

ANALISIS DAYA DUKUNG WISATA DI KAWASAN KOTA TUA JAKARTA

FRIDA SITA SASANI SITI



**PROGRAM STUDI EKOWISATA
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2025**

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan akhir dengan judul “Analisis Daya Dukung Wisata di Kawasan Kota Tua Jakarta” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, 11 Juli 2025

Frida Sita Sasani Siti
J0302211125

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

ABSTRAK

FRIDA SITA SASANI SITI. Analisis Daya Dukung Wisata di Kawasan Kota Tua Jakarta. Dibimbing oleh NATASHA INDAH RAHMANI, S.T., M.T.

Kawasan Kota Tua Jakarta merupakan kawasan cagar budaya yang memiliki potensi wisata *heritage* berupa bangunan cagar budaya dan ruang publik bersejarah. Sebagai kawasan cagar budaya, prinsip konservasi dan kapasitas kawasan harus diperhatikan untuk menjaga keseimbangan antara lingkungan dan kualitas pengalaman pengunjung. Tujuan penelitian yaitu untuk mengetahui karakteristik, preferensi, persepsi, motivasi, biaya pengunjung, menganalisis daya dukung wisata, pengelolaan wisata, serta menghasilkan output rekomendasi pengelolaan daya dukung wisata. Penelitian dilakukan pada bulan Februari-Maret 2025 di Kawasan Kota Tua Jakarta. Jenis data meliputi data pengunjung, daya dukung, serta pengelolaan wisata. Metode pengumpulan data berupa kuesioner, wawancara, observasi langsung dan studi literatur. Analisis data menggunakan skala likert 1-4 dengan perhitungan rumus interval, serta rumus perhitungan daya dukung. Hasil penelitian menunjukkan bahwa nilai PCC 57.690 orang/hari, RCC 22.079 orang/hari dan ECC 16.639 orang/hari. Nilai tersebut menunjukkan bahwa kawasan masih memiliki ruang untuk peningkatan kunjungan wisata dengan tetap memperhatikan kapasitas lingkungan dan infrastruktur. Output yang dirancang yaitu *policy brief* yang bertujuan untuk memberikan rekomendasi pengelolaan daya dukung wisata di Kawasan Kota Tua Jakarta.

Kata Kunci: Pengunjung, Pengelolaan, Daya Dukung, Kota Tua Jakarta

ABSTRACT

FRIDA SITA SASANI SITI. *Analysis Of Tourism Carrying Capacity In The Old Town Jakarta Area*. Supervised by NATASHA INDAH RAHMANI, S.T., M.T.

Old Town Jakarta Area is a cultural heritage area with tourism potential in the form of heritage buildings and historic public spaces. As a heritage site, conservation principles and the area's capacity must be considered to maintain a balance between environmental sustainability and the quality of visitor experience. The purpose of this study is to identify visitor characteristics, preferences, perceptions, motivations, and expenditures; to analyze tourism carrying capacity and tourism management; and to produce recommendations in the form of a policy brief for managing tourism carrying capacity. The research was conducted in February–March 2025 in the Old Town Jakarta area. Data collected included visitor data, carrying capacity data, and tourism management information. Data collection methods consisted of questionnaires, interviews, direct observation, and literature review. Data were analyzed using a 1–4 Likert scale with interval calculation formulas, as well as carrying capacity formulas. The results showed that the Physical Carrying Capacity (PCC) was 57,690 people/day, the Real Carrying Capacity (RCC) was 22,079 people/day, and the Effective Carrying Capacity (ECC) was 16,639 people/day. These figures indicate that the area still has room for increased tourism visits while considering environmental and infrastructure capacity. The final output is a policy brief that provides recommendations for managing tourism carrying capacity in Old Town Jakarta Area.

Keywords: Visitors, Management, Carrying Capacity, Old Town Jakarta Area



Judul Laporan : Analisis Daya Dukung Wisata Di Kawasan Kota Tua Jakarta

Nama : Frida Sita Sasani Siti
NIM : J0302211125

@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Disetujui oleh

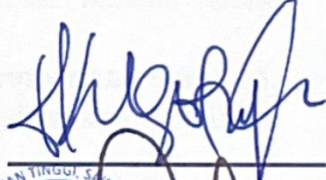
Pembimbing :
Natasha Indah Rahmani, S.T., M.T.



Diketahui oleh

Ketua Program Studi:
Kania Sofiantina Rahayu, S.I.Kom., M.Par., MTHM
NPI 201807198501202001

Dekan Sekolah Vokasi:
Dr. Ir. Aceng Hidayat, M.T
NIP 196607171992031003







PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah subhanaahu wa ta'ala atas segala karunia-Nya sehingga Proyek Akhir dengan judul “Analisis Daya Dukung Wisata di Kawasan Kota Tua Jakarta” dapat diselesaikan. Penulis melibatkan banyak pihak dalam pengerjaan penelitian proyek akhir mulai dari pengambilan data di lapangan hingga tersusunnya laporan proyek akhir dengan baik. Penulis menyampaikan terima kasih kepada:

1. Kedua Orangtua tercinta Sukinun Eko Prayitno dan Susiati serta kedua adik tersayang Melfin Yusuf Mysoni Al Rizki dan Lovely Noviana Safira yang telah memberikan bantuan dalam bentuk moral, spritual, dan material sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian proyek akhir ini.
2. Natasha Indah Rahmani, S.T., M.T yang telah membimbing, memberikan saran, arahan, serta motivasi selama melakukan penelitian proyek akhir.
3. Kania Sofiantina Rahayu, S.I.Kom., Par., MTHM selaku ketua program studi Ekowisata.
4. Seluruh dosen program studi Ekowisata yang telah memberikan ilmu, wawasan dan pengetahuan selama proses perkuliahan.
5. Dinas Pariwisata dan Ekonomi Kreatif DKI Jakarta dan Unit Pengelola Kota Tua Jakarta yang telah memberikan izin, informasi, bantuan, dan arahan selama melakukan penelitian di lapangan.
6. Teman terdekat penulis Mauriel, Zoya, Khalisa dan Naura yang telah memberikan dukungan, semangat dan kebersamaan selama masa perkuliahan dan penelitian proyek akhir.
7. Teman-teman Ekowisata Angkatan 58 yang telah memberikan motivasi, dukungan semangat, dan bantuan moral untuk menyelesaikan penelitian proyek akhir.

Bogor, 11 Juli 2025

Frida Sita Sasani Siti

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI	xiii
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan	2
1.4 Manfaat	2
1.5 <i>Output</i>	2
1.6 Kerangka Berpikir	2
II TINJAUAN PUSTAKA	4
2.1 Kawasan Wisata	4
2.2 Daya Dukung	4
2.3 Teori Daya Tampung	4
2.4 <i>Wisata Heritage / Cagar Budaya</i>	5
2.5 Pengelolaan Pengunjung	5
III METODE	6
3.1 Waktu dan Tempat	6
3.2 Alat dan Bahan	6
3.3 Jenis Data	6
3.4 Metode Pengambilan Data	7
3.5 Analisis Data	9
IV KONDISI UMUM	13
4.1 Letak dan Luas	13
4.2 Sejarah	13
4.3 Kondisi Fisik Kawasan	14
4.4 Kondisi Masyarakat	14
4.5 Kondisi Kepariwisata	14
4.6 Aksesibilitas	15
V HASIL DAN PEMBAHASAN	16
5.1 Karakteristik, Preferensi, Persepsi, Motivasi, Biaya Pengunjung	16
5.2 Preferensi Pengunjung	17
5.3 Persepsi Pengunjung	19
5.4 Motivasi Wisata	23
5.5 Biaya Pengunjung	25
5.6 Daya Dukung Wisata Kawasan Kota Tua Jakarta	27
5.7 Pengelolaan Kawasan Wisata Kota Tua Jakarta	40
5.8 Rekomendasi Pengelolaan Daya Dukung Wisata di KKTJ	42
5.9 <i>Output Policy Brief</i>	42
VI SIMPULAN DAN SARAN	44



DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

RIWAYAT HIDUP

44

44

45

47

49

Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

DAFTAR TABEL

1	Jenis Data Penelitian	6
2	Data Studi Literatur	9
3	Tingkat Kelerengan Tanah	11
4	Tingkat Kepekaan Erosi Tanah	11
5	Karakteristik pengunjung	16
6	Preferensi pengunjung	17
7	Persepsi Pengunjung terhadap Sumber Daya Wisata	19
8	Persepsi Pengunjung terhadap Fasilitas Wisata	21
9	Persepsi Pengunjung terhadap Aktivitas Wisata	22
10	Motivasi Pengunjung	23
11	Biaya Pengunjung	25
12	Data Kunjungan Kawasan Kota Tua Jakarta 2024	27
13	Daya Dukung Fisik/PCC	36
14	Curah hujan Kota Jakarta Barat 2024	37
15	Daya Dukung Sebenarnya/RCC	39
16	Daya Dukung Efektif/ECC	40

DAFTAR GAMBAR

1	Kerangka berpikir	3
2	Peta Kawasan Wisata Kota Tua Jakarta	13
3	Taman Fatahillah	28
4	Fasilitas Taman Fatahillah	28
5	Aktivitas Taman Fatahillah	28
6	Museum Fatahillah	29
7	Fasilitas Museum Fatahillah	29
8	Aktivitas Museum Fatahillah	30
9	Museum Wayang	30
10	Fasilitas Museum Wayang	31
11	Aktivitas Museum Wayang	31
12	Museum Seni Rupa dan Keramik	31
13	Fasilitas Museum Seni Rupa dan Keramik	32
14	Aktivitas Museum Seni Rupa dan Keramik	32
15	Museum Bank Indonesia	32
16	Fasilitas Museum Bank Indonesia	33
17	Aktivitas Museum Bank Indonesia	33
18	Museum Bank Mandiri	34
19	Fasilitas Museum Bank Mandiri	34
20	Aktivitas Museum Bank Mandiri	34
21	Toko Seni dan Kerajinan	35
22	Fasilitas Toko Seni dan Kerajinan	35
23	Aktivitas Toko Seni dan Kerajinan	36
24	Output Policy Brief	43



DAFTAR LAMPIRAN

1	Lampiran 1 Proses Pengambilan Data Kuesioner dan Wawancara	47
2	Lampiran 2 Data Persepsi dan Motivasi Pengunjung	47

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.