



LAMPIRAN

Lampiran 1

1. Biaya investasi

No	Peralatan	Jumlah	Harga Satuan	Biaya
1	Kompor	1 buah	Rp 100.000	Rp 100.000
2	Gas 3 Kg (isi ulang)	1 kali	Rp 15.000	Rp 15.000
3	Tempat teh	2 buah	Rp 115.000	Rp 230.000
4	Gading wajan	1 buah	Rp 100.000	Rp 100.000
5	Centong kayu (pengaduk)	1 buah	Rp 8.000	Rp 8.000
6	Baskom plastik	1 buah	Rp 10.000	Rp 10.000
7	Termos untuk es	1 buah	Rp 212.000	Rp 212.0
8	Heuler	1 buah	Rp 1.100.000	Rp 1.100.000
9	Talenan	1 buah	Rp 10.000	Rp 10.000
10	Pisau	1 buah	Rp 10.000	Rp 10.000
11	Saringan Fc Plastik	1 buah	Rp 18.000	Rp 18.0
12	Tempat berjualan	2 buah	Rp 1.037.000	Rp 2.074.000
13	Proposal dan laporan kemajuan		Rp 100.000	Rp 100.000
14	Desain logo		Rp 50.000	Rp 50.000
15	Produksi uji coba	2 kali	Rp 44.000	Rp 88.000
16	Spanduk logo	1 buah	Rp 35.000	Rp 35.000
Total				Rp 4.160.000

2. Biaya variabel

a. Bahan Baku

No	Uraian	Rincian	Biaya per satuan (Rp)	Biaya total (Rp)
1	Jahe	1 kg	15.000	15.000
2	Gula	2 kg	13.000	26.000
3	Serai		1.000	1.000
4	Cengkeh		1.000	1.000
5	Daun pandan		1.000	1.000
Total				44.000

b. Biaya kemasan

No	Uraian	Rincian	Biaya (Rp)	Biaya per satuan
1	Cup plastic	500	120.000	200
2	Sablon Logo	500	300.000	600
3	Sablon komposisi	500	160.000	320
4	Sedotan	500	17.000	34
Total			577.000	1154

3. Biaya Bahan baku pendukung

No	Uraian	Satuan	Jumlah	Harga Satuan (Rp)	Total Harga (Rp)
1	Susu coklat	buah	2	8.000	16.000
2	Susu putih	buah	5	6.000	30.000
3	Madu	buah	2	25.000	50.000
Total					96.000

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

4. Biaya tetap

No	Uraian	Biaya total	Biaya perhari
1	Biaya promosi	100.000	5.000
2	Biaya transportasi	50.000	5.000
3	Sewa stand	150.000	25.000
4	Biaya tenaga kerja	300.000	15.000
	Total	600.000	50.000

Lampiran 2

Sistem Waralaba

Paket 1 Harga Lisensi Rp 10 juta Fasilitas: 1. Outlet 2. Shealer 3. Gerobak tempat jualan 4. Tempat es (box) 5. Tempat teh 6. Kaos berkerah Dengan royalti 3% perbulan dan semua bahan variabel harus membeli ke pemilik waralaba. Waktu waralaba 1 tahun	Paket 2 Harga Lisensi Rp 3,5 juta Fasilitas: 1. Shealer 2. Gerobak tempat jualan 3. Tempat es (box) 4. Tempat teh 5. Kaos berkerah Dengan royalti 3% perbulan dan semua bahan variabel harus membeli ke pemilik waralaba. Waktu waralaba 1 tahun	Paket 3 Harga Lisensi Rp 2,5 juta Fasilitas: 1. Gerobak tempat jualan 2. Tempat es (box) 3. Tempat teh 4. Kaos berkerah Dengan royalti 3% perbulan dan semua bahan variabel harus membeli ke pemilik waralaba. Waktu waralaba 1 tahun
Paket 4 Jika Franchisee memiliki lokasi sendiri dan tidak memiliki modal. Fasilitas: 1. Shealer 2. Gerobak tempat jualan 3. Tempat es (box) 4. Tempat teh 5. Kaos berkerah Dengan royalti 13% perbulan dan semua bahan variabel harus membeli ke pemilik waralaba. Waktu waralaba 1 tahun	Paket 5 Jika Franchisee memiliki lokasi sendiri dan tidak memiliki modal. Fasilitas: 1. Gerobak tempat jualan 2. Tempat es (box) 3. Tempat teh 4. Kaos berkerah Dengan royalti 10% perbulan dan semua bahan variabel harus membeli ke pemilik waralaba. Waktu waralaba 1 tahun	