



PENDIRIAN UNIT BISNIS SUSU SAPI MENJADI PRODUK SABUN SUSU PADA PETERNAKAN RIAN PUSPITA JAYA

MARCELLA MAGDALENA ERLEY

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2025**



PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN PROYEK AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan proyek akhir dengan judul “Pendirian Unit Bisnis Susu Sapi menjadi Produk Sabun Susu Sapi pada Peternakan Rian Puspita Jaya” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan proyek akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juni 2025

Marcella Magdalena Erlely
J0310211268

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak mengikuti kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



MARCELLA MAGDHALENA ERLEY. Pendirian Unit Bisnis Susu Sapi menjadi Produk Sabun Susu pada Peternakan Rian Puspita Jaya. Dibimbing oleh NURLELA.

Penelitian ini mengkaji kelayakan pendirian unit bisnis pengolahan sabun susu di Peternakan Rian Puspita Jaya, sebagai upaya diversifikasi produk dan penanganan kelebihan pasokan susu. Analisis menggunakan metode nilai tambah Hayami serta studi kelayakan komprehensif, mencakup aspek *non-finansial* seperti pasar, produksi, organisasi, sumber daya manusia, lingkungan, hukum, dan kolaborasi. Aspek finansial dianalisis melalui NPV, IRR, *Net B/C*, *Gross B/C*, *Payback Period*, proyeksi laba rugi, dan *switching value*. Hasil menunjukkan rasio nilai tambah Hayami 85.94%. Dari aspek *non-finansial*, usaha didukung perencanaan matang. Secara finansial, NPV sebesar Rp125.902.784, IRR sebesar 48% (di atas tingkat bunga 3%), Gross B/C sebesar 1,4, Net B/C sebesar 2,4, dan *payback period* 1 tahun 7 bulan (lebih kecil dari umur bisnis 5 tahun) menegaskan kelayakan. Analisis *switching value* juga menunjukkan toleransi penurunan produksi 22,77% dan kenaikan harga input 85,67%. Dengan demikian, usaha pengolahan sabun susu sapi ini layak untuk diimplementasikan.

Kata kunci: Diversifikasi produk, nilai tambah, sabun susu, studi kelayakan

ABSTRACT

MARCELLA MAGDHALENA ERLEY. Establishment of Cow Milk Processing Business Unit into Milk Soap Products at Rian Puspita Jaya Farm. Supervised by NURLELA.

This study examines the feasibility of establishing a milk soap processing business unit at Rian Puspita Jaya Farm as an effort to diversify products and address surplus milk supply. The analysis employs the Hayami value-added method and a comprehensive feasibility study, covering non-financial aspects such as market, production, organization, human resources, environment, legal, and collaboration. The financial aspect is analyzed using NPV, IRR, Net B/C, Gross B/C, Payback Period, profit and loss projections, and switching value analysis. The results show a Hayami value-added ratio of 85.94%. From the non-financial perspective, the business is supported by thorough planning. Financially, the project yields an NPV of IDR 125,902,784, an IRR of 48% (well above the 3% interest rate), a Gross B/C of 1.4, a Net B/C of 2.4, and a payback period of 1 year and 7 months (shorter than the business lifespan of 5 years), confirming its feasibility. The switching value analysis also indicates a tolerance for a production decrease of 22.77% and an input price increase of 85.67%. Therefore, the establishment of this cow milk processing business is considered feasible for implementation.

Keywords: Feasibility study, milk soap, product diversification, value added



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 20XX¹
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.



**PENDIRIAN UNIT BISNIS SUSU SAPI MENJADI
PRODUK SABUN SUSU PADA PETERNAKAN
RIAN PUSPITA JAYA**

MARCELLA MAGDALENA ERLEY

Proyek Akhir
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana Terapan pada
Program Studi Manajemen Agribisnis

**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2025**



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Pengaji pada ujian Laporan Proyek Akhir: Safira Fathin, SE, M.Sc.



Judul Proyek Akhir : Pendirian Unit Bisnis Susu Sapi menjadi Produk Sabun Susu pada Peternakan Rian Puspita Jaya
Nama : Marcella Magdalena Erlely
NIM : J0310211268

Disetujui oleh

Pembimbing :
Nurlela M., S.P., M.Si.

Diketahui oleh

Ketua Program Studi:
Intani Dewi, S.Pt., M.Sc., M.Si.
NPI. 201811198309142016

Dekan Sekolah Vokasi:
Dr. Ir. Aceng Hidayat, M.T.
NIP. 196607171992031003

Tanggal Ujian: 24 Juni 2025

Tanggal Lulus:

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak mengurangi kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak mengikuti kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan yang Maha Esa atas segala karunia-Nya sehingga tugas akhir ini berhasil diselesaikan. Proyek akhir ini disusun berdasarkan pengamatan, wawancara dan studi literatur selama kegiatan Praktek Desember 2024 serta menyelesaikan penulisan proyek akhir. Dengan judul “Pendirian Unit Bisnis Susu Sapi menjadi Produk Sabun Susu pada Peternakan Rian Puspita Jaya” ini merupakan karya ilmiah yang menjadi syarat bagi penulis untuk mendapatkan gelar Sarjana Terapan.

Proses penyelesaian penulisan proyek akhir ini tidak lepas dari bimbingan dan bantuan berbagai pihak secara langsung maupun tidak langsung. Terima kasih saya ucapan kepada yang terhormat Ibu Nurlela M., S.P., M.Si. selaku dosen pembimbing yang telah memberikan pengarahan, bimbingan dan banyak memberi saran selama penyusunan proyek akhir. Bimbingan dan masukan yang diberikan tidak hanya meningkatkan kualitas karya ini, tetapi juga memperkaya pengetahuan dan pengalaman penulis. Ucapan terima kasih juga disampaikan kepada pembimbing akademik, moderator seminar, dan penguji luar komisi pembimbing. Selain itu, penghargaan yang tulus juga penulis sampaikan kepada Bapak Rifki Maulana selaku pemilik Peternakan Rian Puspita Jaya yang telah memberikan izin untuk melakukan PKL dan juga memberikan arahan selama kegiatan PKL berlangsung dengan sangat baik.

Dengan segala kerendahan hati dan penuh rasa syukur, penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya terutama kepada ayahanda Eliazer Robin Erlely, S.T. dan ibunda Sri Hartati tercinta, yang selalu menjadi sumber kekuatan dan inspirasi dalam setiap langkah hidup penulis. Kasih sayang, doa, dan dukungan tanpa henti dari kalian adalah Cahaya yang menerangi jalan penulis hingga terselesaikannya tugas akhir ini. Kepada kakak Styven Erlely, S.T. terima kasih atas motivasi, nasihat bijak, dan kehadiran yang selalu menguatkan di saat suka maupun duka. Kehangatan dan perhatianmu menjadi penyemangat yang tak ternilai harganya.

Tak lupa, penulis juga ingin menyampaikan rasa terima kasih yang mendalam kepada semua teman penulis yang telah berkontribusi, baik secara langsung maupun tidak langsung, dalam proses penyelesaian tugas akhir ini. Dukungan, doa, kerjasama, dan apresiasi kalian merupakan energi positif yang membuat perjalanan ini terasa lebih ringan dan penuh makna. Semoga segala kebaikan dan doa yang kalian berikan kembali berlipat ganda kepada kalian semua, terima kasih telah menjadi bagian penting dalam perjalanan hidup dan karya ini.

Penulis menyadari bahwa dalam karya ilmiah ini masih terdapat kekurangan dan keterbatasan. Oleh karena itu, penulis mohon maaf atas segala kekurangan yang ada dan berharap masukan serta kritik yang membangun untuk perbaikan di masa mendatang. Semoga karya ilmiah ini dapat memberikan manfaat bagi para pembaca yang membutuhkan. Akhir kata, semoga Tuhan yang Mahas Esa melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya kepada kita semua. Aamiin.

Bogor, Juni 2025

Marcella Magdalena Erlely



DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat	5
II TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1 Pendirian Unit Bisnis	6
2.2 Sapi Perah	6
2.3 Diversifikasi Produk	7
2.4 Sabun Alami	7
2.5 Nilai Tambah	7
2.6 Analisis Studi Kelayakan Bisnis	8
2.7 Analisis Nilai Pengganti (<i>Switching Value</i>)	8
2.8 Penelitian Terdahulu	8
2.9 Kerangka Pemikiran	11
III METODE	13
3.1 Lokasi dan Waktu	13
3.2 Metode Pengumpulan Data	13
3.3 Metode Penarikan Sampel	13
3.4 Metode Pengolahan dan Analisis Data	14
IV HASIL DAN PEMBAHASAN	24
4.1 Gambaran Umum Perusahaan	24
4.2 Analisis Nilai Tambah	32
4.3 Analisis Non Finansial	34
4.4 Analisis Finansial	64
V SIMPULAN DAN SARAN	72
5.1 Simpulan	72
5.2 Saran	72
DAFTAR PUSTAKA	73
LAMPIRAN	78

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



1	Produksi susu segar di provinsi DKI Jakarta tahun 2022-2024	1
2	Jumlah produksi, penjualan, dan sisa susu murni Rian Puspita Jaya per bulan	2
	Penelitian Terdahulu	9
	Prosedur perhitungan nilai tambah menggunakan metode hayami	14
	Jumlah sumber daya manusia Rian Puspita Jaya tahun 2024	26
	Jadwal penjualan saluran distribusi Rian Puspita Jaya	32
	Analisis nilai tambah per proses produksi	33
	Toko kosmetik menjual sabun susu sapi di DKI Jakarta	38
	Permintaan dan penawaran sabun susu sapi batang di	39
	Produk pesaing produk	40
	Harga pokok penjualan sabun susu sapi	41
12	Produksi susu sapi Rian Puspita Jaya tahun 2024	45
13	Alat dan bahan produksi sabun susu sapi	46
14	Resep formulasi sabun susu per produksi	46
15	Rencana produksi sabun susu sapi	55
16	Kegiatan produksi sabun susu sapi	56
17	Jadwal kegiatan produksi sabun susu sapi pada tahun ke 2-5	57
18	Jadwal produksi sabun susu sapi	57
19	Pembagian waktu produksi sabun susu sapi	58
20	Spesifikasi tenaga kerja	61
21	Perencanaan kolaborasi	63
22	Harga pokok penjualan sabun susu sapi	85

DAFTAR GAMBAR

1	Grafik penderita kulit eksim dan kulit sensitif 2024	2
2	Grafik perbandingan minat sabun berbahan susu	3
3	Kerangka pemikiran	12
4	Logo Peternakan Rian Puspita Jaya	24
5	Struktur organisasi Rian Puspita Jaya	25
6	Persiapan peternakan dan pemeliharaan sapi	29
7	Persiapan proses pemerahuan	30
8	Proses pemerahuan	30
9	Penanganan pasca pemerahuan	31
10	Proses pengemasan	31
11	Saluran distribusi peternakan Rian Puspita Jaya	31
12	Tampilan profil Instagram @milkfarm.jkt	32
13	Produk sabun susu sapi	34
14	Logo sabun susu sapi	35
15	<i>Design</i> kemasan dalam Sabun	35
16	<i>Packaging</i> luar souvenir sabun susu sapi	36
17	<i>Freebis</i> penjualan produk sabun susu sapi	36
18	Hasil survei masyarakat terhadap sabun susu sapi	37
19	Akun Shopee @purebliss.id	42



20	Media sosial @pureebliss.id	43
21	Peternakan Rian Puspita Jaya	45
22	<i>Layout</i> pabrik pengolahan sabun susu sapi	47
23	Tahapan proses produksi	48
24	Persiapan bahan baku sabun susu sapi	49
25	Persiapan alat perlengkapan sabun susu sapi	50
26	Proses penimbangan bahan baku sabun susu sapi	50
27	Proses pencampuran bahan baku sabun susu sapi	51
28	Proses pencetakan sabun susu sapi	52
29	Proses pendinginan sabun susu sapi	53
30	Proses <i>cutting</i> sabun susu sapi	53
31	Proses pencetakan stempel sabun susu sapi	54
32	Proses penyimpanan sabun susu sapi	54
33	Proses pengemasan sabun susu sapi	55
34	Pengujian pH pada sabun susu sapi	59
35	Struktur organisasi sabun Susu Sapi	60

DAFTAR LAMPIRAN

1	SOP kandang Rian Puspita Jaya	79
2	Pencatatan manual produksi susu pada Rian Puspita Jaya	80
3	Pencatatan manual penjualan harian pada Rian Puspita Jaya	81
4	Rincian nilai tambah	82
5	Rincian perhitungan HPP	85
6	Biaya investasi	86
7	Biaya tetap	88
8	Biaya variabel	89
9	Laba rugi	91
10	<i>Cashflow</i>	93
11	<i>Switching value</i> penurunan produksi 22,77399%	97
12	<i>Switching value</i> kenaikan input produksi 85,670020%	101
13	Dokumentasi <i>workshop</i> dan <i>trial & error</i> produk sabun susu sapi	105
14	Dokumentasi produk sabun susu sapi	106
15	Dokumentasi percobaan pemotretan produk sabun susu sapi	107
16	Hasil survei masyarakat terhadap sabun susu sapi pada Peternakan Rian Puspita Jaya	108
17	Dokumentasi wawancara dengan toseba/UMKM kosmetik di DKI Jakarta 2024	110
18	Lokasi praktik kerja lapangan Peternakan Rian Puspita Jaya	111

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah

b. Pengutipan tidak mengurangi kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.