. Sari Putri Dewi, S.Pt., M.Si. selaku dosen pembimbing dan Bapak Fariz Am Kurniawan, S.Pt., M.Si. selaku ketua Program Studi Teknologi dan Manajemen Ternak yang telah membimbing, membantu dalam memberi saran pengarahan kepada penulis terkait pembuatan Laporan Proyek Akhir. Ungkapkan terima kasih juga disampaikan kepada pembimbing akademik dan moderator seminar. Disamping itu, penghargaan penulis sampaikan kepada:

1. Kedua orang tua saya yaitu Ayah Sunarto dan Ibu Siti Rusminah, serta kakak saya yaitu Amalia Rachmawati, beserta seluruh keluarga besar yang selalu memberikan dukungan, doa, dan kasih sayang.
2. Bapak Haji Untung selaku pemilik perusahaan Sumberjaya Berkah Farm yang telah memberi izin untuk melakukan proyek akhir pengelolaan usaha peternakan, kepada Bapak Tursiman beserta staff kandang lainnya yang telah membantu selama pengumpulan data dan observasi.
3. Rekan-rekan tugas proyek akhir penulis yaitu Sahda Biharni Pandyapracraya, Raimah Nurhaliza, Sundari, dan Yupi Apriyanti yang selalu mendukung, membantu, menemani, menghibur, mendengarkan dan berjasa baik tenaga dan waktunya kepada penulis.

Semoga Laporan Proyek Akhir penulis ini bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan dan bagi kemajuan ilmu pengetahuan.

Bogor, Juli 2025

Fajarita Nur Aini

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR LAMPIRAN	viii
I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Tujuan	1
II METODE	2
2.1 Waktu dan Tempat Pelaksanaan	2
2.2 Metode Pelaksanaan	2
2.3 Evaluasi Performa	2
III KEADAAN UMUM PERUSAHAAN	4
3.1 Sejarah dan Lokasi Perusahaan	4
3.2 Sarana Produksi	4
3.3 Sumber Air dan Sumber Listrik	5
3.4 Jumlah dan Komposisi Sapi	5
IV HASIL DAN PEMBAHASAN	6
4.1 Manajemen Kandang	6
4.2 Manajemen Pemeliharaan	6
4.3 Manajemen Kesehatan	7
4.4 Tatalaksana Pemerahan dan Performa Produksi Susu	9
4.5 Evaluasi Keuangan	13
4.6 Strategi Pemasaran	15
4.7 Bauran Pemasaran	16
4.8 Analisis SWOT	17
V SIMPULAN DAN SARAN	19
5.1 Kesimpulan	19
5.2 Saran	19
DAFTAR PUSTAKA	20
LAMPIRAN	21
RIWAYAT HIDUP	27

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
- Pengutipan tidak mengugikan kepentingan yang wajar IPB University.
- Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



1	Peralatan Produksi di Sumberjaya Berkah Farm	4
2	Populasi Sapi selama 4 bulan di Sumberjaya Berkah Farm	5
	Frekuensi pemberian pakan Induk Laktasi di Sumberjaya Berkah Farm	7
	Persentase Morbiditas selama 4 bulan di Sumberjaya Berkah Farm	9
	Performa produksi susu selama 4 bulan di Sumberjaya Berkah Farm	12
	Biaya Tetap selama 4 bulan di Sumberjaya Berkah Farm	13
	Biaya Variabel Selama 4 bulan di Sumberjaya Berkah Farm	13
	Biaya Total selama 4 bulan di Sumberjaya Berkah Farm	14
	Penerimaan susu selama 4 bulan di Sumberjaya Berkah Farm	14
	Pendapatan selama 4 bulan di Sumberjaya Berkah Farm	14
11	<i>Break Even Point (BEP)</i> selama 4 bulan di Sumberjaya Berkah Farm	15
12	<i>Revenue Cost Ratio (R/C)</i> Selama 4 bulan di Sumberjaya Berkah Farm	15

DAFTAR GAMBAR

1	Denah Lokasi Peternakan	4
2	<i>Septicimia Epizootica</i>	9
3	Teknik <i>full hand method</i>	10
4	Pengemasan susu	11
5	Grafik Performa Susu	12
6	Matriks SWOT	18

DAFTAR LAMPIRAN

1	Biaya Investasi	23
2	Tempat produksi sapi perah	24
3	Pakan produksi sapi perah	24
4	Penjualan susu	24
5	Absen piket kegiatan	25
6	obat dan vaksin	25
7	Petugas Kementerian Peternakan dan Kesehatan Hewan	25