



@Hak cipta milik IPB University

IPB University



ANALISIS MANFAAT EKONOMI DAN PERSEPSI MASYARAKAT TERHADAP KEBERADAAN TAMAN KOTA AYODYA JAKARTA SELATAN

TANIA AZZAHRA PUTRI



DEPARTEMEN EKONOMI SUMBERDAYA DAN LINGKUNGAN
FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2025

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

PERNYATAAN MENGENAI SKRIPSI DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “Analisis Manfaat Ekonomi dan Persepsi Masyarakat Terhadap Keberadaan Taman Kota Ayodya Jakarta Selatan” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir skripsi ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Januari 2025

Tania Azzahra Putri
H44190035



ABSTRAK

@Hak Cipta milik IPB University

TANIA AZZAHRA PUTRI. Analisis Manfaat Ekonomi Dan Persepsi Masyarakat Terhadap Keberadaan Taman Kota Ayodya Jakarta Selatan. Dibimbing oleh NOVINDRA.

Permasalahan yang timbul di Jakarta menyebabkan masyarakat sekitar berdampak pada tingginya tingkat stres masyarakat kota yang disebabkan oleh keadaan lingkungan sekitar, oleh karena itu diminimalisir dengan berkunjung ke tempat rekreasi atau ruang hijau seperti Taman Kota Ayodya, dengan begitu masyarakat tertarik berkunjung ke area Taman Ayodya sehingga secara tidak langsung dapat meningkatkan kegiatan ekonomi. Tujuan dari penelitian ini adalah menganalisis persepsi pengunjung terhadap keberadaan Taman Kota Ayodya, mengestimasi nilai manfaat ekonomi pada pelaku usaha dan tenaga kerja Taman Ayodya, menganalisis strategi pengelolaan Taman Kota Ayodya yang berkelanjutan. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah skala *likert*, *share* pendapatan, dan *Analytical Hierarchy Process* (AHP). Hasil penelitian menunjukkan bahwa persepsi pengunjung terhadap kondisi lingkungan dan keberadaan Taman Ayodya adalah baik. Berdasarkan estimasi nilai *share* manfaat ekonomi dengan unit usaha yang berkontribusi tinggi dengan nilai sebesar 71.34% dan tenaga kerja sebesar 69.33%. Hasil nilai *covering* pendapatan pada pelaku usaha sebesar 98.48% dan tenaga kerja sebesar 94.30%. Pada penilaian AHP alternatif yang menjadi prioritas utama dalam kebijakan pengelolaan Taman Ayodya yang berkelanjutan adalah pelestarian sumberdaya lingkungan dengan skor 0.400.

Kata kunci : AHP, Analisis Pendapatan, RTH, Skala Likert

ABSTRACT

TANIA AZZAHRA PUTRI. *Analysis of Economic Benefits and Community Perceptions of the Ayodya City Park, Existence at South Jakarta. Supervised by NOVINDRA.*

Problems that arise in Jakarta cause the surrounding community to have an impact on the high level of stress in the city community which is caused by the condition of the surrounding environment, therefore it is minimized by visiting recreation areas or green spaces such as Ayodya City Park, so that people are interested in visiting the Ayodya Park area so that it can indirectly increase economic activity. The aim of this research is to analyze visitors' perceptions of the existence of Ayodya City Park, estimate the value of economic benefits to Ayodya Park business actors and workers, and analyze sustainable management strategies for Ayodya City Park. The methods used in this research are Likert scale, income share, and Analytical Hierarchy Process (AHP). The research results show that visitors' perceptions of the environmental conditions and existence of Ayodya Park are good. Based on the estimated value of the share of economic benefits with business units that contribute highly with a value of 71.34% and a workforce of 69.33%. The resulting value which includes income for business actors is 98.48% and labor is 94.30%. In the AHP assessment, the alternative that is the main priority in the sustainable management policy of Ayodya Park is preserving environmental resources with a score of 0.400.

Keywords: AHP, Income Analysis, RTH, Likert Scale.

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2025
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



@Hak cipta milik IPB University

IPB University

ANALISIS MANFAAT EKONOMI DAN PERSEPSI MASYARAKAT TERHADAP KEBERADAAN TAMAN KOTA AYODYA JAKARTA SELATAN

TANIA AZZAHRA PUTRI

Skripsi
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana pada
Program Studi Ekonomi Sumberdaya dan Lingkungan

**DEPARTEMEN EKONOMI SUMBERDAYA DAN LINGKUNGAN
FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2025**

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Tim Penguji pada Ujian Skripsi:

1. Meilanie Buitenzorgy, S.Si, M.Sc, Ph.D
2. Dr. Nuva, S.P, M.S.P

Judul Skripsi : Analisis Manfaat Ekonomi dan Persepsi Masyarakat
Terhadap Keberadaan Taman Kota Ayodya Jakarta
Selatan

Nama : Tania Azzahra Putri

Nim : H44190035

Disetujui oleh _____

Pembimbing :

Dr. Novindra, S.P., M.Si

Diketahui oleh _____

Ketua Departemen Ekonomi Sumberdaya dan Lingkungan :

Dr. Adi Hadiano, S.P., M.Si.

NIP. 197906152005011004

Tanggal Ujian :

(24 Januari 2025)

Tanggal Lulus :

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber ;
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

PRAKATA

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat, hidayah, dan karuniaNya sehingga karya ilmiah yang berjudul “Analisis Manfaat Ekonomi dan Persepsi Masyarakat terhadap Keberadaan Taman Kota Ayodya Jakarta Selatan” ini berhasil diselesaikan. Pada kesempatan kali ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada pihakpihak yang telah membantu kelancaran dalam penulisan skripsi, yaitu :

1. Allah SWT atas segala nikmat dan rahmat serta karunia pertolongan-Nya selama penulis menyusun Tugas Akhir.
2. Kedua orang tua penulis yaitu Bapak Johansyah dan Ibu Depi Yuliana, serta Adik penulis yaitu Jehan Adhara Gizka yang selalu mendoakan dan memberikan dukungan moral materil kepada penulis.
3. Dr. Novindra, S.P.,M.Si selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan banyak semangat, bimbingan, bantuan, arahan dan masukan dalam penyelesaian skripsi.
4. Meilanie Buitenzorgy S.Si, M.Sc, Ph.D dan Dr. Nuva, S.P, M.Sc selaku Dosen Penguji Skripsi sudah memberikan saran dan masukan terkait penyempurnaan skripsi.
5. Ikhsanuddin Wahid Muafiq selaku pasangan yang memberikan semangat, bantuan, dan kebersamaan penulis, menemani dalam proses pengambilan data selama penyelesaian skripsi penulis.
6. Rekan sebangkungan (Istilah Utami, Risma Dwi Rosita Dewi, Zumrotul Arifah, Zaynal Arifin, Melani Yunita Putri, Rifky Misbachul, Iga Nurjanah) yang saling memotivasi dan berbagi pengetahuan kepada penulis.
7. Teman-teman ESL 56, seluruh dosen dan staff Departemen ESL IPB, serta semua pihak terkait yang telah membantu kelancaran studi penulis.
8. Seluruh pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu yang telah membantu kelancaran studi penulis.

Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pihak-pihak yang membutuhkan dan bagi kemajuan ilmu pengetahuan.

Bogor, Januari 2025

Tania Azzahra Putri



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL	xvii
DAFTAR GAMBAR	xviii
DAFTAR LAMPIRAN	xix
I. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Manfaat Penelitian	4
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	4
II. TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Ruang Terbuka Hijau	5
2.2 Taman Kota	5
2.3 Analisis Persepsi	5
2.4 Nilai Manfaat Ekonomi	6
2.5 Analisis Pendapatan	6
2.6 Analytical Hierarchy Process (AHP)	7
2.7 Pembangunan Berkelanjutan	7
2.8 Tinjauan Penelitian Terdahulu	7
III. KERANGKA PEMIKIRAN	13
VI. METODE PENELITIAN	15
4.1 Lokasi dan Waktu Penelitian	15
4.2 Jenis dan Sumber Data	15
4.3 Metode Pengambilan Sampel	15
4.4 Metode Analisis Data	16
4.4.1 Analisis Persepsi Pengunjung terhadap Keberadaan Taman Kota Ayodya	17
4.4.2 Estimasi Manfaat Ekonomi dari keberadaan Taman Kota Ayodya	19
4.4.3 Analisis Strategi Pengelolaan Taman Kota Ayodya yang Berkelanjutan	21
V. GAMBARAN UMUM	25
5.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian	25
5.2 Gambaran Umum Taman Kota Ayodya	26
5.3 Karakteristik Responden Pengunjung di Taman Kota Ayodya	26
5.3.1 Faktor Demografi Responden Pengunjung di Taman Kota Ayodya	26
5.3.2 Karakteristik Responden Pengunjung di Taman Kota Ayodya	27
5.4 Karakteristik Responden Unit Usaha di Taman Kota Ayodya	29
5.4.1 Faktor Demografi Responden Unit Usaha di Taman Kota Ayodya	29
5.4.2 Karakteristik Responden Unit Usaha di Taman Kota Ayodya	30

5.5	Karakteristik Responden Tenaga Kerja di Taman Kota Ayodya	31
5.5.1	Faktor Demografi Responden Tenaga Kerja di Taman Kota Ayodya	31
5.5.2	Karakteristik Responden Tenaga Kerja di Taman Kota Ayodya	32
5.6	Karakteristik Responden Dinas Pertamanan dan Hutan Kota di Taman Kota Ayodya	33
VI.	HASIL DAN PEMBAHASAN	35
6.1	Analisis Persepsi Responden terhadap Keberadaan Taman Kota Ayodya Sebagai Ruang Terbuka Hijau	35
6.1.1	Persepsi Responden Terhadap Fungsi atau Manfaat Taman Kota Ayodya	35
6.1.2	Persepsi Responden Terhadap Kondisi Fasilitas Taman Kota Ayodya	45
6.2	Manfaat Ekonomi dari Keberadaan Taman Kota Ayodya	49
6.2.1	Estimasi Nilai Manfaat Ekonomi Prilaku Usaha dan Tenaga Kerja	49
6.2.2	Identifikasi Faktor-Faktor Penyusun Strategi Pengelolaan Taman Kota Ayodya yang Berkelanjutan	51
6.2.3	Prioritas Kriteria Pengelolaan Taman Kota Ayodya	52
6.2.4	Prioritas Alternatif berdasarkan Kriteria-Kriteria Strategi Pengelolaan Taman Kota Ayodya	52
VII.	SIMPULAN DAN SARAN	55
7.1	Simpulan	55
7.2	Saran	55
	DAFTAR PUSTAKA	57
	LAMPIRAN	60
	RIWAYAT HIDUP	88

DAFTAR TABEL

1	Jumlah Penduduk Menurut Kabupaten/Kota di Provinsi DKI Jakarta (Jiwa)	1
2	Persentase luas ruang terbuka hijau Provinsi DKI Jakarta	2
3	Tinjauan penelitian terdahulu	8
4	Penentuan Responden	16
5	Matriks Metode Analisis	16
6	Kriteria penilaian persepsi responden terhadap keberadaan Taman Kota Ayodya	17
7	Analisis indikator persepsi responden	18
8	Nilai skor rata-rata persepsi	19
9	Skala perbandingan	22
10	Karakteristik responden pengunjung berdasarkan faktor demografi	27
11	Karakteristik Responden Pengunjung di Taman Kota Ayodya	28
12	Karakteristik Responden Unit Usaha Berdasarkan Faktor Demografi	29
13	Jenis unit usaha di Taman Kota Ayodya	31
14	Karakteristik responden tenaga kerja berdasarkan faktor demografi	32
15	Karakteristik responden tenaga kerja	32
16	Karakteristik dinas pertamanan dan hutan kota manajemen pengelolaan Taman Kota Ayodya	33
17	Persepsi responden terhadap Taman Kota Ayodya dapat menjadi sumber pendapatan bagi unit usaha	36
18	Persepsi Responden terhadap Taman Kota Ayodya dapat Membuka Lapangan Kerja	37
19	Persepsi responden terhadap Taman Kota Ayodya memiliki dampak terhadap perbaikan kualitas lingkungan	39
20	Persepsi responden terhadap Taman Kota Ayodya dapat terbebas dari polusi udara	40
21	Persepsi responden terhadap Taman Kota Ayodya sebagai sarana olahraga	41
22	Persepsi responden terhadap Taman Kota Ayodya sebagai sarana rekreasi	42
23	Persepsi responden terhadap Taman Kota Ayodya sebagai sarana menyalurkan hobi	43
24	Persepsi responden keseluruhan terhadap keberadaan Taman Kota Ayodya	44
25	Persepsi responden terhadap Taman Kota Ayodya dalam kondisi bersih.	45
26	Persepsi responden terhadap Taman Kota Ayodya memiliki fasilitas baik	46
27	Persepsi responden terhadap Taman Kota Ayodya memiliki keindahan estetika	47
28	Persepsi responden terhadap Taman Kota Ayodya memiliki pelayanan petugas yang baik	48
29	Nilai share pendapatan pelaku usaha Taman Ayodya	50
30	Nilai share pendapatan tenaga kerja di Taman Ayodya	51
31	Prioritas kriteria pengelolaan Taman Kota Ayodya	52
32	Hasil prioritas alternatif berdasarkan kriteria	50

DAFTAR GAMBAR

Kerangka pemikiran operasional	14
Penyusunan Hierarki	22
Peta lokasi Taman Kota Ayodya	25

© Hak cipta milik IPB University



- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

DAFTAR LAMPIRAN

1	Kuesioner Penelitian untuk Pengunjung Taman Kota Ayodya	60
2	Kuesioner Penelitian untuk Unit Usaha Taman Kota Ayodya	67
3	Kuesioner Penelitian untuk Tenaga Kerja Taman Kota Ayodya	70
4	Kuesioner Penelitian untuk Dinas Pertamanan dan Hutan Kota Taman Kota Ayodya	70
5	Hasil Perhitungan Share Pendapatan pada Pelaku Usaha Taman Kota Ayodya	79
6	Dokumentasi Lokasi Penelitian	85





@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.