

# ANALISIS KETERSEDIAAN RUANG TERBUKA HIJAU BERDASARKAN INDEKS HIJAU BIRU INDONESIA DI KOTA TANGERANG SELATAN

HOTDI GULTOM



DEPARTEMEN KONSERVASI SUMBERDAYA HUTAN DAN EKOWISATA  
FAKULTAS KEHUTANAN DAN LINGKUNGAN  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2025

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
  2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



## @Hak cipta milik IPB University

### Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



## PERNYATAAN MENGENAI SKRIPSI DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “Analisis Ketersediaan Ruang Terbuka Hijau berdasarkan Indeks Hijau Biru Indonesia di Kota Tangerang Selatan” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir skripsi ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari skripsi saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juli 2025

Hotdi Gultom  
E3401211073



## ABSTRAK

HOTDI GULTOM. Analisis Ketersediaan Ruang Terbuka Hijau Publik berdasarkan Indeks Hijau Biru Indonesia di Kota Tangerang Selatan. Dibimbing oleh RACHMAD HERMAWAN dan ARIF KURNIA WIJAYANTO.

Pemerintah daerah di Indonesia menghadapi berbagai hambatan dalam memenuhi persyaratan minimum 30% Ruang Terbuka Hijau (RTH) yang diatur dalam Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007. Penerbitan Peraturan Menteri ATR/BPN Nomor 14 Tahun 2022 membawa harapan baru bagi pemerintah untuk memenuhi persyaratan luas RTH minimum menggunakan metode perhitungan Indeks Hijau-Biru Indonesia (IHBI). Studi ini bertujuan untuk menganalisis ketersediaan, luas, dan kecukupan RTH publik di Kota Tangerang Selatan berdasarkan IHBI. Pengumpulan data dilakukan melalui studi dokumen, digitasi manual, dan observasi lapangan yang kemudian dianalisis menggunakan metode IHBI. Metode IHBI menghasilkan luas RTH publik sebesar 210,81 hektare untuk Kecamatan Ciputat, 219,86 hektare untuk Kecamatan Pamulang, dan 374,3 hektare untuk Kecamatan Setu. Kecamatan Ciputat dan Pamulang belum memenuhi standar, sementara Kecamatan Setu telah memenuhi standar minimum untuk luas RTH yang ditetapkan. Solusi alternatif untuk memenuhi kebutuhan RTH dapat dicapai dengan meningkatkan kualitas elemen RTH publik dan mengoptimalkan halaman rumah di setiap kecamatan.

Kata kunci: IHBI, ketersediaan, RTH, Tangerang Selatan.

## ABSTRACT

HOTDI GULTOM. Analysis of Public Green Open Space Availability based on Indonesia's Green-Blue Index in South Tangerang City. Supervised by RACHMAD HERMAWAN and ARIF KURNIA WIJAYANTO.

Local governments in Indonesia face various obstacles in meeting the minimum requirement of 30% Green Open Space (RTH) as mandated by Law Number 26 of 2007. The issuance of Ministerial Regulation ATR/BPN Number 14 of 2022 brings new hope for governments to fulfill the minimum RTH area requirement by using the Indonesian Green-Blue Index (IHBI) calculation method. This study aims to analyze the availability, area, and adequacy of public RTH in South Tangerang City based on the IHBI. Data collection was carried out through document studies, manual digitization, and field observations, which were then analyzed using the IHBI method. The IHBI method resulted in public RTH areas of 210.81 hectares for Ciputat District, 219.86 hectares for Pamulang District, and 374.3 hectares for Setu District. Ciputat and Pamulang Districts have not yet met the standard, while Setu District has fulfilled the minimum required RTH area. Alternative solutions to meet RTH needs can be achieved by improving the quality of public RTH elements and optimizing private yards in each district.

Keywords: availability, IHBI, RTH, South Tangerang.



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2025  
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

*Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.*

*Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.*



# **ANALISIS KETERSEDIAAN RUANG TERBUKA HIJAU BERDASARKAN INDEKS HIJAU BIRU INDONESIA DI KOTA TANGERANG SELATAN**

**HOTDI GULTOM**

Skripsi  
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar  
Sarjana Kehutanan pada  
Program Studi Konservasi Sumberdaya Hutan dan  
Ekowisata

**DEPARTEMEN KONSERVASI SUMBERDAYA HUTAN DAN EKOWISATA  
FAKULTAS KEHUTANAN DAN LINGKUNGAN  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2025**



*@Hak cipta milik IPB University*

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Tim Penguji pada Ujian Skripsi:

- 1 Prof. Dr. Ir. Prijanto Pamoengkas, M.Sc.F.Trop
- 2 Ir. Lin Nuriah Ginoga, M.Si.



## @Hak cipta milik IPB University

### Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



Judul Skripsi : Analisis Ketersediaan Ruang Terbuka Hijau berdasarkan Indeks Hijau Biru Indonesia di Kecamatan Ciputat, Pamulang dan Setu

Nama : Hotdi Gultom

NIM : E3401211073

Disetujui oleh

Pembimbing 1:

Dr. Ir. Rachmad Hermawan M.Sc.F.Trop

NIP 1967050419920310004

Pembimbing 2:

Arif Kurnia Wijayanto, S.TP., M.Sc

NIP 1606072107900002

Diketahui oleh

Ketua Departemen Konservasi Sumberdaya Hutan dan Ekowisata:

Dr. Ir. Nyoto Santoso, MS

NIP 196203151986031002



Tanggal Ujian:  
11 Juli 2025

Tanggal Lulus: 24 JUL 2025



## PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala karunia-Nya sehingga karya ilmiah ini berhasil diselesaikan. Judul penelitian yang dilaksanakan sejak Bulan Maret sampai Mei 2025 ini ialah “Analisis Ketersediaan Ruang Terbuka Hijau berdasarkan Indeks Hijau Biru Indonesia di Kecamatan Ciputat, Pamulang dan Setu”.

Penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada para pihak yang telah membantu penyusunan hingga penyelesaian penulisan skripsi ini, yaitu:

1. Dr. Ir. Rachmad Hermawan M.Sc.F.Trop dan Arif Kurnia Wijayanto, S.TP., M.Sc sebagai dosen pembimbing atas segala bimbingan, arahan, motivasi, tenaga dan waktu selama penyusunan skripsi.
2. Prof. Dr. Ir. Prijanto Pamoengkas, M.Sc.F.Trop. selaku Dosen Penguji Sidang dan Ir. Lin Nuriah Ginoga, M.Si. selaku Ketua Sidang yang telah memberikan arahan dan saran dalam penyusunan skripsi kepada penulis.
3. Prof. Dr. Ir. Ani Mardiasuti, M.Sc. sebagai dosen pembimbing akademik dan Ir. Agus Priyono, M.S. selaku moderator dalam kolokium dan seminar hasil penulis.
4. Ibu Lilis dan seluruh jajaran Dinas Cipta Karya dan Tata Ruang Kota Tangerang Selatan yang telah berkenan mendukung selama proses penelitian.
5. Orang tua dan saudara tercinta, (Alm) Bapak Patar, Mamak Murni, Bang Bornok, Kak Siska, Asima, Gomgom dan Sitor yang selalu memberikan do'a tanpa henti selama penulis menempuh pendidikan hingga proses penyusunan skripsi.
6. Sekar Wilis Sudarsono, Ahmad Rusdi Faqih dan Frisa Simbolon yang telah banyak membantu selama proses pengambilan data.
7. Sahabat penulis yakni Ahmad Rusdi Faqih, Jekki Marison Simorangkir, Rahmat Fauzan Pane, dan Satria Dewantoro yang selalu mendampingi dalam penyusunan skripsi.
8. Teman-teman KSHE 58 (*Eucalyptus deglupta*), yang selalu dapat diandalkan selama berjuang di tingkat akhir.
9. Teman-teman insan Asrama Sylvapinus, khususnya angkatan Pildun yang selalu hadir dalam memberikan dukungan, semangat dan doa selama proses penelitian.
10. Teman-teman KKN Desa Dangi yang yaitu Yulia, Dimas, Azka, Bismi, Yovie, Rafi, dan Zahran yang selalu hadir dari perjalanan kolokium, seminar hasil, sampai sidang skripsi dan mendukung penyelesaian skripsi ini.
11. Seluruh dosen dan tenaga pendidik Departemen Konservasi Sumberdaya Hutan dan Ekowisata yang berjasa dari awal penulis masuk departemen hingga menyelesaikan tugas akhir.

Semoga karya ilmiah ini bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan dan bagi kemajuan ilmu pengetahuan.

Bogor, Juli 2025

Hotdi Gultom



@Hak cipta milik IPB University

IPB University



IPB University  
Bogor Indonesia

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Perpustakaan IPB University



## DAFTAR ISI

|                                                   |    |
|---------------------------------------------------|----|
| DAFTAR ISI                                        | x  |
| DAFTAR TABEL                                      | xi |
| DAFTAR GAMBAR                                     | xi |
| PENDAHULUAN                                       | 1  |
| 1.1 Latar Belakang                                | 1  |
| 1.2 Rumusan Masalah                               | 2  |
| 1.3 Tujuan                                        | 2  |
| 1.4 Manfaat                                       | 2  |
| TINJAUAN PUSTAKA                                  | 3  |
| 2.1 Ruang Terbuka Hijau                           | 3  |
| 2.2 Tipologi RTH                                  | 3  |
| 2.3 Indeks Hijau Biru Indonesia                   | 4  |
| METODE                                            | 5  |
| 3.1 Waktu dan Lokasi Penelitian                   | 5  |
| 3.2 Alat dan <i>Software</i>                      | 5  |
| 3.3 Jenis dan Metode Pengumpulan Data             | 6  |
| 3.4 Pengolahan dan Analisis Data                  | 7  |
| HASIL DAN PEMBAHASAN                              | 11 |
| 4.1 Ketersediaan RTH Eksisting                    | 11 |
| 4.2 Perhitungan Luas berdasarkan IHBI             | 27 |
| 4.3 Kecukupan Luas RTH                            | 47 |
| 4.4 Alternatif Pengoptimalan RTH berdasarkan IHBI | 50 |
| SIMPULAN DAN SARAN                                | 53 |
| 5.1 Simpulan                                      | 53 |
| 5.2 Saran                                         | 53 |
| DAFTAR PUSTAKA                                    | 55 |
| LAMPIRAN                                          | 57 |
| RIWAYAT HIDUP                                     | 65 |

## DAFTAR TABEL

|    |                                                           |    |
|----|-----------------------------------------------------------|----|
| 1  | Jenis dan Metode Pengumpulan Data                         | 6  |
| 2  | Standar ketersediaan RTH menurut SNI Nomor 3 Tahun 2004   | 8  |
| 3  | Bobot dan FHBI setiap tipologi RTH                        | 8  |
| 4  | Nilai faktor setiap elemen RTH                            | 9  |
| 5  | Luasan RTH Kelurahan Jombang sebelum dan sesudah IHBI     | 28 |
| 6  | Luasan RTH Kelurahan Serua Sebelum dan Sesudah IHBI       | 29 |
| 7  | Luasan RTH Sawah Baru sebelum dan sesudah IHBI            | 31 |
| 8  | Luasan RTH Kelurahan Serua Indah sebelum dan sesudah IHBI | 32 |
| 9  | Luasan RTH Kelurahan Sawah sebelum dan sesudah IHBI       | 32 |
| 10 | Luasan RTH Kelurahan Ciputat sebelum dan sesudah IHBI     | 34 |
| 11 | Luasan RTH Cipayung sebelum dan sesudah IHBI              | 35 |
| 12 | Luas RTH Pondok Benda sebelum dan sesudah IHBI            | 36 |
| 13 | Luas RTH Benda Baru Sebelum dan Sesudah IHBI              | 37 |
| 14 | Luas RTH Bambu Apus sebelum dan sesudah IHBI              | 38 |
| 15 | Luas RTH Pamulang Barat sebelum dan sesudah IHBI          | 39 |
| 16 | Luas RTH Pamulang Timur sebelum dan sesudah IHBI          | 41 |
| 17 | Luas RTH P. Cabe Udik sebelum dan sesudah IHBI            | 41 |
| 18 | Luas RTH Pondok Cabe Ilir sebelum dan sesudah IHBI        | 42 |
| 19 | Luas RTH Kraggan sebelum dan sesudah IHBI                 | 43 |
| 20 | Luasan RTH Kademangan sebelum dan sesudah IHBI            | 44 |
| 21 | Luasan RTH Muncul sebelum dan sesudah IHBI                | 45 |
| 22 | Luas RTH Setu sebelum dan sesudah IHBI                    | 45 |
| 23 | Luas RTH Babakan sebelum dan sesudah IHBI                 | 46 |
| 24 | Luasan RTH Bakti Jaya sebelum dan sesudah IHBI            | 47 |
| 25 | Kecukupan RTH menurut standar UU Nomor 26 Tahun 2007      | 48 |
| 26 | Kecukupan RTH menurut Permen PU Nomor 5 Tahun 2008        | 49 |

## DAFTAR GAMBAR

|    |                                                      |    |
|----|------------------------------------------------------|----|
| 1  | Peta lokasi penelitian                               | 6  |
| 2  | Distribusi RTH di Kecamatan Ciputat                  | 12 |
| 3  | Luas RTH taman kecamatan di Kecamatan Ciputat        | 13 |
| 4  | Luas RTH taman RW di Kecamatan Ciputat               | 14 |
| 5  | Luas RTH jalur hijau di Kecamatan Ciputat            | 15 |
| 6  | Luas RTH pemakaman di Kecamatan Ciputat              | 16 |
| 7  | Luas RTH perlindungan setempat di Kecamatan Ciputat  | 17 |
| 8  | Luas RTH badan air di Kecamatan Ciputat              | 17 |
| 9  | Distribusi RTH di Kecamatan Pamulang                 | 18 |
| 10 | Luas RTH taman kecamatan di Kecamatan Pamulang       | 19 |
| 11 | Luas RTH taman RW di Kecamatan Pamulang              | 19 |
| 12 | Luas RTH jalur hijau di Kecamatan Pamulang           | 20 |
| 13 | Luas RTH pemakaman di Kecamatan Pamulang             | 21 |
| 14 | Luas RTH perlindungan setempat di Kecamatan Pamulang | 22 |
| 15 | Luas RTH badan air Kecamatan Pamulang                | 22 |

|    |                                                  |    |
|----|--------------------------------------------------|----|
| 16 | Distribusi RTH Kecamatan Setu                    | 23 |
| 17 | Luas RTH taman kota di Kecamatan Setu            | 24 |
| 18 | Luas RTH taman RW di Kecamatan Setu              | 24 |
| 19 | Luas RTH jalur hijau di Kecamatan Setu           | 25 |
| 20 | Luas RTH pemakaman di Kecamatan Setu             | 26 |
| 21 | Luas RTH perlindungan setempat di Kecamatan Setu | 27 |
| 22 | Luas RTH badan air di Kecamatan Setu             | 27 |

*Hak cipta milik IPB University*