

ANALISIS KEBERLANJUTAN USAHA WISATA KAMPUNG TEMATIK BERBASIS AGROWISATA DI KAMPUNG AGRO EDU WISATA ORGANIK (AEWO) MULYAHARJA, KOTA BOGOR

AMELIA HARNUM FAZRIATY



**DEPARTEMEN EKONOMI SUMBERDAYA DAN LINGKUNGAN
FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2024**



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



PERNYATAAN MENGENAI SKRIPSI DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “Analisis Keberlanjutan Usaha Wisata Kampung Tematik Berbasis Agrowisata di Kampung Agro Edu Wisata Organik (AEWO) Mulyaharja, Kota Bogor” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir skripsi ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juli 2024

Amelia Harnum Fazriaty
H4401201070

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

ABSTRAK

AMELIA HARNUM FAZRIATY. Analisis Keberlanjutan Usaha Wisata Kampung Tematik Berbasis Agrowisata di Kampung Agro Edu Wisata Organik (AEWO) Mulyaharja, Kota Bogor. Dibimbing oleh NIA KURNIAWATI HIDAYAT dan NUVA.

Kampung Agro Edu Wisata Organik (AEWO) Mulyaharja adalah desa agrowisata berbasis masyarakat, dimana terdapat beragam usaha wisata yang dijalankan masyarakat. Wisata ini cukup menarik minat wisatawan, ditandai dengan banyaknya jumlah kunjungan pada tahun 2021. Peningkatan kegiatan wisata berdampak pada kondisi sosial dan perekonomian masyarakat. Di sisi lain, jumlah wisatawan berlebih berpotensi menurunkan kualitas ekologi dan merusak keseimbangan ekosistem. Tujuan dari penelitian ini, yaitu (1) mengidentifikasi dampak wisata terhadap masyarakat lokal dan lingkungan; (2) menganalisis status keberlanjutan usaha wisata; (3) merumuskan strategi alternatif pengelolaan wisata berkelanjutan. Metode yang digunakan adalah analisis *share income*, analisis deskriptif, skala *likert*, *Rapfish*, dan PROMETHEE. Hasil penelitian menunjukkan *share income* wisata masyarakat pelaku usaha cukup tinggi sebesar 55,60%. Nilai persepsi kondisi sosial dan lingkungan baik. Status keberlanjutan usaha wisata cukup berkelanjutan dengan indeks 57,63. Prioritas strategi pengelolaan wisata adalah pemberdayaan SDM pengelola.

Kata kunci: desa wisata, *promethee*, *rapfish*, *share income*

ABSTRACT

AMELIA HARNUM FAZRIATY. Sustainability Analysis of Thematic Village Tourism Businesses Based on Agritourism in Agro Edu Organic Tourism (AEWO) Mulyaharja Village, Bogor City. Supervised by NIA KURNIAWATI H and NUVA.

Mulyaharja Agro Edu Organic Tourism (AEWO) Village is a community-based agro-tourism village, where there are various tourism businesses run by the community. This tourism is quite attractive to tourists, marked by the large number of visits in 2021. Increased tourism activities have an impact on the social and economic conditions of the community. On the other hand, the excessive number of tourists has the potential to reduce ecological quality and damage the balance of the ecosystem. The objectives of this study, namely (1) identifying the impact of tourism on local communities and the environment; (2) analyzing the sustainability status of tourism businesses; (3) formulating alternative strategies for sustainable tourism management. The methods used are share income analysis, descriptive analysis, likert scale, Rapfish, and PROMETHEE. The results showed that the share income of tourism business community is quite high at 55,60%. The perception value of social and environmental conditions is good. The sustainability status of the tourism business is quite sustainable with a 57,63 index. The priority of tourism management strategies is the empowerment of human resource managers.

Keywords: tourism village, *promethee*, *rapfish*, *share income*



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2024
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.

**ANALISIS KEBERLANJUTAN USAHA WISATA
KAMPUNG TEMATIK BERBASIS AGROWISATA DI
KAMPUNG AGRO EDU WISATA ORGANIK (AEWO)
MULYAHARJA, KOTA BOGOR**

AMELIA HARNUM FAZRIATY

Skripsi
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana pada
Program Studi Ekonomi Sumberdaya dan Lingkungan

**DEPARTEMEN EKONOMI SUMBERDAYA DAN LINGKUNGAN
FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2024**



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Tim Penguji pada Ujian Skripsi:
1. Dr. Nindyantoro, M.S.P
2. Danang Pramudita, S.P., M.Si

Judul Skripsi : Analisis Keberlanjutan Usaha Wisata Kampung Tematik Berbasis
Agrowisata di Kampung Agro Edu Wisata Organik (AEWO)
Mulyaharja, Kota Bogor

Nama : Amelia Harnum Fazriaty
NIM : H4401201070

Disetujui oleh

Pembimbing 1:
Dr. Nia Kurniawati Hidayat, S.P., M.Si

Pembimbing 2:
Dr. Nuva, S.P., M.Sc



Diketahui oleh

Ketua Departemen:
Dr. Adi Hadiano, S.P., M.Si
NIP. 197906152005011004



Tanggal Ujian:
26 Juli 2024

Tanggal Lulus:



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah subhanaahu wa ta'ala atas segala karunia-Nya sehingga proses penyusunan skripsi ini berhasil diselesaikan. Tema yang dipilih dalam penelitian dilaksanakan sejak bulan Januari sampai bulan Juni 2024 dengan judul “Analisis Keberlanjutan Usaha Wisata Kampung Tematik Berbasis Agrowisata di Kampung Agro Edu Wisata Organik (AEWO) Mulyaharja, Kota Bogor”. Proses penyusunan skripsi ini juga tidak lepas dari bimbingan dan bantuan berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Ibu Dr. Nia Kurniawati Hidayat, S.P., M.Si sebagai Dosen Pembimbing I dan Ibu Dr. Nuva, S.P., M.Sc sebagai Dosen Pembimbing II yang telah membimbing dan memberikan ilmu serta saran kepada penulis dalam proses penyusunan skripsi.
2. Ibu, Ayah, Betris, Reynand, Nenek, dan Kakek selaku keluarga penulis atas segala dukungan, kasih sayang, dan doa yang tiada henti diberikan kepada penulis. Suatu kebanggaan memiliki keluarga yang selalu ada dan mendukung dalam setiap fase kehidupan penulis, khususnya dalam menggapai cita-cita yang selama ini diusahakan.
3. Angel, Anas, Peni, Putri, dan Ulvia selaku teman seperjuangan yang sudah penulis anggap sebagai saudara sendiri, sahabat yang selalu menemani keseharian penulis sejak semester tiga hingga saat ini, selalu memberikan dukungan, semangat, keceriaan, dan motivasi selama penyusunan skripsi.
4. Okeu, Marsha, Flora, Hana, Keira, dan Fathya selaku sahabat penulis sejak di bangku SMA yang telah memberikan dukungan dan semangat kepada penulis.
5. Teman sekaligus keluarga baru yang penulis temui ketika pelaksanaan KKN di Desa Sumbertempur, Kabupaten Malang, yaitu Arina, Cindhe, Fajar, Alfian, dan Aryo atas motivasi yang diberikan kepada penulis.
6. Fitria, Syafina, Riri, dan Ranti selaku teman sekolah dasar penulis yang telah memberikan keceriaan dan semangat kepada penulis.
7. Seluruh masyarakat Kampung Ciharashas, *stakeholder* di kawasan wisata Kampung AEWO Mulyaharja, dan teman baru yang tidak dapat penulis sebutkan namanya yang telah membantu penulis selama pengumpulan data.
8. Serta kepada semua pihak yang telah membantu penulis, baik langsung dan tidak langsung yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Semoga skripsi ini bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan dan bagi kemajuan ilmu pengetahuan.

Bogor, Juli 2024

Amelia Harnum Fazriaty



DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan	6
1.4 Manfaat	6
1.5 Ruang Lingkup	7
TINJAUAN PUSTAKA	9
2.1 Pariwisata	9
2.2 Manfaat Ekonomi	18
2.3 <i>Share Income</i>	18
2.4 Analisis Keberlanjutan	19
2.5 Metode <i>Preference Ranking Organization Methods for Enrichment Evaluation</i> (PROMETHEE)	21
2.6 Penelitian Terdahulu	23
III KERANGKA PEMIKIRAN	25
IV METODE PENELITIAN	27
4.1 Lokasi dan Waktu Penelitian	27
4.2 Jenis dan Sumber Data	27
4.3 Metode Pengambilan Sampel	28
4.4 Metode Pengolahan dan Analisis Data	29
V GAMBARAN UMUM	41
5.1 Gambaran Umum Kelurahan Mulyaharja	41
5.2 Sejarah dan Aktivitas Wisata Kampung AEWO Mulyaharja	42
5.3 Karakteristik Responden Penelitian	45
VI HASIL DAN PEMBAHASAN	55
6.1 Dampak Kampung AEWO Mulyaharja terhadap Masyarakat Lokal dan Lingkungan	55
6.2 Analisis Keberlanjutan Usaha Wisata Kampung AEWO Mulyaharja	67
6.3 Alternatif Strategi Pengelolaan Berkelanjutan Kampung AEWO Mulyaharja	84
VII SIMPULAN DAN SARAN	93
7.1 Simpulan	93
7.2 Saran	93
DAFTAR PUSTAKA	95
LAMPIRAN	101
RIWAYAT HIDUP	137

DAFTAR TABEL

1	Jenis dan sumber data	27
2	Jumlah responden penelitian	29
3	Metode analisis dan sumber data	30
4	Kategori dan indikator penilaian persepsi masyarakat lokal terhadap	33
5	Kategori dan indikator penilaian persepsi terhadap aspek lingkungan	34
6	Panduan bobot nilai dengan skala <i>likert</i>	35
7	Interval penilaian skala <i>likert</i>	36
8	Atribut-atribut pada dimensi keberlanjutan	37
9	Kategori status keberlanjutan	38
10	Matriks kriteria alternatif strategi kebijakan	40
11	Tarif wisata Kampung AEWOW Mulyaharja	44
12	Jenis paket atraksi wisata	45
13	Karakteristik responden wisatawan berdasarkan kondisi sosial	46
14	Karakteristik responden wisatawan berdasarkan sifat kunjungan	47
15	Karakteristik responden pelaku usaha berdasarkan faktor sosial	49
16	Karakteristik responden pelaku usaha berdasarkan faktor pola	50
17	Karakteristik responden tenaga kerja berdasarkan faktor sosial	51
18	Karakteristik responden tenaga kerja berdasarkan faktor sosial	53
19	Pendapatan wisata pemilik usaha Kampung AEWOW Mulyaharja	56
20	<i>Share income</i> wisata terhadap penerimaan total pemilik usaha	56
21	<i>Share income</i> wisata terhadap pendapatan total tenaga kerja	57
22	<i>Share income</i> wisata terhadap pendapatan total pengelola wisata	58
23	<i>Share income</i> wisata terhadap penerimaan total pelaku usaha	59
24	Hasil perhitungan skala <i>likert</i> persepsi <i>stakeholder</i> terhadap kondisi	60
25	Hasil perhitungan skala <i>likert</i> persepsi masyarakat pelaku usaha	63
26	Nilai indeks keberlanjutan sektor usaha wisata Kampung AEWOW	79
27	Nilai indeks multi dimensi keberlanjutan	81
28	Atribut sensitif keberlanjutan usaha wisata Kampung AEWOW	82
29	Selisih hasil MDS dan <i>monte carlo</i> Kampung AEWOW Mulyaharja	84
30	Matriks analisis multikriteria alternatif strategi pengelolaan wisata	87
31	Nilai Phi, Phi+, dan Phi- alternatif kebijakan pengelolaan wisata	89

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



DAFTAR GAMBAR

1	Jumlah perjalanan atau kunjungan wisatawan ke Indonesia tahun	2
2	Jumlah objek daya tarik wisata (ODTW) di Kota Bogor tahun 2019–2022	3
3	Alur kerangka pemikiran penelitian	26
4	Peta wilayah administrasi Kelurahan Mulyaharja	41
5	Presentase penggunaan lahan di Kelurahan Mulyaharja	42
6	Perbandingan persepsi <i>stakeholder</i> terhadap kondisi lingkungan	61
7	Perbandingan persepsi <i>stakeholder</i> terhadap kondisi sosial	64
8	<i>Rapfish-analysis</i> dimensi ekologi	70
9	Analisis <i>leverage</i> dimensi ekologi	71
10	Analisis <i>monte carlo</i> dimensi ekologi	71
11	<i>Rapfish-analysis</i> dimensi ekonomi	74
12	Analisis <i>leverage</i> dimensi ekonomi	74
13	Analisis <i>monte carlo</i> dimensi ekonomi	75
14	<i>Rapfish-analysis</i> dimensi sosial budaya	78
15	Analisis <i>leverage</i> dimensi sosial budaya	78
16	Analisis <i>monte carlo</i> dimensi sosial budaya	79
17	Diagram analisis keberlanjutan masing-masing sektor usaha wisata	80
18	Diagram analisis keberlanjutan usaha wisata Kampung AEWO Mulyaharja	82
19	<i>Ranking</i> PROMETHEE program strategi pengelolaan wisata	88
20	PROMETHEE <i>Rainbow</i> program pengelolaan wisata Kampung	89
21	Analisis sensitivitas PROMETHEE	91



DAFTAR LAMPIRAN

1	Jumlah kunjungan Kampung AEWOW Mulyaharja satu tahun terakhir	102
2	Panduan skoring analisis keberlanjutan usaha wisata	102
3	Perhitungan pendapatan pemilik usaha per bulan	105
4	Perhitungan penerimaan total rumah tangga pemilik usaha	105
5	Perhitungan penerimaan total rumah tangga tenaga kerja	105
6	Perhitungan penerimaan total rumah tangga pengelola wisata	106
7	Data persepsi <i>stakeholder</i> terhadap lingkungan dan sosial	106
8	Skor atribut MDS dimensi ekologi	107
9	Skor atribut MDS dimensi ekonomi	108
10	Skor atribut MDS dimensi sosial budaya	108
11	<i>Rapscore</i> atribut dimensi ekologi	109
12	<i>Rapscore</i> untuk atribut dimensi ekonomi	109
13	<i>Rapscore</i> untuk atribut dimensi sosial budaya	109
14	Tampilan <i>input</i> data penilaian kriteria dalam analisis PROMETHEE	110
15	Kuesioner wisatawan	111
16	Kuesioner tenaga kerja	116
17	Kuesioner sektor usaha	120
18	Kuesioner strategi pengelolaan PROMETHEE	131
19	Dokumentasi	134

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.