



**PENINGKATAN NILAI TAMBAH LEMAK SAPI MENJADI  
TALLOW BALM PADA PETERNAKAN RIAN PUSPITA  
JAYA JAKARTA SELATAN**

**ZHEIKA ZAMELIA**



**MANAJEMEN AGRIBISNIS  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2025**



## ©Hak cipta milik IPB University

## IPB University



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
  - b. Pengutipan tidak mengulik kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



## **PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN PROYEK AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA**

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan proyek akhir dengan judul “Peningkatan Nilai Tambah Lemak Sapi menjadi *Tallow balm* pada Peternakan Rian Puspita Jaya Jakarta Selatan” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan proyek akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juni 2025

Zheika Zamelia  
J0310211290

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
  - b. Pengutipan tidak mengulang kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



## ©Hak cipta milik IPB University

## IPB University



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
  - b. Pengutipan tidak mengulik kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



## ABSTRAK

ZHEIKA ZAMELIA. Peningkatan Nilai Tambah Lemak Sapi menjadi *Tallow balm* pada Peternakan Rian Puspita Jaya Jakarta Selatan. Dibimbing oleh NURLELA.

Lemak sapi adalah produk dari industri peternakan sapi yang belum termanfaatkan dengan baik di peternakan Rian Puspita Jaya. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui nilai tambah yang diperoleh dari pengolahan lemak sapi menjadi *tallow balm* dan menganalisis kelayakan finansial pengolahan lemak sapi menjadi *tallow balm*. Metode dalam penelitian ini adalah dengan analisis Business Model Canvas (BMC) dan metode Hayami untuk menganalisis nilai tambah. Hasil analisis menunjukkan bahwa pengolahan lemak sapi menjadi *tallow balm* memiliki nilai tambah sebesar Rp229.457 per kilogram dengan rasio 59,7% yang diklasifikasikan berada pada kategori rasio tinggi. Artinya, terjadi peningkatan nilai tambah yang relatif tinggi pada pengolahan lemak sapi menjadi *tallow balm*. Analisis kelayakan finansial menggunakan perhitungan *cashflow* menunjukkan bahwa pengolahan lemak sapi menjadi *tallow balm* dikatakan layak karena nilai NPV sebesar Rp354.186.765,25, nilai IRR sebesar 66%, nilai *Net B/C* sebesar 2,95, nilai *Gross B/C* sebesar 1,18, nilai PP sebesar 2 tahun, 4 bulan, 20 hari, serta nilai sensitivitas pada penurunan penjualan sebesar 15,20% dan kenaikan harga input produksi sebesar 58,83%.

Kata kunci: *Business model canvas*, kelayakan finansial, lemak sapi, metode hayami

## ABSTRACT

ZHEIKA ZAMELIA. Increased Value of Beef Fat into Tallow Balm at Rian Puspita Jaya South Jakarta. Supervised by NURLELA.

Beef tallow is a by-product of the cattle farming industry that has not been optimally utilized at Rian Puspita Jaya Farm. This study aims to determine the added value obtained from processing beef tallow into *tallow balm* and to analyze the financial feasibility of this processing. The methods used in this research include the Business Model Canvas (BMC) analysis and the Hayami method for added value analysis. The results showed that the processing of beef fat into *tallow balm* generated an added value of Rp229.457/kg; with an added value ratio of 59,7%, classified as a high added value product. This indicates a relatively high improvement in the value of beef fat when processed into *tallow balm*. Financial feasibility analysis using cash flow calculations shows that the processing of beef tallow into *tallow balm* is financially feasible, as evidenced by a Net Present Value (NPV) of Rp354.186.765,25; Internal Rate of Return (IRR) of 66%; Net Benefit-Cost Ratio (Net B/C) of 2.95; Gross Benefit-Cost Ratio (Gross B/C) of 1.18; Payback Period (PP) of 2 years, 4 months, and 20 days, and sensitivity values of 15,20% for a decrease in sales and 58,83% for an increase in input production costs.

Keywords: Added value, beef tallow, business model canvas, financial feasibility, hayami method



©Hak cipta milik IPB University

**IPB University**

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak mengulangi kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2025  
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

*Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.*

*Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.*



## **PENINGKATAN NILAI TAMBAH LEMAK SAPI MENJADI TALLOW BALM PADA PETERNAKAN RIAN PUSPITA JAYA JAKARTA SELATAN**

**ZHEIKA ZAMELIA**

Proyek Akhir  
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar  
Sarjana Terapan pada  
Program Studi Manajemen Agribisnis

**MANAJEMEN AGRIBISNIS  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2025**

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang  
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah  
b. Pengutipan tidak mengulang kepentingan yang wajar IPB University.  
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



## ©Hak cipta milik IPB University

## IPB University

Penguji pada ujian Laporan Proyek Akhir: Safira Fathin, SE, M.Sc

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang  
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah  
b. Pengutipan tidak mengulik kepentingan yang wajar IPB University.  
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



Judul Proyek Akhir : Peningkatan Nilai Tambah Lemak Sapi menjadi *Tallow balm* pada Peternakan Rian Puspita Jaya Jakarta Selatan  
Nama : Zheika Zamelia  
NIM : J0310211290

@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang  
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak mengulang kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Disetujui oleh

Pembimbing:  
Hurlela M., S.P., M.Si.

Diketahui oleh

  

Ketua Program Studi:  
Intani Dewi, S.Pt., M.Sc., M.Si.  
NPI. 201811198309142016

Dekan Sekolah Vokasi:  
Dr. Ir. Aceng Hidayat, M.T.  
NIP. 196607171992031003

Tanggal Ujian: 19 Juni 2025

Tanggal Lulus:



## ©Hak cipta milik IPB University

## IPB University



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
  - b. Pengutipan tidak mengulik kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



## PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah subhanaahu wa ta'ala atas segala karunia-Nya sehingga karya ilmiah ini berhasil diselesaikan. Tema yang dipilih dalam penelitian yang dilaksanakan sejak bulan Juli 2024 sampai bulan Desember 2024 ini ialah analisis nilai tambah, dengan judul “Peningkatan Nilai Tambah Lemak Sapi Menjadi *Tallow balm* pada Rian Puspita Jaya Jakarta Selatan”.

Terima kasih penulis ucapan kepada dosen pembimbing, Ibu Nurlela M, S.P., M.Si. yang telah dengan sabar memberikan bimbingan dan banyak memberi saran serta motivasi selama penyusunan proyek akhir ini. Segala arahan dan koreksi yang diberikan sangat berarti dan membantu penulis dalam menyelesaikan penelitian ini dengan lebih terarah. Ucapan terima kasih juga disampaikan kepada Ibu Safira Fathin, SE, M.Sc selaku dosen pengaji yang telah memberikan masukan untuk kesempurnaan proyek akhir ini. Di samping itu, penghargaan penulis sampaikan kepada Bapak Rifqi Maulana dan seluruh pekerja Rian Puspita Jaya yang telah memberi izin penelitian dan telah membantu selama pengumpulan data.

Ungkapan terima kasih juga disampaikan kepada orang tua tercinta Bapak Chairi selaku ayah kandung penulis, Bapak Toshinari Fuchino selaku ayah sambung penulis dan ibu Listyaning Diah, beserta adik Sauma Maulika dan

Kaizzura Sheries El Shanum selaku keluarga yang telah memberikan doa, kasih sayang, serta memberikan dukungan kepada penulis. Ucapan terimakasih juga disampaikan kepada semua teman tersayang yang telah memberikan motivasi, doa, dan kebersamaan yang telah menjadi sumber semangat selama masa perkuliahan hingga selesaiinya proyek akhir ini.

Penulis menyadari bahwa dalam proyek akhir ini masih terdapat kekurangan dan keterbatasan. Oleh karena itu, penulis mohon maaf atas kekurangan yang ada. Semoga proyek akhir ini bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan dan bagi kemajuan ilmu pengetahuan.

Bogor, Juni 2025

*Zheika Zamelia*



## ©Hak cipta milik IPB University

## IPB University



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
  - b. Pengutipan tidak mengulik kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



<b>DAFTAR TABEL</b>	viii
<b>DAFTAR GAMBAR</b>	viii
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b>	ix
<b>I PENDAHULUAN</b>	1
1.1 Latar belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan	4
1.4 Manfaat	4
<b>II TINJAUAN PUSTAKA</b>	5
2.1 Landasan Teori	5
2.2 Penelitian Terdahulu	8
2.3 Kerangka Pemikiran	10
<b>III METODE</b>	12
3.1 Lokasi dan Waktu	12
3.2 Data dan Sumber Data	12
3.3 Metode pengolahan dan analisis data	12
<b>IV HASIL DAN PEMBAHASAN</b>	19
4.1 Gambaran Umum Perusahaan	19
4.2 Rencana Pengembangan Bisnis	21
4.3 Analisis Business Model Canvas	39
4.4 Analisis Nilai Tambah	42
4.5 Aspek Finansial	44
<b>V SIMPULAN DAN SARAN</b>	51
5.1 Simpulan	51
5.2 Saran	51
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	52
<b>LAMPIRAN</b>	55
<b>RIWAYAT HIDUP</b>	79

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang  
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah  
 b. Pengutipan tidak mengulang kepentingan yang wajar IPB University.  
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



1	Populasi peternakan sapi pedaging menurut provinsi tahun 2021 – 2025	1
2	Produksi sapi pedaging di Provinsi DKI Jakarta tahun 2021-2023	1
3	Produksi pedaging sapi pada Rian Puspita Jaya	2
4	Penelitian terdahulu	8
5	Prosedur perhitungan nilai tambah menggunakan metode Hayami	15
6	Karyawan pada Rian Puspita Jaya	21
7	Produk pesaing <i>tallow balm</i>	24
8	Kapasitas produksi <i>tallow balm</i>	30
9	Kebutuhan bahan baku <i>tallow balm</i>	30
10	Peralatan produksi <i>tallow balm</i>	31
11	Jadwal kegiatan produksi <i>tallow balm</i> pada tahun pertama	31
12	Jadwal kegiatan produksi <i>tallow balm</i> pada tahun ke 2-5	32
13	Jadwal produksi <i>tallow balm</i> selama satu minggu	32
14	Pembagian waktu produksi <i>tallow balm</i>	33
15	Penetapan kualifikasi karyawan <i>tallow balm</i>	36
16	Perhitungan nilai tambah hayami <i>tallow balm</i>	42
17	Analisis laporan laba rugi usaha <i>tallow balm</i>	44
18	Penerimaan <i>tallow balm</i>	45
19	Nilai sisa pengolahan <i>tallow balm</i>	46
20	Kelayakan kriteria investasi usaha <i>tallow balm</i>	47
21	Hasil analisis switching value <i>tallow balm</i>	49

## DAFTAR GAMBAR

1	Kerangka pemikiran	11
2	Sembilan balok <i>Business Model Canvas</i>	14
3	Logo Peternakan Rian Puspita Jaya	19
4	Struktur organisasi peternakan Rian Puspita Jaya	20
5	Hasil kuesioner responden memiliki permasalahan pada	22
6	Hasil kuesioner minat beli produk olahan lemak sapi	22
7	Label kemasan <i>tallow balm</i>	23
8	Kemasan produk <i>tallow balm</i>	24
9	Produk <i>tallow balm</i>	26
10	Media sosial Instagram @naturahomess	28
11	Tata letak produksi <i>tallow balm</i>	29
12	Alur proses produksi <i>tallow balm</i>	33
13	Struktur organisasi <i>tallow balm</i>	35



1	Hasil kuesioner peminat <i>tallow balm</i>	56
2	Business model canvas <i>tallow balm</i>	58
3	Business model canvas Rian Puspita Jaya sebelum	59
4	Business model canvas Rian Puspita Jaya setelah	60
5	Analisis nilai tambah hayami <i>tallow balm</i>	61
6	Biaya Investasi	64
7	Biaya tetap	65
8	Biaya variabel	66
9	Laporan laba rugi	67
10	<i>Cashflow</i>	69
11	Analisis switching value penurunan penjualan	73
12	Analisis switching value kenaikan bahan baku	76
13	Dokumentasi proses produksi	79

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah  
b. Pengutipan tidak mengulang kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.