



Laporan Akhir PKMP

Estimasi Nilai Kerugian Ekonomi dari Penurunan Kualitas Pemukiman Akibat
Banjir Tahunan di Kelurahan Kampung Melayu Jakarta Timur

Oleh :

| | | |
|---------|-----------------|----------------|
| Ketua | : Rifqa | H44060228/2006 |
| Anggota | : Ektawati | H44062047/2006 |
| | Dian Hermalinda | H44060474/2006 |
| | Rianah Sari | H44070042/2007 |

INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2010



ABSTRAK

Banjir di bantaran Sungai Ciliwung Kelurahan Kampung Melayu sudah menjadi bencana tahunan. Banjir menimbulkan *social cost* bagi masyarakat berupa biaya tambahan yang harus dibayarkan untuk peninggian rumah atau mengganti fasilitas rumah yang rusak akibat banjir. Tujuan penelitian ini adalah mengkaji kondisi lingkungan pemukiman berdasarkan persepsi masyarakat, menganalisis faktor-faktor yang mempengaruhi harga rumah dan mengestimasi besarnya nilai ekonomi dari penurunan kualitas lingkungan akibat banjir di Kelurahan Kampung Melayu.

Penelitian ini dilakukan di dua wilayah rawan banjir. Responden yang diambil sebanyak 200 rumah tangga dengan metode *purposive sampling* yang dikombinasikan dengan *voluntary sampling*. Metode yang digunakan adalah analisis deskriptif dan *Hedonic Price Method*. Pendugaan faktor-faktor yang mempengaruhi harga rumah dilakukan dengan model regresi linier berganda. Estimasi nilai ekonomi dari kerusakan lingkungan diperoleh dari penjumlahan biaya pencegahan dan perbaikan banjir serta biaya yang dikorbankan ketika banjir.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa masyarakat Kampung Melayu menganggap lingkungan pemukimannya cukup bersih dan nyaman, sehingga meskipun rawan banjir mereka memilih tetap tinggal. Faktor-faktor yang mempengaruhi harga rumah adalah luas lahan, luas bangunan, jarak dari rumah ke sungai, biaya perbaikan dan persiapan, serta biaya korbanan ketika banjir. Kerugian setiap rumah tangga untuk perbaikan rumah dan persiapan banjir adalah sebesar Rp 5.386.575,-, sedangkan kerugian tahunannya sebesar Rp 1.446.534,- untuk setiap unit rumah tangga.

Key words : banjir, *Hedonic Price Method*, kerugian ekonomi

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah atas kehadiran Allah SWT karena dengan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penelitian ini dapat diselesaikan dengan baik. Penelitian ini berjudul **”Estimasi Nilai Ekonomi dari Penurunan Kualitas Pemukiman Akibat Banjir Tahunan di Kelurahan Kampung Melayu Jakarta Timur”**. Laporan akhir ini diajukan sebagai salah satu kriteria penilaian dalam Program Kreativitas Mahasiswa bidang penelitian (PKM-P).

Penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu dalam proses penelitian dan pembuatan laporan akhir ini sehingga dapat terselesaikan dengan baik.

Penulisan laporan akhir ini masih belum dapat dikatakan sempurna, sehingga kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan untuk melengkapinya. Dengan segala kerendahan hati, semoga laporan ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak yang berkepentingan.

Bogor, Juni 2010

Penulis

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



DAFTAR ISI

| | Halaman |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| HALAMAN PENGESAHAN..... | ii |
| ABSTRAK | iii |
| KATA PENGANTAR | iv |
| DAFTAR ISI | v |
| DAFTAR LAMPIRAN | vi |
| I. PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang | 1 |
| 1.2 Perumusan Masalah | 1 |
| 1.3 Tujuan Program..... | 2 |
| 1.4 Luaran yang Diharapkan | 2 |
| 1.5 Kegunaan Program..... | 2 |
| II. TINJAUAN PUSTAKA | 2 |
| 2.1 Harga Lahan | 2 |
| 2.2 <i>Hedonic Price Method</i> (HPM) | 2 |
| III. METODE PENELITIAN..... | 4 |
| 3.1 Metode Pengambilan Contoh..... | 4 |
| 3.2 Metode dan Prosedur Analisis | 4 |
| 3.2.1 Persepsi masyarakat terhadap kondisi lingkungan pemukiman | 4 |
| 3.2.2 Faktor-faktor yang mempengaruhi harga rumah | 4 |
| 3.2.3 Nilai ekonomi dari penurunan kualitas lingkungan akibat banjir | 5 |
| IV. PELAKSANAAN PROGRAM | 5 |
| 4.1 Waktu dan Tempat Pelaksanaan | 5 |
| 4.2 Tahapan Pelaksanaan | 5 |
| 4.3 Instrumen Pelaksanaan..... | 6 |
| 4.4 Rancangan dan Realisasi biaya | 6 |
| V. HASIL DAN PEMBAHASAN..... | 6 |
| 5.1 Persepsi Responden Mengenai Pemukiman Rawan Banjir | 6 |
| 5.2 Faktor-faktor yang Mempengaruhi Harga Rumah..... | 7 |
| 5.2.1 Fungsi harga rumah di pemukiman Kampung Melayu..... | 7 |
| 5.2.2 Pengujian Hipotesis | 8 |
| 5.2.3 Variabel yang berpengaruh signifikan terhadap jumlah air tanah yang digunakan..... | 8 |
| 5.3 Total Kerugian Ekonomi Akibat Penurunan Kualitas Pemukiman .. | 9 |
| VI. KESIMPULAN DAN SARAN..... | 10 |
| DAFTAR PUSTAKA | 10 |
| LAMPIRAN | 11 |



DAFTAR LAMPIRAN

| Lampiran | Halaman |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1. Data Banjir di Provinsi DKI Jakarta (<i>updated :15 Januari 2009, pukul 09.00</i>)..... | 11 |
| 2. Kuesioner Penelitian..... | 13 |
| 3. Rancangan Biaya dan Realisasi Biaya | 15 |
| 4. Diagram Persepsi Responden | 16 |
| 5. Hasil Analisis Regresi dari Fungsi <i>Hedonic Price Method</i> | 19 |
| 6. Hasil Uji Gletser dari Fungsi <i>Hedonic Price Method</i> | 20 |
| 7. Grafik Analisis Regresi dari fungsi <i>Hedonic Price Method</i> | 21 |
| 8. Perhitungan Nilai Kerugian | 22 |
| 9. Dokumentasi Kegiatan | 25 |

Thank you for evaluating Wondershare PDF Converter.

You can only convert 5 pages with the trial version.

To get all the pages converted, you need to purchase the software from:

http://store.wondershare.com/index.php?method=index&pid=524&license_id=11&sub_lid=3121&payment=paypal