



ANALISIS KETERSEDIAAN RUANG TERBUKA HIJAU BERDASARKAN INDEKS HIJAU BIRU INDONESIA DI KOTA TANGERANG SELATAN

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebulukan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak mengulang kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

HOTDI GULTOM



DEPARTEMEN KONSERVASI SUMBERDAYA HUTAN DAN EKOWISATA
FAKULTAS KEHUTANAN DAN LINGKUNGAN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2025



@Hak cipta mitik IPB University

IPB University

Perpustakaan IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebulukan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah

b. Pengutipan tidak mengular kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebulukan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah

b. Pengutipan tidak mengular kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



PERNYATAAN MENGENAI SKRIPSI DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “Analisis Ketersediaan Ruang Terbuka Hijau berdasarkan Indeks Hijau Biru Indonesia di Kota Tangerang Selatan” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir skripsi ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari skripsi saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juli 2025

Hotdi Gultom
E3401211073

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebulukan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak mengulang kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



ABSTRAK

HOTDI GULTOM. Analisis Ketersediaan Ruang Terbuka Hijau Publik berdasarkan Indeks Hijau Biru Indonesia di Kota Tangerang Selatan. Dibimbing oleh RACHMAD HERMAWAN dan ARIF KURNIA WIJAYANTO.

Pemerintah daerah di Indonesia menghadapi berbagai hambatan dalam memenuhi persyaratan minimum 30% Ruang Terbuka Hijau (RTH) yang diatur dalam Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007. Penerbitan Peraturan Menteri ATR/BPN Nomor 14 Tahun 2022 membawa harapan baru bagi pemerintah untuk memenuhi persyaratan luas RTH minimum menggunakan metode perhitungan Indeks Hijau-Biru Indonesia (IHBI). Studi ini bertujuan untuk menganalisis ketersediaan, luas, dan kecukupan RTH publik di Kota Tangerang Selatan berdasarkan IHBI. Pengumpulan data dilakukan melalui studi dokumen, digitasi manual, dan observasi lapangan yang kemudian dianalisis menggunakan metode IHBI. Metode IHBI menghasilkan luas RTH publik sebesar 210,81 hektare untuk Kecamatan Ciputat, 219,86 hektare untuk Kecamatan Pamulang, dan 374,3 hektare untuk Kecamatan Setu. Kecamatan Ciputat dan Pamulang belum memenuhi standar, sementara Kecamatan Setu telah memenuhi standar minimum untuk luas RTH yang ditetapkan. Solusi alternatif untuk memenuhi kebutuhan RTH dapat dicapai dengan meningkatkan kualitas elemen RTH publik dan mengoptimalkan halaman rumah di setiap kecamatan.

Kata kunci: IHBI, ketersediaan, RTH, Tangerang Selatan.

ABSTRACT

HOTDI GULTOM. Analysis of Public Green Open Space Availability based on Indonesia's Green-Blue Index in South Tangerang City. Supervised by RACHMAD HERMAWAN and ARIF KURNIA WIJAYANTO.

Local governments in Indonesia face various obstacles in meeting the minimum requirement of 30% Green Open Space (RTH) as mandated by Law Number 26 of 2007. The issuance of Ministerial Regulation ATR/BPN Number 14 of 2022 brings new hope for governments to fulfill the minimum RTH area requirement by using the Indonesian Green-Blue Index (IHBI) calculation method. This study aims to analyze the availability, area, and adequacy of public RTH in South Tangerang City based on the IHBI. Data collection was carried out through document studies, manual digitization, and field observations, which were then analyzed using the IHBI method. The IHBI method resulted in public RTH areas of 210.81 hectares for Ciputat District, 219.86 hectares for Pamulang District, and 374.3 hectares for Setu District. Ciputat and Pamulang Districts have not yet met the standard, while Setu District has fulfilled the minimum required RTH area. Alternative solutions to meet RTH needs can be achieved by improving the quality of public RTH elements and optimizing private yards in each district.

Keywords: availability, IHBI, RTH, South Tangerang.



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak mengurangi kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2025
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.



ANALISIS KETERSEDIAAN RUANG TERBUKA HIJAU BERDASARKAN INDEKS HIJAU BIRU INDONESIA DI KOTA TANGERANG SELATAN

HOTDI GULTOM

Skripsi
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana Kehutanan pada
Program Studi Konservasi Sumberdaya Hutan dan
Ekowisata

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak mengulang kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

**DEPARTEMEN KONSERVASI SUMBERDAYA HUTAN DAN EKOWISATA
FAKULTAS KEHUTANAN DAN LINGKUNGAN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2025**



Tim Penguji pada Ujian Skripsi:

- 1 Prof. Dr. Ir. Prijanto Pamoengkas, M.Sc.F.Trop
- 2 Ir. Lin Nuriah Ginoga, M.Si.

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebulukan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah

b. Pengutipan tidak mengular kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



@Hak cipta mitik IPB University

IPB University

Perpustakaan IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebulukan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah

b. Pengutipan tidak mengular kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Perpustakaan IPB University



Judul Skripsi : Analisis Ketersediaan Ruang Terbuka Hijau berdasarkan Indeks Hijau Biru Indonesia di Kecamatan Ciputat, Pamulang dan Setu
Nama : Hotdi Gultom
NIM : E3401211073

Disetujui oleh

Pembimbing 1:
Dr. Ir. Rachmad Hermawan M.Sc.F.Trop
NIP 1967050419920310004

Pembimbing 2:
Arif Kurnia Wijayanto, S.TP., M.Sc
NIP 1606072107900002

Diketahui oleh

Ketua Departemen Konservasi Sumberdaya Hutan
dan Ekowisata:

Dr. Ir. Nyoto Santoso, MS
NIP 196203151986031002



Tanggal Ujian:
11 Juli 2025

Tanggal Lulus: 24 JUL 2025



PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala karunia-Nya sehingga karya ilmiah ini berhasil diselesaikan. Judul penelitian yang dilaksanakan sejak Bulan Maret sampai Mei 2025 ini ialah “Analisis Ketersediaan Ruang Terbuka Hijau berdasarkan Indeks Hijau Biru Indonesia di Kecamatan Ciputat, Pamulang dan Setu”.

Penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada para pihak yang telah membantu penyusunan hingga penyelesaian penulisan skripsi ini, yaitu:

1. Dr. Ir. Rachmad Hermawan M.Sc.F.Trop dan Arif Kurnia Wijayanto, S.TP., M.Sc sebagai dosen pembimbing atas segala bimbingan, arahan, motivasi, tenaga dan waktu selama penyusunan skripsi.
2. Prof. Dr. Ir. Prijanto Pamoengkas, M.Sc.F.Trop. selaku Dosen Penguji Sidang dan Ir. Lin Nuriah Ginoga, M.Si. selaku Ketua Sidang yang telah memberikan arahan dan saran dalam penyusunan skripsi kepada penulis.
3. Prof. Dr. Ir. Ani Mardiaستuti, M.Sc. sebagai dosen pembimbing akademik dan Ir. Agus Priyono, M.S. selaku moderator dalam kolokium dan seminar hasil penulis.
4. Ibu Lilis dan seluruh jajaran Dinas Cipta Karya dan Tata Ruang Kota Tangerang Selatan yang telah berkenan mendukung selama proses penelitian.
5. Orang tua dan saudara tercinta, (Alm) Bapak Patar, Mamak Murni, Bang Bornok, Kak Siska, Asima, Gomgom dan Sitor yang selalu memberikan do'a tanpa henti selama penulis menempuh pendidikan hingga proses penyusunan skripsi.
6. Sekar Wilis Sudarsono, Ahmad Rusdi Faqih dan Frisa Simbolon yang telah banyak membantu selama proses pengambilan data.
7. Sahabat penulis yakni Ahmad Rusdi Faqih, Jekki Marison Simorangkir, Rahmat Fauzan Pane, dan Satria Dewantoro yang selalu mendampingi dalam penyusunan skripsi.
8. Teman-teman KSHE 58 (*Eucalyptus deglupta*), yang selalu dapat diandalkan selama berjuang di tingkat akhir.
9. Teman-teman insan Asrama *Sylvapinus*, khususnya angkatan Pildun yang selalu hadir dalam memberikan dukungan, semangat dan doa selama proses penelitian.
10. Teman-teman KKN Desa Dangiang yaitu Yulia, Dimas, Azka, Bismi, Yovie, Rafi, dan Zahran yang selalu hadir dari perjalanan kolokium, seminar hasil, sampai sidang skripsi dan mendukung penyelesaian skripsi ini.
11. Seluruh dosen dan tenaga pendidik Departemen Konservasi Sumberdaya Hutan dan Ekowisata yang berjasa dari awal penulis masuk departemen hingga menyelesaikan tugas akhir.

Semoga karya ilmiah ini bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan dan bagi kemajuan ilmu pengetahuan.

Bogor, Juli 2025

Hotdi Gultom



@Hak cipta mitik IPB University

IPB University

Perpustakaan IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebulukan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah

b. Pengutipan tidak mengular kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebulukan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah

b. Pengutipan tidak mengular kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



DAFTAR ISI

DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xi
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan	2
1.4 Manfaat	2
TINJAUAN PUSTAKA	3
2.1 Ruang Terbuka Hijau	3
2.2 Tipologi RTH	3
2.3 Indeks Hijau Biru Indonesia	4
III METODE	5
3.1 Waktu dan Lokasi Penelitian	5
3.2 Alat dan <i>Software</i>	5
3.3 Jenis dan Metode Pengumpulan Data	6
3.4 Pengolahan dan Analisis Data	7
IV HASIL DAN PEMBAHASAN	11
4.1 Ketersediaan RTH Eksisting	11
4.2 Perhitungan Luas berdasarkan IHBI	27
4.3 Kecukupan Luas RTH	47
4.4 Alternatif Pengoptimalan RTH berdasarkan IHBI	50
V SIMPULAN DAN SARAN	53
5.1 Simpulan	53
5.2 Saran	53
DAFTAR PUSTAKA	55
LAMPIRAN	57
RIWAYAT HIDUP	65

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak mengulang kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah

b. Pengutipan tidak mengulang kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

DAFTAR TABEL

1	Jenis dan Metode Pengumpulan Data	6
2	Standar ketersediaan RTH menurut SNI Nomor 3 Tahun 2004	8
3	Bobot dan FHBI setiap tipologi RTH	8
4	Nilai faktor setiap elemen RTH	9
5	Luasan RTH Kelurahan Jombang sebelum dan sesudah IHBI	28
6	Luasan RTH Kelurahan Serua Sebelum dan Sesudah IHBI	29
7	Luasan RTH Sawah Baru sebelum dan sesudah IHBI	31
8	Luasan RTH Kelurahan Serua Indah sebelum dan sesudah IHBI	32
9	Luasan RTH Kelurahan Sawah sebelum dan sesudah IHBI	32
10	Luasan RTH Kelurahan Ciputat sebelum dan sesudah IHBI	34
11	Luasan RTH Cipayung sebelum dan sesudah IHBI	35
12	Luas RTH Pondok Benda sebelum dan sesudah IHBI	36
13	Luas RTH Benda Baru Sebelum dan Sesudah IHBI	37
14	Luas RTH Bambu Apus sebelum dan sesudah IHBI	38
15	Luas RTH Pamulang Barat sebelum dan sesudah IHBI	39
16	Luas RTH Pamulang Timur sebelum dan sesudah IHBI	41
17	Luas RTH P. Cabe Udk sebelum dan sesudah IHBI	41
18	Luas RTH Pondok Cabe Ilir sebelum dan sesudah IHBI	42
19	Luas RTH Kranggan sebelum dan sesudah IHBI	43
20	Luasan RTH Kademangan sebelum dan sesudah IHBI	44
21	Luasan RTH Muncul sebelum dan sesudah IHBI	45
22	Luas RTH Setu sebelum dan sesudah IHBI	45
23	Luas RTH Babakan sebelum dan sesudah IHBI	46
24	Luasan RTH Bakti Jaya sebelum dan sesudah IHBI	47
25	Kecukupan RTH menurut standar UU Nomor 26 Tahun 2007	48
26	Kecukupan RTH menurut Permen PU Nomor 5 Tahun 2008	49

DAFTAR GAMBAR

1	Peta lokasi penelitian	6
2	Distribusi RTH di Kecamatan Ciputat	12
3	Luas RTH taman kecamatan di Kecamatan Ciputat	13
4	Luas RTH taman RW di Kecamatan Ciputat	14
5	Luas RTH jalur hijau di Kecamatan Ciputat	15
6	Luas RTH pemakaman di Kecamatan Ciputat	16
7	Luas RTH perlindungan setempat di Kecamatan Ciputat	17
8	Luas RTH badan air di Kecamatan Ciputat	17
9	Distribusi RTH di Kecamatan Pamulang	18
10	Luas RTH taman kecamatan di Kecamatan Pamulang	19
11	Luas RTH taman RW di Kecamatan Pamulang	19
12	Luas RTH jalur hijau di Kecamatan Pamulang	20
13	Luas RTH pemakaman di Kecamatan Pamulang	21
14	Luas RTH perlindungan setempat di Kecamatan Pamulang	22
15	Luas RTH badan air Kecamatan Pamulang	22



16	Distribusi RTH Kecamatan Setu	23
17	Luas RTH taman kota di Kecamatan Setu	24
18	Luas RTH taman RW di Kecamatan Setu	24
19	Luas RTH jalur hijau di Kecamatan Setu	25
20	Luas RTH pemakaman di Kecamatan Setu	26
21	Luas RTH perlindungan setempat di Kecamatan Setu	27
22	Luas RTH badan air di Kecamatan Setu	27

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebulukan sumber :
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
- b. Pengutipan tidak mengulang kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.