



PENDIRIAN UNIT BISNIS PENGOLAHAN *ECO ENZYME* LIMBAH LIDAH BUAYA DI PT MOUNT VERA SEJATI

ASRISAH NURINDRA



**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2025**



PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN PROYEK AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan proyek akhir dengan judul “Pendirian Unit Bisnis Pengolahan *Eco Enzyme* Limbah Lidah Buaya di PT Mount Vera Sejati” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan proyek akhir ini.

Dengan ini saya melampirkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Mei 2025

Asrisah Nurindra
J0310211042

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

ABSTRAK

ASRISAH NURINDRA. Pendirian Unit Bisnis Pengolahan *Eco Enzyme* Limbah Lidah Buaya di PT Mount Vera Sejati. Dibimbing oleh KHOIRUL AZIZ HUSYAIRI dan AMADEA SELMA AGNIA ELFATH.

PT Mount Vera Sejati merupakan perusahaan budidaya dan pengolahan lidah buaya. Produksi olahan lidah buaya perusahaan ini menghasilkan limbah lidah buaya setiap bulan. Oleh karena itu, perlu penanganan dengan mengolahnya menjadi *eco enzyme* EcoVera. Tujuan dari penelitian ini untuk mengetahui faktor-faktor yang memengaruhi nilai tambah, mengetahui nilai tambah pengolahan, serta menganalisis kelayakan bisnis pengolahan *eco enzyme* EcoVera. Metode analisis yang digunakan yaitu metode Hayami, analisis kelayakan bisnis secara finansial dan non finansial, serta analisis sensitivitas. Perhitungan nilai tambah dengan menggunakan metode Hayami diperoleh nilai tambah sebesar Rp127.153 dengan rasio nilai tambah 95% artinya pengolahan *eco enzyme* EcoVera ini termasuk kategori nilai tambah tinggi karena rasio nilai tambah melebihi 40%. Berdasarkan hasil perhitungan kriteria investasi, bisnis pengolahan *eco enzyme* EcoVera ini layak dijalankan karena semua hasil perhitungan melebihi standar kelayakan kriteria investasi yaitu NPV Rp156.826.680 ($NPV > 0$), IRR 57% ($IRR > i$) dengan i sebesar 12%, Net B/C 2,98 ($Net\ B/C > 1$), Gross B/C 1.42 ($Gross\ B/C > 1$), dan PP 1,45 ($PP < umur\ bisnis$) dengan umur bisnis yaitu 8 tahun.

Kata kunci: *Eco enzyme*, kelayakan bisnis, lidah buaya, limbah, nilai tambah

ABSTRACT

ASRISAH NURINDRA. Establishment of Aloe Vera Waste Based Eco Enzyme Processing Business Unit at PT Mount Vera Sejati. Supervised by KHOIRUL AZIZ HUSYAIRI and AMADEA SELMA AGNIA ELFATH.

PT Mount Vera Sejati is a company engaged in the cultivation and processing of aloe vera. The company's aloe vera processing activities generate aloe vera waste every month. Therefore, proper management is required by processing the waste into EcoVera *eco enzyme*. This study aims to identify the factors influencing added value, determine the added value generated from the processing, and analyze the business feasibility of the EcoVera *eco enzyme* production. The analytical methods employed include the Hayami method, financial and non financial business feasibility analysis, and sensitivity analysis. The added value calculation using the Hayami method yielded an added value of Rp127,153 with an added value ratio of 95%, indicating a high added value category, as the ratio exceeds 40%. Based on the investment criteria analysis, the EcoVera *eco enzyme* business is considered feasible, as all indicators surpass the investment feasibility standards: NPV of Rp156,826,680 ($NPV > 0$), IRR of 57% ($IRR > discount\ rate\ of\ 12\%$), Net B/C of 2.98 ($Net\ B/C > 1$), Gross B/C of 1.42 ($Gross\ B/C > 1$), and a Payback Period (PP) of 1.45 years, which is shorter than the business lifespan of 8 years.

Keywords: Aloe vera, business feasibility, *eco enzyme*, value added, waste



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Hak Cipta milik IPB, tahun 2025
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.



PENDIRIAN UNIT BISNIS PENGOLAHAN *ECO ENZYME* LIMBAH LIDAH BUAYA DI PT MOUNT VERA SEJATI

ASRISAH NURINDRA

Laporan Proyek Akhir
Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana Terapan pada
Program Studi Manajemen Agribisnis

**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2025**



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Judul Proyek Akhir : Pendirian Unit Bisnis Pengolahan *Eco Enzyme* Limbah Lidah
Buaya di PT Mount Vera Sejati

Nama
NIM

: Asrisah Nurindra
: J0310211042

Disetujui oleh

Pembimbing 1:

Khoirul Aziz Husyairi, S.E., M.Si.



Pembimbing 2:

Amadea Selma Agnia Elfath, S.T., M.Si.



Diketahui oleh

Ketua Program Studi :

Intani Dewi, S.Pt., M.Sc., M.Si.
NPI. 201811198309142016



Dekan Sekolah Vokasi:

Dr. Ir. Aceng Hidayat, M.T.
NIP. 196607171992031003




Tanggal Ujian :
28 Mei 2025

Tanggal Lulus:

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

PRAKATA

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah *subhanaahu wa ta'ala* atas segala karunia-Nya sehingga karya ilmiah ini berhasil diselesaikan. Tema yang dipilih dalam penelitian yang dilaksanakan sejak bulan Juli 2024 sampai bulan April 2025 ini yaitu *eco enzyme* limbah lidah buaya, dengan judul “Pendirian Unit Bisnis Pengolahan *Eco Enzyme* Limbah Lidah Buaya di PT Mount Vera Sejati”.

Terima kasih penulis ucapkan kepada ibu dan bapak serta seluruh keluarga yang telah memberikan dukungan, do’a, dan kasih sayangnya kepada saya sehingga saya mampu menyelesaikan laporan akhir ini. Ucapan terima kasih disampaikan kepada dosen pembimbing Khoirul Aziz Husyairi, S.E., M.Si. dan Amadea Selma Agnia Elfath, S.T., M.Si. yang telah membimbing dan banyak memberi saran. Ungkapan terima kasih juga disampaikan kepada Bapak Alan Efendhi S.Kom. selaku *owner* PT Mount Vera Sejati sekaligus pembimbing lapang, serta seluruh keluarga PT Mount Vera Sejati yang telah membantu selama pengumpulan data dalam penelitian ini.

Semoga karya ilmiah ini bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan dan bagi kemajuan ilmu pengetahuan.

Bogor, Mei 2025

Asrisah Nurindra



DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan	4
1.4 Manfaat	4
II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Nilai Tambah	5
2.2 Kelayakan Bisnis	5
2.3 Lidah Buaya	6
2.4 Limbah	7
2.5 <i>Eco Enzyme</i>	8
2.6 Penelitian Terdahulu	9
2.7 Kerangka Penelitian	9
III METODE	12
3.1 Lokasi dan Waktu	12
3.2 Metode Pengumpulan Data	12
3.3 Metode Analisis Data	12
IV HASIL DAN PEMBAHASAN	25
4.1 Gambaran Umum Perusahaan	25
4.2 Kandungan <i>Eco Enzyme</i> EcoVera	27
4.3 Uji <i>Eco Enzyme</i> pada Tanaman	29
4.4 Faktor yang Memengaruhi Nilai Tambah	30
4.5 Analisis Nilai Tambah	33
4.6 Analisis Non Finansial	35
4.7 Analisis Finansial	49
4.8 Implikasi Manajerial	60
V SIMPULAN DAN SARAN	62
6.1 Simpulan	62
6.2 Saran	62
DAFTAR PUSTAKA	64
LAMPIRAN	67
RIWAYAT HIDUP	81

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



DAFTAR TABEL

1	Produksi lidah buaya PT Mount Vera Sejati tahun 2023	2
2	Limbah lidah buaya PT Mount Vera Sejati tahun 2023	3
3	Perhitungan nilai tambah dengan metode Hayami	13
4	Kandungan <i>eco enzyme</i> ecovera	28
5	Perhitungan nilai tambah Hayami <i>eco enzyme</i> EcoVera	34
6	Pertumbuhan luas tanam, luas panen, produksi, dan produktivitas	35
7	Perhitungan harga jual <i>eco enzyme</i> EcoVera	37
8	Kapasitas produksi <i>eco enzyme</i> EcoVera	39
9	Jumlah kebutuhan bahan <i>eco enzyme</i> EcoVera	40
10	Kebutuhan peralatan <i>eco enzyme</i> EcoVera	41
11	Jadwal produksi <i>eco enzyme</i> EcoVera	45
12	Penerimaan <i>eco enzyme</i> EcoVera	50
13	Hasil perhitungan kelayakan investasi bisnis <i>eco enzyme</i> EcoVera	56
14	Laba rugi <i>eco enzyme</i> EcoVera	57
15	Analisis risiko produk tidak tersalurkan	58

DAFTAR GAMBAR

1	Daftar 5 provinsi produsen lidah buaya terbanyak tahun 2023	1
2	Grafik produksi lidah buaya Provinsi Yogyakarta	2
3	Kerangka pemikiran	10
4	Struktur organisasi PT Mount Vera Sejati	26
5	Layout PT Mount Vera Sejati	27
6	Uji perbandingan pupuk cair pada tanaman cabai	30
7	Layout produksi <i>eco enzyme</i> EcoVera	38
8	Alur produksi <i>eco enzyme</i> EcoVera	41
9	Alat dan bahan pembuatan <i>eco enzyme</i> EcoVera	42
10	Kulit lidah buaya yang sudah bersih	42
11	Cairan fermentasi <i>eco enzyme</i> limbah kulit lidah buaya	43
12	Pengadukkan cairan fermentasi <i>eco enzyme</i> limbah lidah buaya	43
13	Cairan <i>eco enzyme</i> yang matang	44
14	Penyaringan cairan <i>eco enzyme</i> limbah kulit lidah buaya	44
15	Pengemasan <i>eco enzyme</i> limbah kulit lidah buaya	45
16	Struktur organisasi bisnis <i>eco enzyme</i> EcoVera	46
17	Kurva hubungan NPV dan IRR	53



DAFTAR LAMPIRAN

1 <i>Eco enzyme</i> EcoVera	69
2 Pembeli EcoVera	70
3 Biaya investasi <i>eco enzyme</i> EcoVera	70
4 Biaya tetap <i>eco enzyme</i> EcoVera	72
5 Biaya variabel <i>eco enzyme</i> EcoVera	73
6 <i>Cashflow</i> EcoVera	74
7 Metode interpolasi perhitungan IRR	75
8 Laba rugi EcoVera	76
9 Analisis sensitivitas pada kondisi normal	77
10 Analisis sensitivitas penurunan produksi	78
11 Analisis sensitivitas kenaikan harga bahan baku	79