

PENDIRIAN UNIT BISNIS *TOTEBAG* BATIK MANGROVE PADA TAMAN WISATA ALAM ANGKE KAPUK

DIMAS FARI WIBOWO



**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2025**

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN PROYEK AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya mengungkapkan bahwasannya laporan proyek akhir dengan judul “Pendirian Unit Bisnis *Totebag* Batik Mangrove pada Taman Wisata Alam Angke Kapuk” ialah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apapun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain sudah disebutkan dalam teks yang dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan proyek akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juni 2025

Dimas Fari Wibowo
J0310201158

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

ABSTRAK

DIMAS FARI WIBOWO. Pendirian Unit Bisnis *Totebag* Batik Mangrove pada Taman Wisata Alam Angke Kapuk. Dibimbing oleh MAYA DEWI DYAH MAHARANI.

Taman Wisata Alam Angke Kapuk punya sampah daun mangrove yang belum dimanfaatkan secara optimal. Hal ini menghadirkan peluang mendirikan pendirian unit bisnis *Totebag* Batik Mangrove yang didasari oleh analisis SWOT. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis variabel yang berdampak atas penjualan *Totebag* Batik Mangrove, menganalisis faktor internal dan eksternal perusahaan, dan menganalisis kelayakan usaha produk *Totebag* Batik Mangrove. Metode yang dipakai meliputi SEM-PLS, analisis SWOT, dan analisis kelayakan usaha. Hasil riset mengungkapkan bahwasannya pendirian unit bisnis *Totebag* Batik Mangrove pada Taman Wisata Alam Angke Kapuk layak untuk dijalankan didasarkan kriteria kelayakan usaha meliputi NPV Rp179.975.277, IRR 67%, *net B/C* 4,67, *gross B/C* 1,08, dan *payback period* selama 2 tahun 6 bulan.

Kata kunci: Batik, kelayakan usaha, SEM-PLS, SWOT, *totebag*

ABSTRACT

DIMAS FARI WIBOWO. Establishment of the *Totebag* Batik Mangrove Business Unit at Taman Wisata Alam Angke Kapuk. Supervised by MAYA DEWI DYAH MAHARANI.

Taman Wisata Alam Angke Kapuk has mangrove leaf waste that has not been optimally utilized. This condition presents an opportunity to establish a *Totebag* Batik Mangrove business unit, based on a SWOT analysis. This study aims to analyze the variables influencing the sales of *Totebag* Batik Mangrove, examine the internal and external factors affecting the business, and evaluate the feasibility of the *Totebag* Batik Mangrove product. The methods used include SEM-PLS, SWOT analysis, and business feasibility analysis. The results indicate that the establishment of a *Totebag* Batik Mangrove business unit at Taman Wisata Alam Angke Kapuk is feasible based on business feasibility indicators, including NPV of IDR 179,975,277, IRR of 67%, *net B/C* of 4.67, *gross B/C* of 1.08, and *payback period* of 2 years and 6 months.

Keywords: Batik, business feasibility, SEM-PLS, SWOT, *totebag*



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2025
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, riset, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.

PENDIRIAN UNIT BISNIS *TOTEBAG* BATIK MANGROVE PADA TAMAN WISATA ALAM ANGKE KAPUK

DIMAS FARI WIBOWO

Laporan Proyek Akhir
menjadi salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana Terapan pada
Program Studi Manajemen Agribisnis

**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2025**

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



Judul Proyek Akhir : Pendirian Unit Bisnis *Totebag* Batik Mangrove pada
Taman Wisata Alam Angke Kapuk
Nama : Dimas Fari Wibowo
NIM : J0310201158

@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Disetujui oleh

Pembimbing:

Dr. Ir. Maya Dewi Dyah Maharani, M.AP.

Diketahui oleh

Ketua Program Studi:

Intani Dewi, S.Pt., M.Sc., M.Si.
NPI. 201811198309142016

Dekan Sekolah Vokasi:

Dr. Ir. Aceng Hidayat, M.T.
NIP. 196607171992031003



Tanggal Ujian: 8 Juli 2025

Tanggal Lulus:

PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah subhanahu wa ta'ala atas segala karunia-Nya sehingga tugas akhir ini berhasil diselesaikan. Proyek akhir ini disusun berdasarkan pengamatan, wawancara, dan studi literatur selama aktivitas magang industri yang dilaksanakan sejak bulan Agustus 2024 hingga bulan Januari 2025. Dengan judul “Pendirian Unit Bisnis *Totebag* Batik Mangrove pada Taman Wisata Alam Angke Kapuk”.

Ucapan terima kasih disampaikan kepada ayah saya Pranowo dan Ibu saya Yaminiarti, yang sudah menghadirkan doa dan motivasi sehingga punya tanggung jawab penuh dalam penyelesaian proyek akhir ini. Ucapan terima kasih disampaikan kepada yang terhormat dosen pembimbing, Ibu Dr. Ir. Maya Dewi Dyah Maharani, M.AP. yang sudah menghadirkan banyak bimbingan, saran, dan arahan selama penyelesaian penulisan proyek akhir ini. Ucapan terima kasih pula disampaikan kepada dosen pembimbing akademik, dosen moderator seminar, dan dosen penguji. Di samping itu, ucapan terima kasih pula disampaikan kepada Ibu Etha Handayani Nengsi, S.Ikom. menjadi dosen pembimbing lapang. Terima kasih pula penulis sampaikan kepada Ibu Ratih Maduretno, Mpar. yang sudah menolong menghadirkan arahan selama aktivitas magang berlangsung. Terima kasih penulis ucapkan kepada Ibu Ir. Ken Savitri Ambasari, MBA. yang senantiasa menghadirkan izin melaksanakan aktivitas magang di Taman Wisata Alam Angke Kapuk. Terima kasih penulis ucapkan kepada Nazwa Maghvira Nasution dan Melinda Bunga Eisyah yang sudah menolong dan bekerja sama dengan baik selama magang industri ini serta teman-teman Program Studi Manajemen Agribisnis angkatan 57 dan 58 atas kerja sama dan kebersamaan selama menempuh pendidikan di Sekolah Vokasi Institut Pertanian Bogor.

Penulis menyadari bahwasannya dalam proyek akhir ini masih terdapat kekurangan dan keterbatasan. Oleh karena itu, penulis mohon maaf atas segala kekurangan yang ada dan berharap masukan serta saran yang membangun untuk perbaikan di masa yang akan datang. Semoga karya ilmiah ini bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan dan bagi kemajuan ilmu pengetahuan. Akhir kata, semoga Allah Subhanahu Wa Ta'ala melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya kepada kita semua.

Bogor, Juli 2025

Dimas Fari Wibowo

DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan	4
1.4 Manfaat	4
II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Mangrove	5
2.2 Inovasi Produk	5
2.3 <i>Totebag</i>	5
2.4 Pewarna Alami	5
2.5 Batik	6
2.6 <i>Structural Equation Modeling</i>	6
2.11 Analisis SWOT	7
2.12 Analisis Kelayakan Usaha	7
2.13 Penelitian Terdahulu	7
2.14 Kerangka Pemikiran	9
III METODE	10
3.1 Lokasi dan Waktu Penelitian	11
3.2 Jenis dan Sumber Data	11
3.3 Metode Pengambilan Sampel	12
3.4 Metode Pengolahan dan Analisis Data	12
IV HASIL DAN PEMBAHASAN	18
4.1 Gambaran Umum Perusahaan	18
4.2 Statistik Deskriptif	20
4.3 Pengujian Model Measurement (<i>Outer Model</i>)	22
4.4 Pengujian Struktural Model (<i>Inner Model</i>)	27
4.5 Analisis SWOT	30
4.6 Analisis Non Finansial	32
4.7 Analisis Finansial	40
V SIMPULAN DAN SARAN	44
5.1 Simpulan	44
5.2 Saran	44
DAFTAR PUSTAKA	45
LAMPIRAN	49
RIWAYAT HIDUP	69



DAFTAR TABEL

1	Data sampah daun mangrove Taman Wisata Alam Angke Kapuk	1
2	Data pengunjung Taman Wisata Alam Angke Kapuk tahun 2024	3
3	Penelitian terdahulu	8
4	Matriks SWOT	14
5	Deskripsi kuesioner variabel lokasi strategis (X1)	21
6	Deskripsi kuesioner variabel harga terjangkau (X2)	21
7	Deskripsi kuesioner variabel desain menarik (X3)	21
8	Deskripsi kuesioner variabel promosi penjualan (X4)	22
9	Deskripsi kuesioner variabel penjualan <i>Totebag</i> Batik Mangrove (Y)	22
10	Nilai <i>outer loading</i> dari keseluruhan variabel	24
11	Nilai <i>cross loading</i> dari setiap variabel dan konstruk model riset	25
12	AVE (<i>Average Variance Extraction</i>) model riset	25
13	Fornell-Larcker <i>riterion</i> variabel riset	26
14	Nilai <i>reliability</i> dari model riset	26
15	Uji koefisien determinasi	27
16	Nilai <i>Q² predictive relevance</i> dari model riset	27
17	Nilai <i>path coefficient</i> , <i>t-statistics</i> , dan <i>p-values</i>	29
18	Analisis SWOT Taman Wisata Alam Angke Kapuk	30
19	Strategi alternatif SWOT	31
20	Harga pokok produksi <i>Totebag</i> Batik Mangrove	33
21	Kapasitas produksi <i>Totebag</i> Batik Mangrove	38
22	Perencanaan jadwal produksi <i>Totebag</i> Batik Mangrove	38
23	Susunan aktivitas produksi	38
24	Susunan aktivitas pengemasan	39
25	Rencana pendapatan <i>Totebag</i> Batik Mangrove	41
26	Rencana biaya <i>Totebag</i> Batik Mangrove	41
27	Analisis laba rugi	41
28	Analisis kriteria investasi	42
29	Analisis <i>switching value</i>	43

DAFTAR GAMBAR

1	Tren pengguna <i>totebag</i> di Indonesia tahun 2021-2025	2
2	Kerangka pemikiran	9
3	Model riset SEM	13
4	Struktur organisasi Taman Wisata Alam Angke Kapuk tahun 2024	19
5	Nilai <i>outer loading</i>	23
6	Hasil model <i>bootstrapping</i>	28
7	Produk <i>Totebag</i> Batik Mangrove	33
8	Tempat penjualan <i>Totebag</i> Batik Mangrove	34
9	Pengeringan daun mangrove	35
10	Penghancuran daun mangrove	35



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

11	Proses ekstraksi	36
12	Pengentalan warna	36
13	Pengecapan warna alami	37
14	Penjemuran <i>totebag</i>	37
15	Pengemasan	37

DAFTAR LAMPIRAN

1	Kuesioner riset	51
2	Pembobotan SWOT Taman Wisata Alam Angke Kapuk	54
3	Biaya investasi	56
4	Biaya operasional	57
5	Analisis laba rugi	58
6	<i>Cashflow</i> pendirian unit bisnis <i>Totebag</i> Batik Mangrove	60
7	Analisis <i>switching value</i> kenaikan harga <i>totebag</i>	63
8	Haki Batik Mangrove	66
9	Dokumentasi riset	68