



NILAI DAN MANFAAT EKONOMI KEBERADAAN TAMAN GOMBOL PAYA DI JAKARTA BARAT

MUHAMAD DODI BOKASA



**DEPARTEMEN EKONOMI SUMBERDAYA DAN LINGKUNGAN
FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
2025**



(a) Hak cipta milik IPB University

IPB University



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



PERNYATAAN MENGENAI SKRIPSI DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “Nilai dan Manfaat Ekonomi Keberadaan Taman Gombol Paya di Jakarta Barat” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir skripsi ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor

Bogor, 1 Juli 2025

Muhamad Dodi Bokasa
H4401211003



(a) Hak cipta milik IPB University

IPB University



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



ABSTRAK

MUHAMAD DODI BOKASA. Nilai dan Manfaat Ekonomi Keberadaan Taman Gombol Paya di Jakarta Barat. Dibimbing oleh NUVA.

Kampung Gombol Paya merupakan kawasan strategis bagi pekerja komuter yang berbatasan langsung dengan Kota Tangerang Selatan. Peningkatan pembangunan hunian di wilayah ini menyebabkan perubahan tutupan lahan yang berdampak pada penurunan kualitas lingkungan. Kondisi ini menciptakan *trade-off* antara kebutuhan lahan permukiman dengan alokasi Ruang Terbuka Hijau (RTH). Suku Dinas Pertamanan dan Hutan Kota Jakarta Barat berupaya mengatasi permasalahan tersebut melalui pembangunan Taman Gombol Paya sebagai RTH. Tujuan dari penelitian ini, yaitu: (1) menganalisis persepsi pengunjung dan masyarakat sekitar terhadap keberadaan Taman Gombol Paya; (2) mengestimasi nilai ekonomi keberadaan Taman Gombol Paya; dan (3) mengestimasi manfaat ekonomi keberadaan Taman Gombol Paya. Metode yang digunakan mencakup analisis persepsi, *travel cost method*, dan metode *share income*. Hasil penelitian menunjukkan bahwa: (1) persepsi pengunjung dan masyarakat sekitar terhadap manfaat ekonomi, sosial, lingkungan, dan komponen 4A (*attraction, accessibility, amenity*, dan *ancillary*) berada dalam kategori sangat baik; (2) nilai ekonomi taman mencapai Rp433.901.054,34 per tahun; serta (3) rata-rata kontribusi sektor wisata terhadap pendapatan rumah tangga pelaku usaha dan tenaga kerja mencapai 68,08% berada dalam kategori kontribusi tinggi.

Kata kunci: persepsi, ruang terbuka hijau, *share income*, *travel cost method*



ABSTRACT

MUHAMAD DODI BOKASA. The Economic Value and Benefit of the Existence of Gombol Paya Park in West Jakarta. Supervised by NUVA.

Gombol Paya Village is a strategic area for commuter workers, located on the border of South Tangerang City. The rapid development of residential housing in this area has led to land cover changes, which have negatively impacted environmental quality. This situation creates a trade-off between the demand for residential area and the need for Green Open Space (GOS). In response, The West Jakarta Sub-Department of Parks and Urban Forests has developed Gombol Paya Park as a designated GOS. This study aims to: (1) analyze visitors' and local residents' perceptions of the existence of Gombol Paya Park; (2) estimate its economic value; and (3) assess its economic benefits. The study employs perception analysis, the travel cost method, and the share income method. The findings indicate that: (1) visitors and local residents recognize the park's economic, social, and environmental benefits, with the four components (attraction, accessibility, amenity, and ancillary) rated in the "very good" category; (2) the estimated economic value of the park is IDR 433.901.054,34 per year; and (3) the average contribution of the tourism sector to household incomes among business owners and workers is 68,08%, which is categorized as high.

Keywords: perception, green open space, share income, travel cost method

@Himpunan IPB University



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2025
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.



(a) Hak cipta milik IPB University

IPB University



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

NILAI DAN MANFAAT KEBERADAAN TAMAN GOMBOL PAYA DI JAKARTA BARAT

MUHAMAD DODI BOKASA

Skripsi
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana pada
Departemen Ekonomi Sumberdaya dan Lingkungan

**DEPARTEMEN EKONOMI SUMBERDAYA DAN LINGKUNGAN
FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
2025**



(a) Hak cipta milik IPB University

IPB University



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



(a) Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Tim Penguji pada Ujian Skripsi:

1. Dr. Meti Ekayani, S.Hut, M.Sc, F.Trop, IPM
2. Danang Pramudita, SP, M.Si



(a) Hak cipta milik IPB University

IPB University



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



Judul Skripsi : Nilai dan Manfaat Ekonomi Keberadaan Taman Gombol Paya
di Jakarta Barat

Nama : Muhamad Dodi Bokasa

NIM : H4401211003

Disetujui oleh

Pembimbing:
Dr. Nuva, SP, M.Sc



Diketahui oleh

Ketua Ketua Departemen Ekonomi
Sumberdaya dan Lingkungan:
Dr. Adi Hadiano, SP, M.Si
NIP. 197906152005011004



Tanggal Ujian:
1 Juli 2025

Tanggal Lulus:
1 Juli 2025



(a) Hak cipta milik IPB University

IPB University



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah subhanahu wa ta'ala atas limpahan rahmat dan karunia-Nya sehingga skripsi ini dapat diselesaikan. Penelitian ini berjudul “Nilai dan Manfaat Ekonomi Keberadaan Taman Gombol Paya di Jakarta Barat”. Penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari arahan, bimbingan, serta dukungan dari berbagai pihak. Sehubungan dengan hal ini, penulis menyampaikan terima kasih kepada:

1. Bapak Syafrudin dan Ibu Sinta Cahyani selaku orang tua penulis, serta Dewi Firliyanti, S.Pd selaku kakak penulis atas doa, dukungan, dan semangat tanpa henti dalam setiap langkah yang ditempuh.
2. Dr. Nuva, SP, M.Sc selaku dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan dan arahan mulai dari pemilihan topik hingga proses penyusunan skripsi sehingga penelitian ini dapat diselesaikan dengan baik.
3. Dosen dan tenaga pendidik di Departemen Ekonomi Sumberdaya dan Lingkungan yang telah memberikan ilmu dan arahan sebagai landasan dalam pelaksanaan penelitian ini.
4. Akbar selaku sahabat yang tak henti memberikan semangat, dukungan, dan kehadiran berarti selama masa penyusunan skripsi ini.
5. Ghoffar, Daffa, Kevin, Rava, Rizki, dan Sagita selaku teman-teman Kantin Biru yang selalu hadir dengan canda, dukungan, dan semangat selama proses penyelesaian skripsi ini.
6. Fauzany, Anisa, Anggi, dan Enggi selaku teman-teman magang yang telah memberikan semangat, motivasi, dan kebersamaan dalam perjalanan penyusunan skripsi ini.
7. Putri dan Nichika selaku teman-teman *Pine* yang turut memberikan dukungan dan menemani dalam berbagai proses hingga skripsi ini terselesaikan.
8. Teman-teman ESL 58, PPK Ormawa DPM FEM IPB, dan sahabat lainnya yang telah menjadi sumber semangat dalam perjalanan akademik penulis.

Semoga skripsi ini bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan dan bagi kemajuan ilmu pengetahuan.

Bogor, 1 Juli 2025

Muhamad Dodi Bokasa



(a) Hak cipta milik IPB University

IPB University



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	4
1.3. Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	5
1.5. Ruang Lingkup	5
II TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1 Manifestasi RTH dalam Menerapkan <i>Sustainable City</i>	7
2.2 Penyediaan Taman Kota Sebagai RTH	9
2.3 Valuasi Ekonomi Jasa Ekosistem	9
2.4 Nilai Jasa Lingkungan Berdasarkan <i>Travel Cost Method</i>	11
2.5 Analisis Deskripsi Berdasarkan Persepsi	12
III KERANGKA PEMIKIRAN	15
IV METODE PENELITIAN	17
4.1 Tempat dan Waktu Penelitian	17
4.2 Jenis dan Sumber Data	17
4.3 Metode Pengambilan Sampel	17
4.4 Metode Pengolahan dan Analisis Data	19
V GAMBARAN UMUM	27
5.1 Area Studi Penelitian	27
5.2 Taman Gombol Paya	28
5.3 Profil Responden Pengunjung di Taman Gombol Paya	30
5.4 Profil Responden Masyarakat di Sekitar Taman Gombol Paya	35
5.5 Profil Responden Pelaku Usaha di Kawasan Taman Gombol Paya	38
5.6 Profil Responden Tenaga Kerja di Taman Gombol Paya	41
VI HASIL DAN PEMBAHASAN	43
6.1 Analisis Persepsi Pengunjung dan Masyarakat Sekitar terhadap Keberadaan Taman Gombol Paya	43
6.2 Nilai Ekonomi Keberadaan Taman Gombol Paya	49
6.3 Estimasi Manfaat Ekonomi Keberadaan Taman Gombol Paya	54
6.4 Implikasi Kebijakan	58
VII SIMPULAN DAN SARAN	59
7.1 Simpulan	59
7.2 Saran	59



DAFTAR PUSTAKA	61
LAMPIRAN	73
RIWAYAT HIDUP	95

@Hak cipta milik IPB University



DAFTAR TABEL

1	Status mutu udara ambien Jakarta tahun 2023	2
2	Luas RTH di Jakarta tahun 2025	3
3	Fungsi Ruang Terbuka Hijau (RTH)	8
4	Struktur konsep 4A dalam destinasi wisata	13
5	Waktu penelitian	17
6	Keseluruhan total responden yang digunakan	18
7	Matriks metode pengolahan dan analisis data	19
8	Kriteria penilaian persepsi pengunjung dan masyarakat berdasarkan manfaat ekonomi, sosial, dan lingkungan	19
9	Kriteria penilaian persepsi pengunjung dan masyarakat berdasarkan komponen 4A	20
10	Bobot nilai dengan skala likert	21
11	Nilai interval skala likert	21
12	Fasilitas pada kategori akses di Taman Gombol Paya	28
13	Fasilitas pada kategori rekreasi di Taman Gombol Paya	29
14	Faktor demografi pengunjung di Taman Gombol Paya	30
15	Faktor sosial dan ekonomi pengunjung di Taman Gombol Paya	32
16	Faktor geografis pengunjung di Taman Gombol Paya	33
17	Jarak lokasi tempat tinggal pengunjung ke Taman Gombol Paya	33
18	Faktor pola kunjungan pengunjung di Taman Gombol Paya	34
19	Faktor demografi masyarakat di Taman Gombol Paya	35
20	Faktor sosial dan ekonomi masyarakat di Taman Gombol Paya	37
21	Faktor demografi pelaku usaha di kawasan Taman Gombol Paya	38
22	Profil struktur dan operasional unit usaha di Taman Gombol Paya	40
23	Faktor demografi tenaga kerja di Taman Gombol Paya	41
24	Faktor sosial dan ekonomi tenaga kerja di Taman Gombol Paya	42
25	Persepsi pengunjung dan masyarakat sekitar berdasarkan manfaat ekonomi terhadap keberadaan Taman Gombol Paya	44
26	Persepsi pengunjung dan masyarakat sekitar berdasarkan manfaat sosial terhadap keberadaan Taman Gombol Paya	45
27	Persepsi pengunjung dan masyarakat sekitar berdasarkan manfaat lingkungan terhadap keberadaan Taman Gombol Paya	46
28	Persepsi pengunjung dan masyarakat sekitar berdasarkan komponen <i>attraction</i> terhadap keberadaan Taman Gombol Paya	47
29	Persepsi pengunjung dan masyarakat sekitar berdasarkan komponen <i>accessibility</i> terhadap keberadaan Taman Gombol Paya	47
30	Persepsi pengunjung dan masyarakat sekitar berdasarkan komponen <i>amenity</i> terhadap keberadaan Taman Gombol Paya	48
31	Persepsi pengunjung dan masyarakat sekitar berdasarkan komponen <i>ancillary</i> terhadap keberadaan Taman Gombol Paya	49
32	Ringkasan indikator statistik deskriptif	50
33	Komponen detail pengeluaran pengunjung	50

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



34	Nilai <i>Goodness of Fit</i>	51
35	Hasil estimasi <i>Poisson regression</i> dan <i>NB regression</i>	51
36	Hasil <i>Omnibus test</i>	52
37	Hasil <i>Test of Model Effects</i>	52
38	Hasil <i>parameter estimates</i>	53
39	Total <i>consumer surplus</i> keberadaan Taman Gombol Paya	54
40	Pendapatan rata-rata pelaku usaha di kawasan taman	55
41	Rata-rata <i>share income</i> terhadap total pendapatan pelaku usaha	56
42	Rata-rata <i>share income</i> terhadap total pendapatan tenaga kerja	57
43	Rata-rata <i>share income</i> wisata pelaku usaha dan tenaga kerja	57

DAFTAR GAMBAR

1	Grafik perbandingan lahan terbangun di Jakarta 2022 & 2023	1
2	Keterkaitan layanan ekosistem dengan kesejahteraan manusia	10
3	Kerangka pemikiran	16
4	Peta Administrasi Provinsi DKI Jakarta	27
5	Fasilitas di Taman Gombol Paya	28

DAFTAR LAMPIRAN

1	<i>Dataset</i> Hasil Kuesioner Persepsi Pengunjung	74
2	Hasil Persepsi Pengunjung	75
3	<i>Dataset</i> Hasil Kuesioner Persepsi Masyarakat	76
4	Hasil Persepsi Masyarakat Sekitar	77
5	<i>Dataset</i> Responden Pengunjung	78
6	Hasil <i>One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test</i>	80
7	Hasil Uji Multikolinearitas	81
8	Hasil <i>Poisson Regression</i>	82
9	Hasil <i>Negative Binomial Regression (Default)</i>	84
10	Hasil <i>Negative Binomial Regression (est. ancillary par)</i>	86
11	<i>Dataset</i> Responden Pelaku Usaha	88
12	<i>Dataset</i> Responden Tenaga Kerja	93

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.