



KAJIAN KELAYAKAN S3FMU BERBASIS *GREENEDUFARM* PADA LAHAN KRITIS DI BKPH PARUNG PANJANG KPH BOGOR

RIFATUL MILLAH



**DEPARTEMEN MANAJEMEN HUTAN
FAKULTAS KEHUTANAN DAN LINGKUNGAN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2024**

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



@Hak cipta milik IPB University

IPB University



IPB University
— Bogor Indonesia —

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

PERNYATAAN MENGENAI SKRIPSI DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi berjudul “Kajian Kelayakan S3FMU Berbasis *Greenedufarm* pada Lahan Kritis di BKPH Parung Panjang KPH Bogor” adalah benar karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apapun kepada perguruan tinggi manapun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir skripsi ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juli 2024

Rifatul Millah

E1401201027

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



@Hak cipta milik *IPB University*

IPB University



IPB University
— Bogor Indonesia —

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

ABSTRAK

RIFATUL MILLAH. Kajian Kelayakan S3FMU Berbasis *Greenedufarm* pada Lahan Kritis di BKPH Parung Panjang KPH Bogor. Dibimbing oleh BUDI KUNCAHYO.

Greenedufarm merupakan konsep bisnis yang menggabungkan prinsip kehutanan, pertanian, peternakan, pendidikan, dan ekowisata dalam satu ekosistem menggunakan teknologi *smart*. Penelitian ini dilatarbelakangi karena banyaknya lahan kritis, pengelolaan hutan di BKPH Parung Panjang yang masih konvensional, maraknya konflik tenurial, keadaan sosial masyarakat yang belum diberdayakan, lokasi yang strategis, dan memiliki aksesibilitas yang baik. Analisis kelayakan usaha didasarkan kepada tiga aspek, yaitu sosial, ekonomi, dan ekologi. Secara keseluruhan, S3FMU berbasis *greenedufarm* layak dijalankan dibuktikan dengan nilai NPV, IRR, dan *payback period* yang memenuhi syarat dengan masing-masing nilai Rp 609.297.523.002,32, 26%, dan 6,3 tahun. Berdasarkan pendapat para ahli, alternatif prioritas pertama adalah kuda sumba dan durian dengan masing-masing nilai NPV, IRR dan *payback period* adalah Rp 590.079.360.575,45, 27%, dan 6 tahun serta Rp12.371.860.286,02, 26% , dan 8,1 tahun. Masyarakat bersedia terlibat dalam penerapan S3FMU berbasis *greenedufarm*. Strategi pengembangan S3FMU berbasis *greenedufarm* dapat dilakukan dengan memperhatikan aspek lokasi strategis, permodalan, perizinan usaha, serta pendampingan para ahli.

Kata kunci: AHP, *greenedufarm*, kelayakan usaha, S3FMU

ABSTRACT

RIFATUL MILLAH. Feasibility Study of S3FMU based on *Greenedufarm* on Critical Land in BKPH Parung Panjang KPH Bogor. Supervised by BUDI KUNCAHYO.

Greenedufarm is a business concept that combines the principles of forestry, agriculture, animal husbandry, education, and ecotourism in one ecosystem using smart technology. This research was motivated by the large amount of critical land, conventional forest management in BKPH Parung Panjang, rampant tenurial conflicts, social conditions of communities that have not been empowered, strategic location, and good accessibility. The business feasibility analysis is based on three aspects, namely social, economic, and ecological. Overall, S3FMU based on *greenedufarm* is feasible as evidenced by the NPV, IRR, and payback period values that meet the requirements with each value of Rp 609.297.523.002,32, 26%, and 6,3 years. Based on expert opinion, the first priority alternatives are sumba horse and durian with respective NPV, IRR and payback period values of Rp 590.079.360.575,45, 27%, and 6 years and Rp 12.371.860.286,02, 26%, and 8,1 years. The community is willing to be involved in the application of S3FMU based on *greenedufarm*. The development strategy of S3FMU based on *greenedufarm* can be done by paying attention to aspects of strategic location, capital, business licensing, and expert assistance.

Keywords: AHP, *greenedufarm*, business feasibility, S3FMU



@Hak cipta milik *IPB University*

IPB University



IPB University
— Bogor Indonesia —

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



@Hak cipta milik IPB University

IPB University



IPB University
Bogor Indonesia

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2024
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.



@Hak cipta milik *IPB University*

IPB University



IPB University
— Bogor Indonesia —

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

**KAJIAN KELAYAKAN S3FMU BERBASIS *GREENEDUFARM*
PADA LAHAN KRITIS DI BKPH PARUNG PANJANG KPH
BOGOR**

RIFATUL MILLAH

Skripsi
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana pada
Program Studi Manajemen Hutan

**DEPARTEMEN MANAJEMEN HUTAN
FAKULTAS KEHUTANAN DAN LINGKUNGAN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2024**

@Hak cipta milik IPB University

IPB University



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



@Hak cipta milik IPB University

IPB University

Tim Penguji pada Ujian Skripsi:

1. Prof. Dr. Ir. Elis Nina Herliyana, M.Si
2. Dr. Tatang Tiryana, S.Hut, M.Sc



IPB University

Bogor Indonesia

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Perpustakaan IPB University



Judul Skripsi : Kajian Kelayakan S3FMU Berbasis *Greenedufarm* pada Lahan Kritis di BKPH Parung Panjang KPH Bogor

Nama : Rifatul Millah
NIM : E1401201027

Hak cipta milik IPB University

Disetujui oleh

Pembimbing:

Dr. Ir. Budi Kunchahyo, M.Si

Diketahui oleh

Ketua Departemen Manajemen Hutan:
Dr. Soni Trison, S.Hut, M.Si
NIP 197711232007011002



@Hak cipta milik *IPB University*

IPB University



IPB University
— Bogor Indonesia —

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



PRAKATA

Segala puji dan syukur saya haturkan kepada Sang Pencipta Yang Maha Kuasa, Allah SWT. Atas berkat rahmat dan pertolongan-Nya, penulis berhasil menyelesaikan tugas akhir yang berjudul “Kajian Kelayakan S3FMU Berbasis *Greenedufarm* pada Lahan Kritis di BKPH Parung Panjang KPH Bogor”. Penulis juga ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Ir. Budi Kuncahyo, M.Si selaku dosen pembimbing terbaik, yang tidak hanya memberikan bimbingan dalam tugas akhir ini, tetapi memberikan petuah-petuah kepada para bimbingannya untuk mempersiapkan dunia pascakampus.
2. Cinta pertama penulis, bapak Asmawi. Meskipun beliau hanya lulusan Sekolah Dasar, tetapi mampu mengajarkan membaca, menghitung, ketegasan, dan kedisiplinan. Berkat dongeng yang selalu beliau bacakan 19 tahun silam, membuat penulis gemar membuat berbagai jenis tulisan. Terima kasih serta rasa bangga penulis sampaikan kepada beliau karena sudah berjuang melawan penyakitnya demi melihat anak-anaknya bahagia.
3. Pintu surga penulis, ibu Juriyah. Terima kasih sudah menjadi ibu terbaik sedunia dan berkenan berjuang bersama penulis dari awal perkuliahan untuk melawan penyakitnya. Berkat doa, kesabaran, ketulusan, serta kelembutannya, penulis tumbuh menjadi anak yang memiliki empati tinggi sehingga menyukai kegiatan sosial.
4. Adik tercinta penulis, Anisa Trihapsari. Terima kasih sudah lahir di dunia dan menjadi salah satu alasan penulis untuk terus berjuang menggapai mimpinya.
5. Keluarga besar penulis, baik dari pihak bapak maupun ibu. Terima kasih atas kebersamaan dan dukungannya selama ini.
6. Keluarga besar Pondok Inspirasi yang sudah menjadi tempat bertumbuh mencapai impian. Terima kasih kepada para pembina yang sudah memberikan kepercayaan kepada penulis untuk mendapatkan ilmu baru yang sangat menyenangkan, mengenalkan kepada orang-orang hebat, dukungan serta naungan.
7. Keluarga besar Manajemen Hutan Angkatan 57, terutama Brinda, Fany, dan Adit yang sudah menemani penulis dalam menyusun tugas akhir dan menjadi teman bertumbuh mencapai impian.

Sebagai penulis, tentu sangat menyadari bahwa terdapat banyak kekurangan dalam penulisan tugas akhir ini. Oleh karena itu, dengan besar hati penulis menerima kritik dan saran yang diberikan. Harapannya, dengan kritik dan saran tersebut dapat memperbaiki tugas akhir ini serta menjadi landasan pengembangan di masa depan.

Bogor, Juli 2024

Rifatul Millah



@Hak cipta milik IPB University

IPB University



IPB University
— Bogor Indonesia —

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL	v
DAFTAR GAMBAR	v
DAFTAR LAMPIRAN	v
I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penelitian	2
1.4 Manfaat Penelitian	2
II TINJAUAN PUSTAKA	3
2.1 Lahan Kritis	3
2.2 <i>Greenedufarm</i>	3
2.3 <i>Smart Small Scale Forest Management Unit (S3FMU)</i>	3
2.4 <i>Analytical Hierarchy Process (AHP)</i>	4
2.5 Analisis Kelayakan Usaha	5
III METODE	7
3.1 Waktu dan Lokasi Penelitian	7
3.2 Alat dan Bahan	7
3.3 Pengumpulan Data	7
3.4 Analisis Data	8
IV HASIL DAN PEMBAHASAN	13
4.1 Pemilihan Komoditas Terbaik	13
4.2 Analisis Kelayakan dan Dampak Penerapan S3FMU	16
4.3 Skema <i>Greenedufarm</i>	23
4.4 Strategi Pengembangan S3FMU berbasis <i>Greenedufarm</i>	25
V SIMPULAN DAN SARAN	29
5.1 Simpulan	29
5.2 Saran	29
DAFTAR PUSTAKA	31
LAMPIRAN	35
RIWAYAT HIDUP	45



DAFTAR TABEL

1 Nilai bobot relatif dan CR kriteria	14
2 Nilai bobot relatif dan CR kriteria	15
3 Nilai akhir peringkat alternatif kuda pacu	16
4 Nilai akhir peringkat pemilihan alternatif MPTS	17
5 Karakteristik responden berdasarkan kelas umur	17
6 Tingkat pendidikan responden	18
7 Karakteristik responden berdasarkan pekerjaan	18
8 Karakteristik responden berdasarkan tingkat pendapatan	19
9 Data nilai kriteria kelayakan finansial alternatif kuda pacu	20
10 Data nilai kriteria kelayakan finansial alternatif MPTS	21
11 Data nilai kriteria kelayakan finansial <i>greenedufarm</i>	21

DAFTAR GAMBAR

1 Bagan hirarki pemilihan kuda pacu	8
2 Bagan hirarki pemilihan MPTS	9
3 Grafik peringkat kriteria pemilihan alternatif kuda pacu	14
4 Grafik peringkat kriteria pemilihan alternatif MPTS	15
5 Nilai akhir peringkat pemilihan alternatif kuda pacu	16
6 Nilai akhir peringkat pemilihan alternatif MPTS	17
7 Dukungan terhadap S3FMU berbasis <i>greenedufarm</i>	19
8 Peta kawasan <i>greenedufarm</i>	23
9 Skema eduwisata kuda pacu	24
10 Skema agroforestri	25

DAFTAR LAMPIRAN

1 Panduan wawancara penelitian	35
2 Kondisi petak 48A-1	43

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.