



PENINGKATAN PENDAPATAN MELALUI PENGOLAHAN KULIT KOPI MENJADI VEGAN LEATHER PADA PT INTI GRAVFARM INDONESIA BANDUNG

SYAHRUL ALAMSYAH



**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2024**

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



PERNYATAAN MENGENAI PROYEK AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa proyek akhir dengan judul “Peningkatan Pendapatan Melalui Pengolahan Kulit Kopi Menjadi *Vegan Leather* Pada PT Inti Gravfarm Indonesia Bandung” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir proyek akhir ini

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juli 2024

Syahrul Alamsyah
J0310201251

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

ABSTRAK

SYAHRUL ALAMSYAH. Peningkatan Pendapatan melalui Pengolahan Kulit Kopi menjadi *Vegan Leather* pada PT Inti Gravfarm Indonesia Bandung. Dibimbing oleh JUNIAR ATMAKUSUMA.

PT Inti Gravfarm Indonesia merupakan sebuah perusahaan yang bergerak pada sektor perkebunan komoditas kopi arabika *specialty*. Peningkatan produksi kopi dapat meningkatkan limbah kulit kopi. Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi preferensi konsumen dan kelayakan bisnis pada pengolahan limbah kulit kopi menjadi *Vegan Leather*. Metode analisis yang digunakan terdiri dari analisis preferensi konsumen, analisis non finansial, dan analisis finansial. Hasil analisis preferensi konsumen terhadap produk *Vegan Leather* yaitu produk berwarna merah, ukuran satu meter persegi persegi, penjualan *online* dengan kemasan *box* menggunakan *wrap*. Kemudian analisis non finansial pada aspek pasar, produksi, organisasi dan manajemen, dan kolaborasi sudah dikatakan layak begitu juga dengan analisis finansial produk yang dikatakan layak, dengan nilai NPV sebesar Rp26.389.779; IRR sebesar 25%; Net B/C sebesar 2,32; *Gross B/C* sebesar 1,03, dan *Payback period* 4,68. Hasil analisis *Switching Value* menunjukkan batas toleransi penurunan produksi maksimum sebesar 3,38257768% dan kenaikan input (kulit kopi) sebesar 36,1494569% agar bisnis tetap layak untuk dijalankan.

Kata kunci: Analisis konjoin, *cash flow*, hilirisasi, kulit kopi, *Vegan Leather*.

ABSTRACT

SYAHRUL ALAMSYAH. Increasing Revenue through Processing Coffee Skin into Vegan Leather at PT Inti Gravfarm Indonesia Bandung. Supervised by JUNIAR ATMAKUSUMA.

PT Inti Gravfarm Indonesia is a company engaged in the Arabica coffee commodity plantation sector *Specialty*. Increased coffee production can increase coffee husk waste. This study aims to identify consumer preferences and business feasibility in processing coffee husk waste into *Vegan Leather*. The analysis methods used consist of consumer preference analysis, non-financial analysis, and financial analysis. Results of analysis of consumer preferences for products *Vegan Leather* i.e. red products, size of one square meter, sales *Online* with packaging *Box* use *Wrap*. Then non-financial analysis on aspects of market, production, organization and management, and collaboration has been said to be feasible as well as financial analysis of products that are said to be feasible, with an NPV value of Rp26,389,779; IRR of 25%; Net B/C of 2.32; *Gross B/C* of 1.03, and *Payback period* 4.68. Results of analysis *Switching Value* shows the maximum production reduction tolerance limit of 3,38257768% and an increase in input (coffee husks) by 36,1494569% to keep the business viable to run.

Keywords: Cash flow, coffee skin, downstreaming, konjoin analysis, Vegan Leather



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2024
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.



PENINGKATAN PENDAPATAN MELALUI PENGOLAHAN KULIT KOPI MENJADI VEGAN LEATHER PADA PT INTI GRAVFARM INDONESIA

SYAHRUL ALAMSYAH

Laporan Proyek Akhir
Sebagai salah satu syarat memperoleh gelar
Sarjana Terapan pada
Program Studi Manajemen Agribisnis

**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2024**

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



Judul Proyek Akhir : Peningkatan Pendapatan melalui Pengolahan Kulit Kopi menjadi *Vegan Leather* pada PT Inti Gravfarm Indonesia Bandung

Nama : Syahrul Alamsyah

NIM : J0310201251

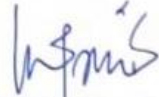
Disetujui oleh

Pembimbing :
Dr. Ir. Juniar Atmakusuma, M.S.



Diketahui oleh

Ketua Program Studi:
Intani Dewi, S.Pt., M.Sc., M.Si.
NPI.201811198309142016



Dekan Sekolah Vokasi :
Dr. Ir. Aceng Hidayat, M.T.
NIP.196607171992031003



Tanggal Ujian : 23 Juli 2024

Tanggal Lulus :

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah subhanaahu wa ta'ala atas segala karunia-Nya sehingga karya ilmiah ini berhasil diselesaikan. Tema yang dipilih dalam penelitian yang dilaksanakan sejak bulan Januari 2024 sampai bulan Juni 2024 ini ialah pengolahan kulit kopi dengan judul “Peningkatan Pendapatan Melalui Pengolahan Kulit Kopi Menjadi Vegan Leather Pada PT Inti Gravfarm Indonesia Bandung” ini merupakan karya ilmiah yang menjadi syarat bagi penulis untuk mendapatkan gelar Sarjana Terapan.

Proses penyelesaian proyek akhir ini tidak lepas dari bimbingan dan bantuan berbagai pihak secara langsung maupun tidak langaung. Terima kasih penulis ucapkan kepada yang terhormat Ibu Dr. Ir. Juniar Atmakusuma, MS. selaku dosen pembimbing yang telah memberikan pengarahan, bimbingan, dan banyak memberikan saran dalam menyusun proyek akhir ini. Bimbingan dan masukan yang diberikan tidak hanya meningkatkan kualitas proyek akhir ini, tetapi juga memperkaya pengetahuan dan pengalaman penulis. Terima kasih penulis ucapkan kepada ayahanda Kustanto dan Ibunda tercinta Tihrum yang selalu berdoa dan memberikan kasih sayang dengan penuh cinta. Ucapan terima kasih juga penulis sampaikan kepada dosen moderator seminar dan penguji luar komisi pembimbing. Selain itu, penghargaan yang tulus juga penulis sampaikan kepada Bapak Yugian Leonardy, MBA. dan Ibu Lucy Tedjasukmana, S.E. selaku pendiri PT Inti Gravfarm Indonesia yang telah memberikan izin untuk melakukan magang industri dan selalu membantu dalam pengumpulan data dan arahan selama kegiatan magang industri berlangsung. Terima kasih penulis ucapkan kepada kakak Susi Nur Oktavia dan Fhadzryan Riolamukti atas dukungan selama masa perkuliahan dan kasih sayang yang telah diberikan. Terima kasih penulis ucapkan kepada Afrilif Tiyatna dan Fathul Rahmani yang telah bekerjasama dengan baik selama magang industri serta teman-teman Program Studi Manajemen Agribisnis angkatan 57 atas kerja sama dan kebersamaan selama menempuh pendidikan di Sekolah Vokasi Institut Pertanian Bogor.

Penulis menyadari bahwa karya ilmiah ini masih terdapat kekurangan dan keterbatasan. Oleh karena itu, penulis mohon maaf atas segala kekurangan yang ada dan berharap masukan serta kritik yang membangun untuk perbaikan di masa mendatang. Semoga karya ilmiah ini bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan dan bagi kemajuan ilmu pengetahuan.

Bogor, Juli 2024

Syahrul Alamsyah

DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL	v
DAFTAR GAMBAR	vi
DAFTAR LAMPIRAN	vii
I. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan masalah	3
1.3 Tujuan	3
1.4 Manfaat	3
II. TINJAUAN PUSTAKA	4
2.1 Kopi	4
2.2 Pendapatan	5
2.3 Limbah Kopi (Kulit Kopi)	5
2.4 Vegan Leather	6
2.5 Preferensi Konsumen	7
2.6 Analisis Konjoin	7
2.7 Analisis Nilai Tambah	8
2.8 Pasar dan Pemasaran	9
2.9 Aspek Finansial	9
2.10 Penelitian Terdahulu	10
2.11 Kerangka Pemikiran	11
III. METODE	12
3.1 Lokasi dan Waktu	12
3.2 Teknik Pengumpulan Data	12
3.3 Metode Analisis	13
IV. HASIL DAN PEMBAHASAN	23
4.1 Keragaan Perusahaan	23
4.2 Unit Bisnis	26
4.3 Analisis Preferensi Konsumen	28
4.4 Analisis Nilai Tambah	35
4.5 Analisis Non Finansial	34
4.5 Analisis Finansial	41
V. SIMPULAN DAN SARAN	49
5.1 Simpulan	49
5.2 Saran	49
DAFTAR PUSTAKA	51
LAMPIRAN	54
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	89



DAFTAR TABEL

1	Jumlah cherry per panen raya (1 tahun)	1
2	Metode pengumpulan data	13
3	Perhitungan nilai tambah dengan metode Hayami	16
4	Pembagian tugas PT Inti Gravfarm Indonesia	25
5	Atribut dan taraf atribut produk <i>Vegan Leather</i>	29
6	Stimuli produk <i>Vegan Leather</i>	30
7	Karakteristik responden	30
8	Nilai kegunaan (<i>Utility</i>)	31
9	Nilai relatif penting (NRP)	32
10	Correlations atribut produk <i>Vegan Leather</i>	32
11	Nilai tambah produk <i>Vegan Leather</i> menggunakan metode Hayami	33
12	Alat dan bahan pembuatan <i>Vegan Leather</i>	37
13	Formulasi pembuatan <i>Vegan Leather</i>	37
14	Jadwal produksi <i>Vegan Leather</i>	39
15	Penerimaan <i>Vegan Leather</i>	42
16	Biaya investasi produksi <i>Vegan Leather</i>	43
17	Biaya tetap produksi <i>Vegan Leather</i>	44
18	Biaya variabel produksi <i>Vegan Leather</i>	45
19	Kriteria kelayakan produk <i>Vegan Leather</i>	46
20	Analisis <i>switching value</i> produksi <i>Vegan Leather</i>	47
21	Proyeksi laba rugi produk <i>Vegan Leather</i>	48

DAFTAR GAMBAR

1	Data produksi kopi Indonesia tahun 2017-2021	1
2	Rendemen kulit kopi PT Inti Gravfarm Indonesia	2
3	Proses pengolahan kopi kering (<i>dry process</i>)	4
4	Proses pengolahan kopi basah (<i>wet process</i>)	5
5	Kerangka pemikiran	11
6	Lokasi magang industri	12
7	Logo PT Inti Gravfarm Indonesia	22
8	Struktur Organisasi PT Inti Gravfarm Indonesia	23
9	Bagan alir produksi	33
10	<i>Layout</i> rumah produksi kopi	37
11	<i>Layout</i> produksi <i>Vegan Leather</i>	37

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumpukan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

DAFTAR LAMPIRAN

1	Rincian teknis produksi <i>Vegan Leather</i> di PT Inti Gravfarm Indonesia	54
2	Pertanyaan kuesioner <i>Vegan Leather</i>	56
3	Jawaban kuesioner produk <i>Vegan Leather</i>	59
4	Perhitungan biaya jual produksi/pcs produk <i>Vegan Leather</i>	63
5	BEP (<i>Break Event Point</i>) produksi <i>Vegan Leather</i>	64
6	Cashflow produksi <i>Vegan Leather</i>	65
7	Analisis Nilai Pengganti (<i>switching value analysis</i>) penurunan produksi Sebesar 3,38257768%	69
8	Analisis Nilai Pengganti (<i>switching value analysis</i>) kenaikan input (kulit kopi) sebesar 36,1494569%	73
9	Proyeksi laba rugi produksi <i>Vegan Leather</i>	77
10	Rincian hasil analisis konjoin produksi <i>Vegan Leather</i> tiap responden	79

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.