

PENGEMBANGAN KAWASAN BINTAN MANGROVE DI PT. BINTAN RESORTS CAKRAWALA KABUPATEN BINTAN PROVINSI KEPULAUAN RIAU

MUHAMMAD MUZAKKY GHIFARI



**PROGRAM STUDI EKOWISATA
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2025**



@Hak cipta milik IPB University

IPB University



IPB University
Bogor, Indonesia

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan akhir dengan judul “Pengembangan Kawasan Bintan Mangrove di PT. Bintan Resorts Cakrawala Kabupaten Bintan Kepulauan Riau” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juli 2025

Muhammad Muzakky Ghifari
J1302211024



@Hak cipta milik IPB University

IPB University



IPB University
Bogor, Indonesia

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

ABSTRAK

Muhammad Muzakky Ghifari. Pengembangan Kawasan Bintang Mangrove di PT. Bintang Resorts Cakrawala Kabupaten Bintang Kepulauan Riau. Dibimbing oleh Occy Bonanza

Kawasan Bintang Mangrove merupakan destinasi ekowisata yang memiliki potensi besar untuk dikembangkan secara berkelanjutan. Penelitian ini bertujuan merancang pengembangan fasilitas dan aktivitas wisata yang mendukung kenyamanan, edukasi, estetika, dan pelestarian lingkungan. Metode yang digunakan meliputi observasi lapangan, dokumentasi, dan penyebaran kuesioner tertutup kepada wisatawan. Hasil kuesioner menunjukkan bahwa aktivitas ecoprint, pertunjukan budaya, *Mangrove Tracking*, dan *Bird watching* merupakan aktivitas yang paling diminati. Untuk mendukung aktivitas tersebut, dirancang fasilitas baru berupa *Eco space*, *Cultural space*, Jalur *Tracking*, dan Menara Pandang. Selain itu, fasilitas eksisting seperti toilet, tempat parkir, *Gallery merchandise*, *jetty*, jalan setapak, lampu jalan, dan papan petunjuk turut dikembangkan. Rancangan ini menggunakan material lokal yang ramah lingkungan seperti kayu nibung dan balau. Diharapkan hasil perancangan ini dapat meningkatkan kualitas pengalaman wisatawan sekaligus memberi dampak positif bagi masyarakat lokal..

ABSTRACT

Muhammad Muzakky Ghifari. *Development of the Bintang Mangrove Area at PT. Bintang Resorts Cakrawala, Bintang Regency, Riau Islands. Supervised by Occy Bonanza.*

The Bintang Mangrove area is an ecotourism destination with significant potential for sustainable development. This study aims to design the development of tourism facilities and activities that enhance comfort, education, aesthetics, and environmental preservation. The methods used include field observation, documentation, and the distribution of closed-ended questionnaires to visitors. Questionnaire results show that the most favored activities are ecoprint, cultural performances, mangrove Tracking, and Bird watching. To support these activities, new facilities were designed, including the Eco space, Cultural space, Tracking Pathway, and Observation Tower. Additionally, existing facilities such as toilets, parking areas, a merchandise gallery, jetty, footpaths, street lighting, and signboards were also improved. The designs incorporate environmentally friendly local materials such as nibung and balau wood. The outcomes of this design are expected to enhance the quality of tourist experiences while generating positive social and economic impacts for the local community..

Kata Kunci: Bintang Mangrove, Ekowisata, Pengembangan Aktivitas, Pengembangan Fasilitas.

Key Words: Activity Development, Bintang Mangrove, Ecotourism, Facility Development.



@Hak cipta milik IPB University

IPB University



IPB University
Bogor, Indonesia

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

RINGKASAN

MUHAMMAD MUZAKKY GHIFARI. Pengembangan Kawasan Bintan Mangrove Di PT. Bintan Resorts Cakrawala Kabupaten Bintan Kepulauan Riau Dibimbing oleh Dr. OCCY BONANZA S.P., M.T.

Latar belakang dari penelitian ini yaitu monotonnya aktivitas yang ada di Kawasan Bintan Mangrove yang terletak di Kecamatan Teluk Sebong, Kabupaten Bintan, Provinsi Kepulauan Riau. Penelitian ini bertujuan untuk merancang fasilitas dan aktivitas yang menunjang pengalaman wisata berbasis alam dan budaya tanpa merusak kelestarian ekosistem mangrove. Metode yang digunakan dalam penelitian ini meliputi observasi langsung terhadap fasilitas eksisting, dokumentasi visual, serta penyebaran kuesioner tertutup kepada wisatawan untuk mengetahui preferensi mereka terhadap aktivitas wisata. Data yang diperoleh dari observasi digunakan untuk memetakan kondisi aktual fasilitas yang ada, sedangkan kuesioner digunakan untuk menghimpun persepsi dan harapan wisatawan terhadap aktivitas wisata yang diinginkan. Analisis dilakukan secara deskriptif untuk mengidentifikasi fasilitas yang perlu dikembangkan dan aktivitas yang berpotensi besar untuk dilaksanakan.

Berdasarkan hasil survei, empat aktivitas wisata yang paling diminati wisatawan adalah *Ecoprint* (48%), *Pertunjukan Budaya* (41%), *Mangrove Tracking* (36%), dan *Bird watching* (30%). Untuk mendukung aktivitas tersebut, dirancang fasilitas baru seperti *Eco space* untuk *Ecoprint*, *Cultural sace* untuk *pertunjukan budaya*, *Jalur Tracking* sepanjang 270 meter untuk *Mangrove Tracking*, serta dua menara pandang setinggi 4 meter untuk *Bird watching*. Selain fasilitas baru, pengembangan juga dilakukan terhadap fasilitas eksisting seperti tempat parkir, toilet, *Gallery merchandise*, mangrove *Jetty*, jalan setapak, lampu jalan, papan petunjuk, dan pusat informasi. Seluruh fasilitas baru dan lama dirancang dengan memperhatikan keberlanjutan lingkungan, menggunakan material lokal seperti kayu nibung dan balau yang tahan terhadap kondisi pesisir. Rancangan fasilitas mengedepankan kenyamanan, keamanan, dan edukasi, serta disesuaikan dengan daya dukung kawasan agar tidak merusak vegetasi mangrove yang ada. Selain itu, pengembangan juga membuka peluang keterlibatan masyarakat lokal, baik dalam penyediaan produk UMKM di *Gallery merchandise* maupun sebagai pelaku *pertunjukan budaya*. Diharapkan dengan adanya pengembangan ini, Kawasan Bintan Mangrove dapat menjadi destinasi ekowisata yang unggul, edukatif, berkelanjutan, dan memiliki nilai tambah secara sosial dan ekonomi bagi masyarakat sekitar. Pengembangan ini juga mempertimbangkan aspek estetika agar fasilitas menyatu secara harmonis dengan lanskap alam sekitar. Aktivitas wisata yang dirancang tidak hanya berfokus pada hiburan, tetapi juga pada peningkatan wawasan pengunjung terhadap pentingnya pelestarian ekosistem mangrove. Setiap elemen dalam rancangan diarahkan untuk menciptakan pengalaman wisata yang bermakna dan mendalam. Dengan demikian, kawasan ini diharapkan dapat menarik lebih banyak wisatawan yang memiliki kepedulian terhadap lingkungan dan budaya lokal. Implementasi dari rancangan ini diharapkan menjadi model percontohan pengembangan destinasi wisata berbasis ekowisata yang terpadu antara konservasi dan edukasi,



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, Tahun 2025
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.

PENGEMBANGAN KAWASAN BINTAN MANGROVE DI PT. BINTAN RESORTS CAKRAWALA KABUPATEN BINTAN PROVINSI KEPULAUAN RIAU

MUHAMMAD MUZAKKY GHIFARI

Laporan Proyek Akhir
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana Terapan pada
Program Studi Ekowisata

**PROGRAM STUDI EKOWISATA
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2025**



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

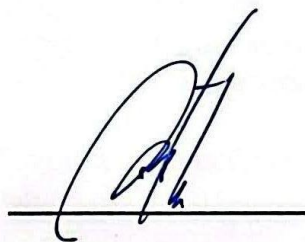
Penguji pada ujian Laporan Akhir: Bedi Mulyana S.Hut., M.Par,. M.M.C.A.P.

Judul Proyek Akhir : Pengembangan Kawasan Bintang Mangrove di PT Bintang
Resort Cakrawala Kabupaten Bintang Kepulauan Riau

Nama : Muhammad Muzakky Ghifari
NIM : J1302211024

Disetujui oleh

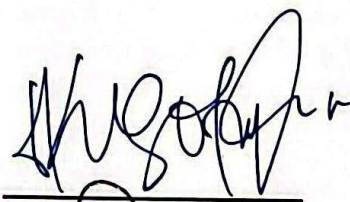
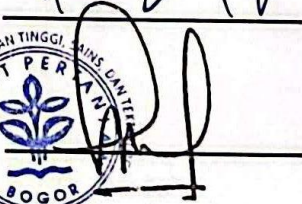
Pembimbing:
Dr. Occy Bonanza, S.P., M.T



Diketahui oleh

Ketua Program Studi:
Kania Sofiantina Rahayu, S.I.Kom., M.Par., MTHM
NPI. 201807198501202001

Dekan Sekolah Vokasi:
Dr. Ir. Aceng Hidayat, MT
NIP 196607171992031003


Tanggal Ujian: 23 Juli 2025

Tanggal Lulus: 7 AUG 2025



@Hak cipta milik IPB University

IPB University



IPB University
Bogor, Indonesia

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah subhanaahu wa ta'ala atas segala karunia-Nya sehingga karya ilmiah ini berhasil diselesaikan. Tema yang dipilih dalam penelitian yang dilaksanakan sejak bulan Desember 2025 sampai bulan Maret 2025 ini ialah Pengembangan kawasan, dengan judul "Pengembangan Kawasan Bintan Mangrove di PT. Bintan Resorts Cakrawala, Kabupaten Bintan, Kepulauan Riau". Terima kasih penulis ucapkan kepada:

1. Ibu Shanthi Dhamayanthi dan Bapak Ferry Anto sebagai orangtua penulis yang selalu memberikan dukungan moril dan materi serta selalu memberikan doa dalam menjalani kehidupan.
2. Dosen pembimbing, Ibu Dr. Occy Bonanza S.P., M.T yang telah membimbing dan banyak memberikan masukan dalam proyek akhir ini.
3. Bapak dan Ibu Dosen Program Studi Ekowisata yang telah mendidik dan memberikan pengetahuan mengenai Ekowisata.
4. Opi Yonda Rista selaku mentor saat pelaksanaan PKL dan membantu dalam pengambilan data terkait Proyek Akhir ini.
5. Muhammad Rayyan Ramdhani selaku teman sedari Sekolah Dasar yang membantu memberi dukungan berupa peminjaman laptop agar pembuatan output dapat berjalan dengan lancar.
6. Teman-teman Ekowisata 58 yang selalu bersama dalam menyelesaikan Pendidikan sebagai mahasiswa.

Penulis juga sangat berterimakasih kepada seluruh pihak yang telah membantu dalam melakukan penulisan proyek akhir ini. Proyek akhir ini ditulis berdasarkan data aktual yang di peroleh di lapangan, narasumber atau responden, dan studi literatur yang terpercaya. Semoga laporan ini bisa di pahami dengan mudah agar bisa memberikan manfaat dan pengetahuan mengenai Pengembangan Kawasan Bintan Mangrove di PT. Bintan Resorts Cakrawala, Kabupaten Bintan Kepulauan Riau. Semoga karya ilmiah ini bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan dan bagi kemajuan ilmu pengetahuan.

Bogor, Juli 2025

Muhammad Muzakky Ghifari



@Hak cipta milik IPB University

IPB University



IPB University
Bogor, Indonesia

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan	2
1.4 Manfaat	2
1.5 kerangka berfikir	2
II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Hutan Mangrove	5
2.2 Ekowisata	5
2.3 Pengembangan	5
2.4 Desain tapak	6
III KONDISI UMUM	7
3.1 Letak dan Luas	7
3.2 Kondisi Fisik dan Biotik	7
3.3 Kondisi Sosial Ekonomi dan Budaya	8
3.4 Kondisi Kepariwisataaan	8
3.5 Aksesibilitas	8
IV METODE	11
4.1 Waktu dan Tempat Penelitian	11
4.2 Alat dan bahan	11
4.3 Jenis data	12
4.4 Metode Pengambilan Data	12
4.5 Analisis	14
V HASIL DAN PEMBAHASAN	17
5.1 Aktivitas dan Fasilitas di Bintang Mangrove	17
5.2 Persepsi dan Preferensi Pengunjung Terhadap Fasilitas di Bintang Mangrove	27
5.3 Persepsi dan Preferensi Aktivitas di Bintang Mangrove	38
5.4 Rancangan Pengembangan Fasilitas dan Aktivitas	40
VI SIMPULAN DAN SARAN	51
6.1 Simpulan	51
6.2 Saran	51
DAFTAR PUSTAKA	53
LAMPIRAN	55
RIWAYAT HIDUP	58



DAFTAR TABEL

No		Hal
1	Alat dan Objek	11
2	Jenis Data	12
3	Tahapan Desain Berdasarkan	13
4	Skala ikert 1-5	14
5	Interval skala ilkert 1-5 berdasarkan	15
6	Interval skala likert	27
7	Preferensi Wisatawan Terhadap Fasilitas	38
8	Pengembangan Fasilitas	41

DAFTAR GAMBAR

No		Hal
1	Kerangka berfikir	3
2	Peta Lokasi Kawasan PT. Bintan Resorts Cakrawala	7
3	Peta Kawasan Bintan Mangrove	11
4	Peta Wisata Bintan Mangrove	17
5	Aktivitas Menyusuri Mangrove di Siang Hari	18
6	Ativitas Menyusuri Mangrove di Malam Hari	19
7	<i>Mangrove Replanting</i>	20
8	Peta Kawasan Bintan Mangrove	20
9	Tempat parkir	21
10	Toilet	22
11	<i>Gallery Merchandise</i>	22
12	<i>Mangrove Jetty</i>	23
13	Jalan setapak	23
14	Lampu jalan	24
15	(a) <i>Guide map</i> (b) Papan Interpretasi	24
16	Tempat Duduk di Area <i>Jetty</i>	25
17	Tangga <i>Jetty</i>	25
18	Pusat informasi	26
19	(a) Papan Petunjuk Jalur Evakuasi (b) Papan Petunjuk Toilet	26
20	Diagram persepsi wisatawan terhadap tempat parkir	28
21	Diagram persepsi wisatawan terhadap toilet	29
22	Diagram persepsi wisatawan terhadap <i>Merchandise</i>	30
23	Diagram persepsi wisatawan Terhadap <i>Mangrove Jetty</i>	31
24	Diagram persepsi wisatawan terhadap jalan setapak	32
25	Diagram persepsi wisatawan terhadap lampu jalan	33
26	Diagram persepsi wisatawan terhadap papan informasi	34
27	Diagram Persepsi Wisatawan Terhadap Tempat Duduk	35
28	Diagram Persepsi Wisatawan Terhadap Tangga	35
29	Diagram Persepsi Wisatawan Terhadap Pusat Informasi	36
30	Gambar 30 Diagram Persepsi Wisatawan Terhadap Papan Petunjuk	37



31	Diagram Persepsi Wisatawan Terhadap Aktivitas Di Bintan Mangrove	39
32	Diagram Preferensi Aktivitas Bagi Wisatawan	40
33	Rancangan Pengembangan Kawasan Tampak Atas	42
34	Rancangan Fasilitas Tempat Parkir	42
35	Rancangan Fasilitas Toilet	43
36	Rancangan Fasilitas Gallery Merchandise	43
37	Rancangan Fasilitas Mangrove <i>Jetty</i>	44
38	Rancangan Fasilitas Jalan Setapak	44
39	Rancangan Lampu Jalan	45
40	Rancangan Papan Petunjuk	45
41	Rancangan Aktivitas <i>Ecoprint</i> di Fasilitas <i>Eco space</i>	46
42	Rancangan Aktivitas Pertunjukan Budaya dan Fasilitas <i>Cultural space</i>	48
43	Rancangan Aktivitas <i>Mangrove Tracking</i> dan Fasilitas Jalur <i>Tracking</i>	49
44	Rancangan Aktivitas <i>Bird watching</i> di Fasilitas Menara Pandang	50
45	Luaran Booklet	50

DAFTAR LAMPIRAN

No		Hal
1	Wawancara	55
2	Kuesioner	55
3	Desain Sketchup	56
4	Booklet	57