



ANALISIS DIVERSIFIKASI BISNIS JAMUR TIRAM COKLAT TERHADAP PENINGKATAN PENDAPATAN PAYUNG PUTIH FARM DI KABUPATEN SUKABUMI

NURUL ANISA



**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2025**



PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN PROYEK AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan proyek akhir dengan judul “Analisis Diversifikasi Bisnis Jamur Tiram Coklat terhadap Peningkatan Pendapatan Payung Putih Farm di Kabupaten Sukabumi” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan proyek akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juli 2025

Nurul Anisa
J1310211024



NURUL ANISA. Analisis Diversifikasi Bisnis Jamur Tiram Coklat terhadap Peningkatan Pendapatan Payung Putih Farm di Kabupaten Sukabumi. Dibimbing oleh JUNIAR ATMAKUSUMA.

Kelebihan hasil panen menjadi permasalahan usahatani. Diversifikasi produk menjadi salah satu upaya untuk mengatasi permasalahan tersebut. Payung Putih merupakan salah satu usaha budidaya jamur tiram yang sering terjadi kelebihan hasil panen yang mengakibatkan produk tidak terjual. Penelitian ini bertujuan untuk melihat layak atau tidaknya penambahan varietas jamur tiram coklat di Payung Putih. Metode yang digunakan ada penelitian ini yaitu analisis aspek teknis, finansial dan uji beda (*Independent Sample T-test*). Hasil analisis kelayakan dari aspek teknis dikatakan layak. Analisis finansial dikatakan layak dengan NPV Rp90.539.098, IRR 74%, Gross B/C 1,1, Net B/C 3,1, dan PP selama 2,1 tahun. Hasil analisis *switching value* menunjukkan penurunan volume produksi sebesar 27,65% dan kenaikan harga serbuk kayu sebesar 57,79%. Hasil analisis perbandingan kedua jamur tiram menunjukkan nilai efisiensi jamur tiram coklat lebih tinggi dengan angka 1,25. Analisis uji beda (*independent T-test*) menunjukkan terdapat perbedaan yang signifikan pada pendapatan Payung Putih.

Kata kunci: Jamur tiram coklat, kelayakan usaha, *switching value*, *R/C Ratio*, uji beda (*t-test*)

ABSTRACT

NURUL ANISA. Analysis of Brown Oyster Mushroom Business Diversification on Income Increase of Payung Putih Farm in Sukabumi Regency. Supervised by JUNIAR ATMAKUSUMA.

Excess harvest is often a problem in farming. Product diversification is one of the efforts to overcome this problem. Payung Putih is one of the oyster mushroom cultivation businesses that often experiences excess harvest which results in unsold products. This study aims to determine the feasibility of adding brown oyster mushroom varieties in Payung Putih. The methods used in this study are technical, financial and Independent Sample T-test analysis. The results of the technical feasibility analysis are said to be feasible. The financial analysis is said to be feasible with an NPV of Rp90,539,098, IRR 74%, Gross B/C 1.1, Net B/C 3.1, and PP for 2.1 years. The results of the *switching value* analysis show a decrease in production volume of 27.65% and an increase in sawdust prices of 57.79%. The results of the comparative analysis of the two oyster mushrooms show that the efficiency value of brown oyster mushrooms is higher with a figure of 1.25. The analysis of the difference test (independent T-test) shows that there is a significant difference in Payung Putih's income.

Keywords: Brown oyster mushrooms, business feasibility, switching value, R/C Ratio, independent t-test



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

**© Hak Cipta milik IPB, tahun 2025
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang**

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.



ANALISIS DIVERSIFIKASI BISNIS JAMUR TIRAM COKLAT TERHADAP PENINGKATAN PENDAPATAN PAYUNG PUTIH FARM DI KABUPATEN SUKABUMI

NURUL ANISA

Laporan Proyek Akhir
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana Terapan pada
Program Studi Manajemen Agribisnis

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak mengulik kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak mengulik kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



Judul Proyek Akhir

Nama
NIM

Hak cipta milik IPB University

: Analisis Diversifikasi Bisnis Jamur Tiram Coklat terhadap
Peningkatan Pendapatan Payung Putih Farm di Kabupaten
Sukabumi
: Nurul Anisa
: J1310211024

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, pemutusan kritisik atau tinjauan suatu masalah
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Disetujui oleh

Pembimbing:

Dr. Ir. Juniar Atmakusuma, M.S.

Diketahui oleh



Ketua Program Studi:

Intani Dewi, S.Pt., M.Sc., M.Si.
NPI. 201811198309142016

Dekan Sekolah Vokasi:

Dr. Ir. Aceng Hidayat, M.T.
NIP. 196607171992031003

Tanggal Ujian: 10 Juli 2025

Tanggal Lulus:



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a.

b.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah subhanaahu wa ta'ala atas segala karunia-Nya sehingga karya ilmiah ini berhasil diselesaikan. Proyek akhir ini disusun berdasarkan hasil penelitian yang dilaksanakan sejak bulan Juli sampai bulan Desember 2024 dengan judul “Analisis Diversifikasi Bisnis Jamur Tiram Coklat terhadap Peningkatan Pendapatan Payung Putih Farm di Kabupaten Sukabumi”.

Terima kasih penulis ucapan kepada pembimbing Dr. Ir. Juniar Atmokusuma, M.S. yang telah membimbing dan banyak memberi saran. Ucapan terima kasih juga disampaikan kepada pembimbing akademik, moderator seminar, dan penguji luar komisi pembimbing. Di samping itu, penghargaan penulis sampaikan kepada Bapak Hery Rusmanto, S.T. yang telah memberikan izin melaksanakan magang dan penelitian. Ungkapan terima kasih juga disampaikan kepada ayahanda U. Lukmansyah dan Ibunda Dedeh Handayati tercinta yang tidak pernah henti memberikan doa, dukungan dan kasih sayang dengan penuh cinta. Ucapan terima kasih juga penulis ucapan kepada kakak Selly R. Agustia dan Sevia D. Ananda yang selalu memberikan motivasi dan dukungan kepada penulis. Ucapan terima kasih penulis ucapan terima kasih kepada teman-teman Manajemen Agribisnis angkatan 58 atas kerja sama dan kebersamaan selama menempuh pendidikan di Sekolah Vokasi IPB.

Semoga karya ilmiah ini bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan dan bagi kemajuan ilmu pengetahuan.

Bogor, Juli 2025

Nurul Anisa



DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xii
I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan	3
1.4 Manfaat	4
II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Kajian Teori	5
2.2 Penelitian Terdahulu	9
2.3 Kerangka Pemikiran	10
III METODE	12
3.1 Lokasi dan Waktu PKL	12
3.2 Data dan Sumber Data	13
3.3 Metode Analisis	13
IV HASIL DAN PEMBAHASAN	22
4.1 Gambaran Umum Perusahaan	22
4.2 Identifikasi Pengembangan Bisnis Varietas Jamur Tiram Coklat	30
V SIMPULAN DAN SARAN	49
5.1 Simpulan	49
5.2 Saran	49
DAFTAR PUSTAKA	50
LAPIRAN	53
RIWAYAT HIDUP	72

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
- b. Pengutipan tidak mengulik kepentingan yang wajar IPB University.

Bogor, Indonesia



DAFTAR TABEL

1	Produksi jamur tiram konsumsi di Indonesia tahun 2021-2023	1
2	Provinsi penghasil jamur terbesar di Indonesia tahun 2023	1
3	Data permintaan dan penawaran jamur tiram putih pada Payung Putih	2
	Penelitian terdahulu	9
4	Data dan sumber data kajian pengembangan bisnis Payung putih	13
5	Format laporan laba rugi	18
6	Bangunan dan kegunaan di Payung Putih	23
7	Peralatan yang digunakan selama proses produksi	24
8	Sumber daya manusia pada Payung Putih	25
9	Bahan baku pembuatan media tanam (baglog)	27
10	Permintaan dan penawaran jamur tiram coklat pada Payung	32
11	Harga Pokok Produksi (HPP) jamur tiram coklat Payung Putih	33
12	Bahan baku pembuatan media tanam (baglog)	36
13	Pihak yang bekerjasama dengan Payung Putih	39
14	Rincian biaya tetap pengembangan bisnis pada Payung Putih	41
15	Biaya variabel tahun 1 pengembangan bisnis di Payung Putih	41
16	Rincian biaya variabel tahun 2-5 pada pengembangan bisnis	42
17	Proyeksi penerimaan pengembangan bisnis jamur tiram coklat	42
18	Hasil analisis laporan laba rugi jamur tiram coklat 1 kumbung	43
19	Rincian perhitungan analisis <i>cashflow</i> jamur tiram coklat	43
20	Proyeksi penerimaan bisnis Payung Putih sebelum pengembangan	44
21	Proyeksi penerimaan bisnis Payung Putih setelah pengembangan	45
22	Hasil kelayakan bisnis sebelum dan sesudah pengembangan	45
23	<i>Switching value</i> bisnis jamur tiram coklat Payung Putih 1 kumbung	46
24	Perbandingan produktivitas jamur tiram putih dan jamur tiram	46
25	Perbandingan R/C <i>Ratio</i> antara jamur tiram putih dan jamur tiram	47
26	Hasil <i>descriptif uji T-test</i>	47
27	Hasil uji beda pada indikator pendapatan jamur tiram coklat	48
28		

DAFTAR GAMBAR

1	Kerangka pemikiran pengembangan bisnis pada Payung Putih	11
2	Lokasi Payung Putih	12
3	<i>Layout</i> Payung Putih	12
4	Logo Payung Putih	22
5	Struktur organisasi Payung Putih	22
6	Grafik hasil produksi jamur tiram segar bulan Januari hingga Agustus	26
7	Tahapan pembuatan baglog	27
8	Proses pengadaan bibit	28
9	Saluran pemasaran di Payung Putih	34
10	Tahapan proses produksi jamur tiram coklat pada Payung	35
11	Proses pengadaan bibit	37



DAFTAR LAMPIRAN

1	Hasil analisis SWOT Payung Putih	54
2	Permintaan dan penawaran setelah pengembangan	55
3	<i>Layout</i> Payung Putih	55
4	Pola penjadwalan	56
5	Rincian biaya investasi	56
6	Laporan laba rugi jamur tiram coklat tahun 1-5	57
7	Laporan <i>cashflow</i> pengembangan bisnis tahun 1-5	58
8	Laporan <i>cashflow</i> sebelum pengembangan bisnis tahun 1-5	60
9	Laporan <i>cashflow</i> setelah pengembangan bisnis tahun 1-5	62
10	Hasil perhitungan <i>switching value</i> penurunan produksi 27,65%	64
11	Hasil perhitungan <i>switching value</i> kenaikan harga serbuk kayu	66
12	Catatan pengamatan perbandingan produktivitas pada Payung Putih	68
13	Nilai kritis distribusi T (T Tabel)	70
14	Hasil uji beda (<i>independent sampel T-test</i>)	70
15	Data rata-rata penerimaan sebelum dan sesudah pengembangan	71

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
- b. Pengutipan tidak mengulik kepentingan yang wajar IPB University.