

ANALISIS EKONOMI UNTUK PENGEMBANGAN WISATA BERBASIS EKOSISTEM MANGROVE (Studi Kasus: Ketapang Urban *Aquaculture*, Kabupaten Tangerang)

AFLAH QASTHALANI BRAGAS PRANA PAMUNGKAS



**DEPARTEMEN EKONOMI SUMBERDAYA DAN LINGKUNGAN
FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2025**

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

PERNYATAAN MENGENAI SKRIPSI DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “Analisis Ekonomi Untuk Pengembangan Wisata Berbasis Mangrove (Studi Kasus: Ketapang Urban *Aquaculture*” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir skripsi ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juli 2025

Aflah Qasthalani Bragas Prana Pamungkas
H4401211039



ABSTRAK

AFLAH QASTHALANI BRAGAS PRANA PAMUNGKAS. Analisis Ekonomi untuk Pengembangan Wisata Berbasis Ekosistem Mangrove (Studi Kasus: Ketapang Urban *Aquaculture*, Kabupaten Tangerang). Dibimbing oleh Ir. NINDYANTORO, M.S.P.

Ketapang Urban *Aquaculture* (KUA) adalah destinasi wisata berbasis ekosistem mangrove yang memadukan wisata alam, edukasi, dan konservasi. Kawasan ini memiliki potensi besar dalam pelestarian lingkungan dan peningkatan kesejahteraan masyarakat. Namun, masih terdapat tantangan berupa keterbatasan pengelolaan atraksi dan tekanan terhadap ekosistem. Penelitian ini bertujuan untuk: (1) menganalisis dampak ekowisata terhadap lingkungan dan wisatawan; (2) mengidentifikasi dampak sosial ekonomi kegiatan wisata di KUA; dan (3) merumuskan strategi pengembangan atraksi wisata berbasis mangrove. Metode yang digunakan mencakup *Individual Travel Cost Method* (ITCM) untuk mengukur nilai ekonomi, analisis *Keynesian Multiplier* untuk dampak ekonomi, serta pendekatan SWOT-ISM untuk strategi pengembangan. Hasilnya menunjukkan nilai ekonomi kawasan sebesar Rp66,52 miliar per tahun. Daya Dukung Kawasan (DDK) sebesar 4.587 orang per hari, sementara jumlah kunjungan aktual masih berada pada *Under Carrying Capacity* (UCC) yang berarti masih pada level yang aman. Dampak ekonomi langsung tercatat Rp4,81 miliar per tahun dengan multiplier 1,48, artinya setiap Rp10.000 pengeluaran wisatawan menghasilkan Rp14.800 perputaran ekonomi lokal. Dampak sosial positif terlihat dari meningkatnya partisipasi masyarakat, peluang usaha, dan kesadaran lingkungan. Strategi prioritas pengembangan meliputi pembukaan sentra kuliner dan oleh-oleh, penguatan kerja sama lintas sektor, serta pengembangan wahana edukatif dan promosi digital. Penelitian ini diharapkan menjadi dasar dalam mewujudkan pengelolaan wisata mangrove yang berkelanjutan.

Kata kunci: Ekowisata, *Individual Travel Cost Method*, Mangrove, *Multiplier Effect*, Strategi Pengembangan.

ABSTRACT

AFLAH QASTHALANI BRAGAS PRANA PAMUNGKAS. Economic Analysis for Mangrove Ecosystem-Based Tourism Development (Case Study: Ketapang Urban *Aquaculture*, Kabupaten Tangerang). Supervised by Ir. NINDYANTORO, M.S.P.

Ketapang Urban *Aquaculture* (KUA) is a mangrove ecosystem-based tourist destination that combines nature tourism, education, and conservation. This area has great potential for environmental conservation and improving community welfare. However, challenges remain in the form of limited attraction management and pressure on the ecosystem. This study aims to: (1) analyze the impact of ecotourism on the environment and tourists; (2) identify the socio-economic impacts of tourism activities in KUA; and (3) formulate a strategy for developing mangrove-based tourist attractions. The methods used include the Individual Travel Cost Method (ITCM) to measure economic value, Keynesian Multiplier analysis for economic impact, and the SWOT-ISM approach for development strategies. The results show the area's economic value is IDR66.52 billion per year. The Regional Carrying Capacity (DDK) is 4,587 people per day, while the actual number of visits is still at Under Carrying Capacity (UCC), which means it is still at a safe level. The direct economic impact was recorded at 4.81 billion IDR per year with a multiplier of 1.48, meaning that every IDR10,000 spent by tourists generates IDR14,800 in local economic turnover. Positive social impacts are evident in increased community participation, business opportunities, and environmental awareness. Priority development strategies include the establishment of culinary and souvenir centers, strengthening cross-sectoral collaboration, and developing educational platforms and digital promotions. This research is expected to serve as a foundation for realizing sustainable mangrove tourism management.

Keywords: Ecotourism, Individual Travel Cost Method, Mangrove, Multiplier Effect, Development Strategy.

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

**ANALISIS EKONOMI UNTUK PENGEMBANGAN WISATA
BERBASIS MANGROVE**
(Studi Kasus: Ketapang Urban *Aquaculture*, Kabupaten Tangerang)

AFLAH QASTHALANI BRAGAS PRANA PAMUNGKAS

Skripsi
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana pada
Program Studi Ekonomi Sumberdaya dan Lingkungan

**DEPARTEMEN EKONOMI SUMBERDAYA DAN LINGKUNGAN
FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2025**



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

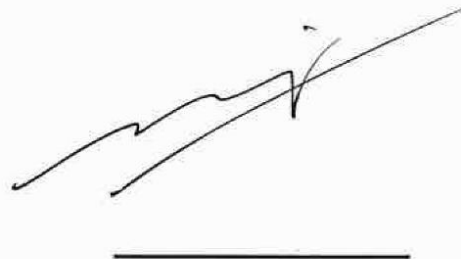
Tim Penguji pada Ujian Skripsi:

1. Prof. Dr. Ir. Eka Intan Kumala Putri, M.Si
2. Dr. Nuva, S.P, M.Sc

Judul Skripsi : Analisis Ekonomi Untuk Pengembangan Wisata Berbasis
Ekosistem Mangrove (Studi Kasus: Ketapang Urban *Aquaculture*,
Kabupaten Tangerang)

Nama : Aflah Qasthalani Bragas Prana Pamungkas
NIM : H4401211039

Disetujui oleh

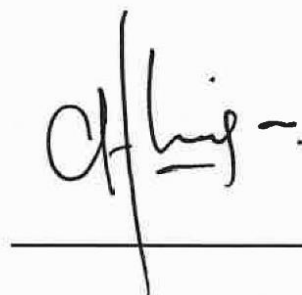


Pembimbing 1:
Ir. Nindyantoro, M.S.P

Diketahui oleh

Ketua Ketua Departemen Ekonomi Sumberdaya dan
Lingkungan:

Dr. Adi Hadiano, S.P., M.Si
NIP. 197906152005011004



Tanggal Ujian:
29 Juli 2025

Tanggal Lulus:



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah subhanaahu wa ta'ala atas segala karunia-Nya sehingga karya ilmiah ini berhasil diselesaikan. Tema yang dipilih dalam penelitian yang dilaksanakan sejak bulan Januari 2025 sampai bulan Juni 2025 ini ialah Analisis Ekonomi dan Strategi Pengembangan dengan judul "Analisis Ekonomi Untuk Pengembangan Wisata Berbasis Ekosistem Mangrove (Studi Kasus: Ketapang Urban *Aquaculture*, Kabupaten Tangerang)". Skripsi ini ditujukan untuk memenuhi syarat memperoleh gelar Sarjana Ekonomi di Departemen Ekonomi Sumberdaya dan Lingkungan, Fakultas Ekonomi dan Manajemen, Institut Pertanian Bogor. Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini tidak lepas dari dukungan dan bantuan semua pihak dalam segala hal, terutama kepada:

1. Keluarga tercinta, Bapak Timbul Kusdijantono, Ibu Yeni Sriyani, serta kakak-kakak (Mas Rizky Rahadikha dan Teh Dea Fauzia Lestari, Kak Anindy Mugia Lestari dan Mas Jodie Haryo Pratomo) yang telah memberikan do'a, dukungan baik secara moral dan finansial, motivasi, dan kasih sayang yang tiada henti kepada penulis sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi dengan baik.
2. Bapak Ir. Nindyantoro, M.S.P selaku dosen pembimbing yang telah bersedia memberikan bimbingan, arahan, motivasi membangun pada penulis selama proses penyusunan skripsi.
3. Bapak Dr. M. Arsyad Al Amin, S.Pi., M.Si yang telah memberikan arahan dan motivasi dalam proses penyusunan skripsi.
4. Bapak Hasan Kepala Unit Kerjasama KUA, Ibu Dewi Kepala Bidang Perencanaan Perekonomian dan Sumber Daya Alam BAPPEDA Kab. Tangerang, Ibu Andriyani Kepala Bidang Pengelolaan Perikanan Budidaya Dinas Perikanan Kab. Tangerang, Bapak Jaka Staf Seksi Pariwisata Dinas Pariwisata Kab. Tangerang, serta seluruh tenaga kerja dan unit usaha di KUA yang telah memberikan dukungan dan izin melaksanakan penelitian serta membantu penulis dalam memperoleh data dan informasi yang dibutuhkan dalam penelitian.
5. Keluarga besar Departemen ESL FEM IPB, para dosen beserta staf atas semua dukungan dan bantuan.
6. Ms. T yang telah memberikan dukungan moral, motivasi, dan do'a selama penulis mengerjakan skripsi.
7. Rekan-rekan sebimbingan Dandi, Al Raihan, Simon, dan Fadil yang telah bekerjasama selama masa bimbingan skripsi.
8. Seluruh keluarga ESL 58 yang senantiasa mengisi kehidupan kampus penulis.

Semoga karya ilmiah ini bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan dan bagi kemajuan ilmu pengetahuan.

Bogor, Juli 2025

Aflah Qasthalani Bragas Prana Pamungkas



DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan	5
1.4 Manfaat	6
1.5 Ruang Lingkup	6
TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1 Ekosistem Mangrove	7
2.2 Ekowisata	8
2.3 Ketapang Urban <i>Aquaculture</i>	10
2.4 Valuasi Ekonomi Ekosistem Mangrove	10
2.5 Nilai Ekonomi	11
2.6 Dampak Ekonomi Wisata	12
2.7 Daya Dukung Kawasan Wisata	12
2.8 Studi Penelitian Terdahulu	14
KERANGKA PEMIKIRAN	19
3.1 Kerangka Pemikiran Operasional	19
METODE PENELITIAN	21
4.1 Waktu dan Tempat Penelitian	21
4.2 Jenis dan Sumber Data	21
4.3 Metode Pengambilan Sampel dan Pengumpulan Data	21
4.4 Metode Analisis Data	22
GAMBARAN UMUM	33
5.1 Kawasan Wisata Ketapang Urban <i>Aquaculture</i>	33
5.2 Karakteristik Responden	35
HASIL DAN PEMBAHASAN	47
6.1 Dampak Ekowisata Berbasis Mangrove Terhadap Lingkungan dan Wisatawan di Ketapang Urban <i>Aquaculture</i>	47
6.2 Dampak Sosial Ekonomi dari Ekowisata Ketapang Urban <i>Aquaculture</i>	56
6.3 Strategi Pengembangan Ketapang Urban <i>Aquaculture</i> Sebagai Ekowisata Berbasis Ekosistem Mangrove di Kabupaten Tangerang	63
6.4 Implikasi Penelitian	76
SIMPULAN DAN SARAN	79
7.1 Simpulan	79
7.2 Saran	79
DAFTAR PUSTAKA	81
LAMPIRAN	85

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

RIWAYAT HIDUP

@Hak cipta milik IPB University

IPB University



- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



DAFTAR TABEL

1	Kontribusi Nilai Tambah Bruto Langsung Pariwisata dan Produk Domestik Produk Langsung Pariwisata terhadap perekonomian Indonesia, 2018-2022	1
2	Jumlah Kunjungan Wisatawan Kawasan Wisata KUA Tahun 2023 dan 2024	4
3	Penelitian terdahulu	14
4	Matriks data yang dibutuhkan dalam penelitian	22
5	Model Matriks <i>Internal Factor Evaluation</i> untuk Ketapang Urban <i>Aquaculture</i>	27
6	Model Matriks <i>External Evaluation Factor</i> untuk Ketapang Urban <i>Aquaculture</i>	29
7	Model matriks Internal-Eksternal (IE) penelitian	30
8	Model matriks <i>Strengths, Weakness, Opportunities, and Threats</i> (SWOT) penelitian	31
9	Karakteristik Key person berdasarkan jabatan	46
10	Hasil analisis fungsi permintaan kawasan wisata Ketapang Urban <i>Aquaculture</i>	48
11	Perhitungan nilai ekonomi wisata di kawasan objek wisata Ketapang Urban <i>Aquaculture</i>	50
12	Preferensi wisatawan untuk aktivitas duduk santai dan jalan santai dalam hitungan luas dan waktu	51
13	Luas dan waktu yang disediakan pengelola per aktivitas wisata dalam satu hari	52
14	Perhitungan daya dukung untuk setiap aktivitas ekowisata	53
15	Perbandingan daya dukung kawasan per hari dengan jumlah pengunjung objek wisata Ketapang Urban <i>Aquaculture</i> pada tahun 2024	55
16	Perbandingan daya dukung kawasan Ketapang Urban <i>Aquaculture</i> pada tahun 2024 saat <i>peak season</i>	56
17	Dampak Ekonomi dari Wisata Ketapang Urban <i>Aquaculture</i>	57
18	Dampak Ekonomi Langsung di Kawasan Wisata KUA tahun 2025	59
19	Dampak Tidak Langsung di kawasan wisata KUA tahun 2025	60
20	Dampak Ekonomi Lanjutan di Kawasan Wisata KUA Tahun 2025	61
21	Kategori Hasil Analisis Dampak Ekonomi KUA	63
22	Hasil Efek Pengganda (<i>Multiplier Effect</i>)	63
23	Matriks IFE (<i>Internal Factor Evaluation</i>) Ketapang Urban <i>Aquaculture</i>	64
24	Matriks EFE (<i>External Factor Evaluation</i>) Ketapang Urban <i>Aquaculture</i>	66
25	Matriks Internal-Eksternal Ketapang Urban <i>Aquaculture</i>	67
26	Matriks SWOT Ketapang Urban <i>Aquaculture</i>	68
27	Kompilasi strategi hasil analisis SWOT Ketapang Urban <i>Aquaculture</i>	69

DAFTAR GAMBAR

1	Kerangka Pemikiran Operasional	20
2	<i>Structural Self Interaction Matrix/SSIM</i> penelitian	32
3	<i>Reachability Matrix</i> (RM) penelitian	32
4	Peta Lokasi Ketapang Urban <i>Aquaculture</i> , Kabupaten Tangerang	33
5	Fasilitas Ketapang Urban <i>Aquaculture</i>	34
6	Jenis kelamin pengunjung Ketapang Urban <i>Aquaculture</i>	35
7	Usia pengunjung Ketapang Urban <i>Aquaculture</i>	36
8	Alamat Domisili Wisatawan Ketapang Urban <i>Aquaculture</i>	36
9	Jenis Pekerjaan Wisatawan Ketapang Urban <i>Aquaculture</i>	37
10	Tingkat Pendapatan Wisatawan Ketapang Urban <i>Aquaculture</i>	37
11	Alasan Memilih Lokasi Wisata Ketapang Urban <i>Aquaculture</i>	38
12	Sumber Informasi Wisatawan Ketapang Urban <i>Aquaculture</i>	38
13	Minat Wisatawan Berkunjung Kembali	39
14	Jenis Kelamin Responden Unit Usaha	40
15	Usia Responden Unit Usaha	40
16	Lama Menjalani Usaha Responden Unit Usaha	41
17	Jenis Unit Usaha Responden Unit Usaha	41
18	Status Kependudukan Responden Unit Usaha	42
19	Tingkat Pendapatan Responden Unit Usaha	42
20	Jenis Pekerjaan Responden Tenaga Kerja	43
21	Usia Responden Tenaga Kerja	43
22	Jenis Kelamin Responden Tenaga Kerja	44
23	Pendidikan Terakhir Responden Tenaga Kerja	44
24	Status Kependudukan Responden Tenaga Kerja	45
25	Lama Bekerja Responden Tenaga Kerja	45
26	Prioritas Pekerjaan Responden Tenaga Kerja	46
27	Matriks <i>Driver Power</i>	74
28	Struktur prioritas strategi pengembangan wisata berbasis ekosistem mangrove KUA	75

DAFTAR LAMPIRAN

1	Lampiran 1 Kuesioner Responden Wisatawan	86
2	Lampiran 2 Kuesioner Responden Unit Usaha	90
3	Lampiran 3 Kuesioner Responden Tenaga Kerja	93
4	Lampiran 4 Kuesioner <i>Key Person</i> (SWOT-ISM)	96
5	Lampiran 5 Hasil Regresi Linier Berganda	104
6	Lampiran 6 Uji Normalitas (<i>Asymp. Sig. (2-tailed)</i>)	104
7	Lampiran 7 Uji Multikolinearitas	105
8	Lampiran 8 Uji Heteroskedastisitas	105
9	Lampiran 9 Perhitungan daya dukung kawasan objek wisata Ketapang Urban <i>Aquaculture</i>	105
10	Lampiran 10 Hasil <i>Interpretative Structural Modelling</i> (ISM)	106
11	Lampiran 11 Dokumentasi Penelitian	107



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.