

**PENDIRIAN UNIT BISNIS LILIN AROMATERAPI ISI
BUNGA ANGGREK PADA ESTIE'S ORCHID
DI KOTA DEPOK**

M. EGITIA ZAINI



**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2025**

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University

PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN PROYEK AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan proyek akhir dengan judul “Pendirian Unit Bisnis Lilin Aromaterapi Isi Bunga Anggrek pada Estie’s Orchid di Kota Depok” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam daftar pustaka di bagian laporan proyek akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari laporan proyek akhir saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juni 2025

M. Egitia Zaini
J0310211189

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University

ABSTRAK

M. EGITIA ZAINI. Pendirian Unit Bisnis Lilin Aromaterapi Isi Bunga Anggrek pada Estie's Orchid di Kota Depok. Dibimbing oleh ANITA RISTIANINGRUM dan NURLELA.

Estie's Orchid memiliki bunga anggrek yang sering dipotong dan belum dimanfaatkan secara optimal. Hal ini memberikan peluang untuk melakukan pendirian unit bisnis lilin aromaterapi isi bunga anggrek. Penelitian ini bertujuan untuk merumuskan ide pengembangan bisnis berdasarkan hasil SWOT, melakukan analisis sikap konsumen pada lilin aromaterapi isi bunga anggrek menggunakan metode analisis fishbein, dan menyusun kelayakan bisnis lilin aromaterapi isi bunga anggrek berdasarkan aspek non finansial dan aspek finansial. Metode yang digunakan ialah fishbein untuk menentukan sikap konsumen dan analisis non finansial dan finansial. Hasil dari sikap konsumen dari 10 atribut dengan melibatkan 50 responden yang menghasilkan sikap konsumen terhadap produk ini kategori "baik". Pendirian unit bisnis lilin aromaterapi isi bunga anggrek layak dijalankan berdasarkan analisis non finansial dan analisis finansial. Berdasarkan kriteria kelayakan usaha meliputi NPV Rp207.263.269, IRR 58%, *net B/C* 4,2, *gross B/C* 1,2 dan *payback period* selama 3 tahun 1 bulan.

Kata kunci: Anggrek, fishbein, kelayakan bisnis, lilin aromaterapi, sikap konsumen

ABSTRACT

M. EGITIA ZAINI. Business Unit Establishment of Aromatherapy Candle Containing Dendrobium Orchid at Estie's Orchid in Depok City. Supervised by ANITA RISTIANINGRUM and NURLELA.

Estie's Orchid has orchids that are often cut and have not been optimally utilized. This provides an opportunity to establish a business unit for aromatherapy candles filled with orchid flowers. This research aims to formulate a business development idea based on SWOT analysis, analyze consumer attitudes toward orchid-infused aromatherapy candles using the Fishbein analysis method, and assess the business feasibility of orchid-infused aromatherapy candles based on non-financial and financial aspects. The methods used include the Fishbein model to determine consumer attitudes and feasibility analysis from both non-financial and financial perspectives. The results of consumer attitudes from 10 attributes involving 50 respondents resulted in consumer attitudes towards this product being in the "good" category. The establishment of an orchid infused aromatherapy candle business unit is considered feasible based on the non-financial and financial analyses. According to the business feasibility criteria, the results include an NPV of IDR 207,263,269, an IRR of 58%, a net B/C ratio of 4.2, a gross B/C ratio of 1.2, and a payback period of 3 years and 1 month.

Keywords: Aromatherapy candles, business feasibility, consumer attitudes, fishbein, orchid

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2025
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.

PENDIRIAN UNIT BISNIS LILIN AROMATERAPI ISI BUNGA ANGGREK PADA ESTIE'S ORCHID DI KOTA DEPOK

M. EGITIA ZAINI

Laporan Proyek Akhir
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana Terapan pada
Program Studi Manajemen Agribisnis

**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2025**



@Hak cipta milik IPB University

IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

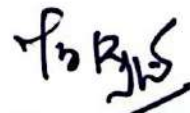
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Penguji pada ujian Laporan Proyek Akhir: Ir. Murdianto, M.Si.

Judul Proyek Akhir : Pendirian Unit Bisnis Lilin Aromaterapi Isi Bunga
Anggrek pada Estie's Orchid di Kota Depok
Nama : M. Egitia Zaini
NIM : J0310211189

Disetujui oleh

Pembimbing 1:
Dr. Ir. Anita Ristianingrum, M.Si.



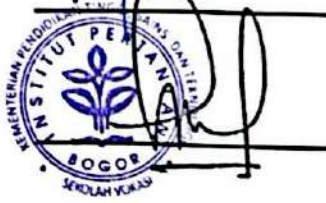


Pembimbing 2:
Nurlela, S.P., M.Si.

Diketahui oleh

Ketua Program Studi:
Intani Dewi, S.Pt., M.Sc., M.Si.
NPI. 201811198309142016





Dekan Sekolah Vokasi:
Dr. Ir. Aceng Hidayat, M.T.
NIP. 196607171992031003

Tanggal Ujian: 21 Juni 2025

Tanggal Lulus:

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University



PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah subhanaahu wa ta'ala atas segala karunia-Nya sehingga laporan proyek akhir ini berhasil diselesaikan. Judul yang dipilih dalam penelitian ini ialah perumusan bisnis dan sikap konsumen, dengan judul "Pendirian Unit Bisnis Lilin Aromaterapi Isi Bunga Anggrek pada Estie's Orchid di Kota Depok".

Terima kasih penulis ucapkan kepada Ayah M. Zainal dan Ibu Nur'aini, serta kedua abang yang telah memberikan dukungan, doa, dan kasih sayangnya. Terima kasih kepada Ibu Dr. Ir. Anita Ristianingrum, M.Si. dan Ibu Nurlela, S.P., M.Si. selaku dosen pembimbing yang telah membimbing dan banyak memberi saran. Selanjutnya, penulis mengucapkan terima kasih kepada seluruh pihak Estie's Orchid dan Bapak H. Wagiman serta keluarga yang telah berjasa selama proses magang industri. Terakhir, ucapan terima kasih kepada sahabat dan teman-teman yang memberikan dukungan kepada penulis.

Semoga laporan proyek akhir ini bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan dan bagi kemajuan ilmu pengetahuan.

Bogor, Juni 2025

M. Egitia Zaini

DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan	3
1.4 Manfaat	3
II TINJAUAN PUSTAKA	4
2.1 Anggrek	4
2.2 Lilin Aromaterapi	4
2.3 Sikap Konsumen	5
2.4 Bauran Pemasaran	5
2.5 Studi Kelayakan Bisnis	5
2.6 Penelitian Terdahulu	6
2.7 Kerangka Pemikiran	7
III METODE	9
3.1 Lokasi dan Waktu	9
3.2 Teknik Pengumpulan Data	9
3.3 Metode Pengambilan Sampel	9
3.4 Uji Instrumen	9
3.5 Metode Analisis	10
IV HASIL DAN PEMBAHASAN	18
4.1 Gambaran Umum Perusahaan	18
4.2 Rumusan Ide Pengembangan Bisnis	19
4.3 Uji Instrumen	19
4.4 Karakteristik Responden	20
4.5 Analisis Multiatribut Fishbein	23
4.6 Analisis Aspek Non Finansial	26
4.7 Aspek Finansial	35
V SIMPULAN DAN SARAN	40
5.1 Simpulan	40
5.2 Saran	40
DAFTAR PUSTAKA	41
LAMPIRAN	45
RIWAYAT HIDUP	67

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University

DAFTAR TABEL

1	Data produksi anggrek terbesar di Indonesia tahun 2023	1
2	Data bunga anggrek potong bulan Agustus - November 2024	2
3	Penelitian terdahulu	6
4	Komponen atribut kepentingan (<i>ei</i>) dan kepercayaan (<i>bi</i>)	10
5	Atribut-atribut tingkat evaluasi kepentingan dan tingkat kepercayaan berdasarkan 4P	11
6	Skala interval lilin aromaterapi Calmique	24
7	Tingkat kepentingan (<i>ei</i>) pada lilin aromaterapi Calmique	24
8	Tingkat kepercayaan (<i>bi</i>) pada lilin aromaterapi Calmique	24
9	Skala interval sikap konsumen (<i>Ao</i>)	25
10	Perhitungan multiatribut sikap konsumen	25
11	Data permintaan dan penawaran produk lilin aromaterapi	27
12	Analisis pesaing	27
13	Jumlah produksi lilin aromaterapi Calmique	30
14	Kebutuhan bahan baku lilin aromaterapi Calmique	30
15	Kebutuhan peralatan lilin aromaterapi Calmique	31
16	Jadwal produksi lilin aromaterapi Calmique	34
17	Waktu pelaksanaan produksi lilin aromaterapi Calmique	34
18	Analisis laba rugi lilin aromaterapi Calmique	36
19	Pemasukan lilin aromaterapi Calmique	37
20	Kriteria kelayakan investasi lilin aromaterapi Calmique	38
21	Analisis <i>switching value</i> lilin aromaterapi Calmique	38

DAFTAR GAMBAR

1	Kerangka pemikiran	8
2	Diagram jenis kelamin	20
3	Diagram usia	21
4	Diagram domisili	21
5	Diagram pekerjaan	22
6	Diagram pendapatan	23
7	Desain kemasan sebelum (a) desain kemasan sesudah (b)	26
8	Produk lilin aromaterapi Calmique	29
9	<i>Layout</i> produksi lilin aromaterapi Calmique	29
10	Diagram alir tahapan produksi lilin aromaterapi Calmique	31
11	Alat dan bahan lilin aromaterapi Calmique	32
12	Potongan <i>jelly wax</i>	32
13	Memanaskan <i>jelly wax</i>	32
14	Mencetak lilin aromaterapi Calmique	33
15	<i>Finishing</i> dan penyimpanan lilin aromaterapi Calmique	33
16	Pengemasan lilin aromaterapi Calmique	33
17	Struktur perencanaan organisasi dan manajemen bisnis Calmique	35

DAFTAR LAMPIRAN

1	Hasil uji validitas	47
2	Hasil uji reliabilitas	47
3	Kuesioner sikap konsumen terhadap produk lilin aromaterapi Calmique	48
4	Penetapan harga lilin aromaterapi Calmique	51
5	Biaya investasi pendirian bisnis lilin aromaterapi Calmique	52
6	Biaya tetap pendirian bisnis lilin aromaterapi Calmique	53
7	Biaya variabel pendirian bisnis lilin aromaterapi Calmique	54
8	Laporan laba rugi bisnis lilin aromaterapi Calmique	55
9	<i>Cash flow</i> bisnis lilin aromaterapi Calmique	57
10	<i>Switching value</i> penurunan produksi dan harga jual produk lilin aromaterapi Calmique	60
11	<i>Switching value</i> kenaikan harga <i>jelly wax</i> bisnis lilin aromaterapi Calmique	63

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.