



ANALISIS KELAYAKAN PENGEMBANGAN USAHA PETERNAKAN AYAM RAS PETELUR SENOPATI FARM DI KABUPATEN LAMPUNG SELATAN

INDIRA WAFAA NUR



**DEPARTEMEN AGRIBISNIS
FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2024**

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



PERNYATAAN MENGENAI SKRIPSI DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “Analisis Kelayakan Pengembangan Usaha Peternakan Ayam Ras Petelur Senopati Farm di Kabupaten Lampung Selatan” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir skripsi ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Agustus 2024

Indira Wafaa Nur
H3401201025

Hak Cipta Milik IPB University

IPB University

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



ABSTRAK

INDIRA WAFAA NUR. Analisis Kelayakan Pengembangan Usaha Peternakan Ayam Ras Petelur Senopati Farm di Kabupaten Lampung Selatan. Dibimbing oleh NARNI FARMAYANTI.

Usaha peternakan ayam ras petelur semakin berkembang ditunjukkan dengan meningkatnya populasi ayam ras petelur. Kebutuhan telur ayam ras di masyarakat semakin meningkat ditandai dengan adanya peningkatan konsumsi rata-rata per kapita per bulan. Senopati Farm, salah satu usaha peternakan ayam ras petelur yang berada di Lampung Selatan, ingin mengembangkan usahanya dengan menambah populasi sebanyak 3.888 ekor. Untuk itu diperlukan investasi yang nilainya besar, dan perlu dianalisis kelayakan pengembangannya. Analisis mencakup aspek non finansial dan aspek finansial. Aspek non finansial terdiri atas aspek pasar, aspek teknis, aspek manajemen dan hukum, aspek sosial, ekonomi, dan budaya, serta aspek lingkungan. Dari hasil analisis aspek non finansial pengembangan usaha Senopati Farm layak untuk dijalankan. Dari hasil analisis aspek finansial pun, menunjukkan bahwa pengembangan usaha Senopati Farm layak dijalankan dengan nilai NPV Rp862.931.768,00, Net B/C 5,671, IRR 216%, dan PP 6 tahun 8 bulan. Pada analisis switching value, kelayakan pengembangan usaha lebih sensitif terhadap peningkatan harga pakan dibandingkan dengan penurunan produksi.

Kata kunci: finansial, kelayakan, non finansial, telur ayam

ABSTRACT

INDIRA WAFAA NUR. Feasibility Analysis of Layer Chicken Farming Business Development at Senopati Farm in South Lampung Regency. Supervised by NARNI FARMAYANTI.

The layer chicken farming business in South Lampung is increasingly developing. This is shown by the increasing population of layer chicken. The need for eggs in society is increasing, marked by an increase in average consumption per capita per month. Senopati Farm, one of the layer chicken farming businesses in South Lampung Regency, plans to expand its business by increasing the chicken population by 3,888 chickens. This requires a large investment. Before deciding on this investment, it is necessary to analyze the feasibility of business development. Analysis includes non-financial aspects and financial aspects. Non-financial aspects consist of market aspects, technical aspects, management and legal aspects, social, economic, and cultural aspects, and environmental aspect. From point of view the results of non-financial aspects analysis, Senopati Farm business development is feasible. From the results of the financial aspect analysis, it shows that developing the Senopati Farm business is feasible with NPV value IDR 862.931.768,00, Net B/C 5,671, IRR 216%, and PP 6 years 8 months. In the switching value analysis, the feasibility of business development is more sensitive to increases in feed prices compared to decreases in production.

Keywords: chicken eggs, feasibility, financial, non financial



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2024
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.



ANALISIS KELAYAKAN PENGEMBANGAN USAHA PETERNAKAN AYAM RAS PETELUR SENOPATI FARM DI KABUPATEN LAMPUNG SELATAN

INDIRA WAFAA NUR

Skripsi
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana pada
Program Studi Agribisnis

**DEPARTEMEN AGRIBISNIS
FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2024**



@Hak cipta milik IPB University

IPB University



- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Tim Penguji pada Ujian Skripsi:

1. Tintin Sarianti, S.P.,M.M.
2. Al-May Abyan Izzy Burhani, S.E.,M.Si.

Judul Skripsi : Analisis Kelayakan Pengembangan Usaha Peternakan Ayam Ras
Petelur Senopati Farm di Kabupaten Lampung Selatan

Nama : Indira Wafaa Nur
NIM : H3401201025

Disetujui oleh

Pembimbing:
Ir. Narni Farmayanti, M.Sc.



Diketahui oleh

Ketua Departemen:
Dr. Ir. Burhanuddin, M.M.
NIP 196802151999031001



PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah *subhanaahu wa ta'ala* atas segala karunia-Nya sehingga karya ilmiah ini dapat diselesaikan. Shalawat serta salam senantiasa penulis panjatkan kepada Nabi Muhammad *shallallahu 'alaihi wasallam* sebagai tauladan yang memberikan cahaya dalam kehidupan manusia. Tema yang dipilih dalam penelitian yang dilaksanakan sejak Desember 2023 sampai Juli 2024 ini ialah Studi Kelayakan Agribisnis, dengan judul “Analisis Kelayakan Pengembangan Usaha Peternakan Ayam Ras Petelur Senopati Farm di Lampung Selatan”. Skripsi ini dapat terselesaikan tentu tidak terlepas dari bimbingan dan dukungan berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Ir. Narni Farmayanti, M.Sc., selaku dosen pembimbing tugas akhir yang telah memberikan masukan dan motivasi kepada penulis dalam menyelesaikan tugas akhirnya.
2. Tintin Sarianti, S.P., M.M., selaku dosen moderator kolokium yang telah memberikan kritik dan saran kepada penulis terkait proposal penelitiannya.
3. Eva Yolynda Aviny, S.P., M.M., selaku dosen moderator seminar hasil yang telah memberikan kritik dan saran kepada penulis terkait hasil penelitiannya.
4. Tintin Sarianti, S.P., M.M., dan Al-May Abyan Izzy Burhani, S.E., M.Si., selaku dosen penguji utama dan dosen penguji wakil PS pada ujian skripsi penulis, yang sudah memberikan banyak masukan dan perbaikan kepada penulis.
5. Peternakan Senopati Farm yang bersedia diwawancarai dan diobservasi untuk kebutuhan penelitian penulis.
6. Kedua orang tua penulis, Bapak Nur Efendi dan Ibu Siti Khomsiah, yang telah memberikan dukungan dan kepercayaan terhadap penulis untuk menyelesaikan studinya.
7. Keluarga Cemana yang terdiri dari Amalia Zahira, Anis Fitriani, Ellisa Usvanita, M. Akbar Fauzany, M. Zaky Herman, M. Zhorfan Wibawa, Sania Aprilia, dan Unggul Oktaviani, yang telah menemani penulis selama perkuliahan di agribisnis dan memberikan dukungan yang memotivasi penulis untuk menjalankan perkuliahan dan menyelesaikan skripsi.
8. Fatin Humaira Samara, Ridha Mukti Inayah, Sahira Maharani, dan Zakiyya Fadila, yang telah memberikan kebahagiaan dan menjadi *support* penulis dalam perkuliahan walaupun terpisah jarak yang jauh.
9. Muhammad Ilham yang sudah memberikan dukungan penuh bagi penulis.
10. Teman-teman agribisnis 57 yang telah kebersamai selama perkuliahan dan memberikan dukungan kepada penulis dalam menjalankan perkuliahan.

Semoga karya ilmiah ini bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan dan bagi kemajuan ilmu pengetahuan.

Bogor, Agustus 2024

Indira Wafaa Nur



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	iii
DAFTAR LAMPIRAN	iii
I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan	5
1.4 Manfaat	5
II TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1 Aspek Non Finansial Peternakan Ayam Ras Petelur	6
2.2 Aspek Finansial Peternakan Ayam Ras Petelur	7
2.3 Analisis Sensitivitas <i>Switching Value</i>	8
III KERANGKA PEMIKIRAN	9
3.1 Kerangka Pemikiran Teoritis	9
3.1.1 Studi Kelayakan Bisnis	9
3.1.2 Aspek Kelayakan Bisnis	10
3.2 Kerangka Pemikiran Operasional	13
IV METODE	15
4.1 Lokasi dan Waktu Penelitian	15
4.2 Jenis dan Sumber Data	15
4.3 Metode Pengumpulan Data	15
4.4 Metode Analisis dan Pengolahan Data	16
4.5 Asumsi Dasar	20
V GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN	22
VI HASIL DAN PEMBAHASAN	23
6.1 Analisis Aspek Non Finansial	23
6.2 Analisis Aspek Finansial	35
VII SIMPULAN DAN SARAN	54
7.1 Simpulan	54
7.2 Saran	54
DAFTAR PUSTAKA	55
LAMPIRAN	57
RIWAYAT HIDUP	80