



## **ANALISIS USAHA PENJUALAN TELUR DI TOKO BERKAH JAYA PASAR SUKATANI KOTA DEPOK**

**SUNDARI**



**TEKNOLOGI DAN MANAJEMEN TERNAK  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2025**

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang  
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.  
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.





## **PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA**

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan akhir dengan judul “Analisis Usaha Penjualan Telur di Toko Berkah Jaya Pasar Sukatani Kota Depok” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juni 2025

Sundari  
J1309211007

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang  
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah  
b. Pengutipan tidak mengikuti kepentingan yang wajar IPB University.  
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



## ABSTRAK

SUNDARI. Analisis Usaha Penjualan Telur di Toko Berkah Jaya Pasar Sukatani Kota Depok. Dibimbing oleh PRIA SEMBADA dan SITI MAWADDAH.

Permintaan yang tinggi akan telur menciptakan peluang besar bagi usaha penjualan telur. Analisis usaha penjualan telur di toko Berkah Jaya Pasar Sukatani ini adalah untuk menganalisis usaha penjualan telur dan mengetahui tingkat permintaan konsumen terhadap telur ayam, telur puyuh, dan telur itik, serta mencari kelayakan usaha yang dijalankan dan strategi pemasaran pada Toko Berkah Jaya. Metode analisis yang digunakan yaitu perhitungan biaya tetap, biaya variabel, penerimaan, keuntungan, BEP, ATC, dan analisis *Revenue Cost Ratio* (R/C) untuk mengetahui kelayakan usaha. Pengadaan telur di Toko Berkah Jaya yaitu langsung dari peternakan. Toko Berkah Jaya melakukan penanganan telur dengan cara melihat kondisi kerabang dari keretakan, kebersihan, dan warna telur. Hasil analisis ini menunjukkan tingkat permintaan konsumen terhadap telur konsumsi tertinggi ada pada telur ayam ras. Biaya yang dikeluarkan selama 4 bulan penjualan telur konsumsi yaitu sebesar Rp960.522.144 dan memperoleh pendapatan sebesar Rp78.399.724 dengan nilai R/C yaitu  $> 1$  yang artinya usaha telur konsumsi di Toko Berkah Jaya layak untuk dijalankan.

**Kata kunci:** Analisis usaha, R/C, tingkat permintaan, telur ayam, telur itik, telur puyuh.

## ABSTRACT

SUNDARI. Analysis of Egg Sales Business at Toko Berkah Jaya Sukatani Market, Depok City. Supervised by PRIA SEMBADA and SITI MAWADDAH.

The high demand for eggs creates a great opportunity for egg sales businesses. The analysis of the egg sales business at the Berkah Jaya store in Sukatani Market is to analyze the egg sales business and determine the level of consumer demand for chicken eggs, quail eggs, and duck eggs, as well as to find the feasibility of the business being run and the marketing strategy at Toko Berkah Jaya. The analysis method used is the calculation of fixed costs, variable costs, revenue, profit, BEP, ATC, and Revenue Cost Ratio (R/C) analysis to determine business feasibility. Egg procurement at Toko Berkah Jaya is directly from the farm. Toko Berkah Jaya handles eggs by looking at the condition of the shell from cracks, cleanliness, and egg color. The results of this analysis show that the highest level of consumer demand for consumption eggs is in broiler eggs. The costs incurred during the 4 months of selling consumption eggs amounted to Rp60,522,144 and earned a revenue of Rp78,399,724 with an R / C value of  $> 1$ , which means that the consumption egg business at Toko Berkah Jaya is feasible to run.

**Keywords:** Business analysis, chicken eggs, demand level, duck eggs, R/C, quail eggs.



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2025  
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

*Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.*

*Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.*



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang  
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.  
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

## **ANALISIS USAHA PENJUALAN TELUR DI TOKO BERKAH JAYA PASAR SUKATANI KOTA DEPOK**

**SUNDARI**

Laporan Akhir  
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar  
Sarjana Terapan pada  
Program Studi Teknologi dan Manajemen Ternak

**TEKNOLOGI DAN MANAJEMEN TERNAK  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2025**



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

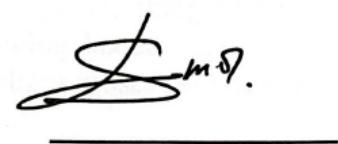
Penguji pada ujian Laporan Akhir: Dr. Ir. Rukmiasih, MS



Judul Laporan : Analisis Usaha Penjualan Telur di Toko Berkah Jaya Pasar  
Sukatani Kota Depok

Nama : Sundari  
NIM : J1309211007

Disetujui oleh

Pembimbing 1:

Dr. Pria Sembada, S.Pt., M.S.T., M.Si

Pembimbing 2:

Siti Mawaddah, S.Pt., M.Si

Diketahui oleh

Ketua Program Studi:

Fariz Am Kurniawan, S.Pt., M.Si  
NPI. 201910198602051001


Dekan Sekolah Vokasi:

Dr. Ir. Aceng Hidayat, M.T  
NIP. 196607171992031003



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



## PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah subhanallahu wa ta'ala atas segala karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir dengan judul "Analisis Usaha Penjualan Telur di Toko Berkah Jaya Pasar Sukatani Kota Depok" berhasil diselesaikan. Laporan ini berisi kegiatan yang dilaksanakan pada bulan Oktober 2024 sampai dengan bulan Februari 2025 di Toko Berkah Jaya Pasar Sukatani Kota Depok.

Penulis menyampaikan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberi dukungan sehingga laporan analisis usaha ini dapat selesai dengan tepat waktu. Ucapan terima kasih penulis ucapkan kepada:

1. Bapak Fariz Am Kurniawan S.Pt., M.Si selaku dosen dan ketua program studi Teknologi dan Manajemen Ternak yang telah memberikan ilmu dan bantuan selama masa studi
2. Bapak Dr. Pria Sembada S.Pt., M.Si selaku dosen pembimbing pertama dan Ibu Siti Mawaddah selaku dosen pembimbing kedua yang telah memberikan bimbingan, arahan, serta motivasi selama proses penyusunan laporan analisis usaha ini
3. Seluruh dosen dan staff program studi Teknologi dan Manajemen Ternak yang telah memberikan ilmu-ilmu yang bermanfaat serta bantuan selama masa studi
4. Kedua orang tua dan keluarga tercinta yang telah memberikan dukungan, semangat, perhatian, serta selalu mendoakan penulis selama menjalani studi
5. Terakhir, untuk diri sendiri Sundari atas segala kerja keras dan semangatnya dalam mengerjakan tugas akhir ini. Terima kasih sudah bertahan dan kuat melewati semua lika-liku kehidupan.

Semoga Laporan Tugas Akhir ini bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan dan bagi kemajuan ilmu pengetahuan.

Bogor, Juni 2025

*Sundari*

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.





DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xii
I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Tujuan	1
II METODE	2
2.1 Lokasi dan Waktu	2
2.2 Metode Pelaksanaan	2
2.3 Prosedur Kerja	2
2.4 Pencatatan dan Penghitungan Data	2
III KEADAAN UMUM PERUSAHAAN	5
3.1 Sejarah dan Perkembangan	5
3.2 Struktur Organisasi	5
3.3 Ketenagakerjaan	6
IV HASIL DAN PEMBAHASAN	7
4.1 Rantai Tataniaga Penjualan Telur di Toko Berkah Jaya	7
4.2 Persediaan Stok Telur di Toko Berkah Jaya	7
4.3 Penanganan Telur di Toko Berkah Jaya	8
4.4 Analisis Keuangan di Toko Berkah Jaya	9
4.5 Bauran Pemasaran	15
4.6 Strategi Pemasaran	16
V SIMPULAN DAN SARAN	20
5.1 Simpulan	20
5.2 Saran	20
DAFTAR PUSTAKA	21
LAMPIRAN	22
RIWAYAT HIDUP	24

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a.

Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah

b.

Pengutipan tidak mengurangi kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



## DAFTAR TABEL

1	Biaya Tetap	9
2	Biaya Variabel	10
3	Penerimaan penjualan telur ayam ras	10
4	Penerimaan penjualan telur puyuh	11
5	Penerimaan penjualan telur itik	11
6	<i>Average Total Cost</i> telur ayam ras	12
7	<i>Average Total Cost</i> telur puyuh	12
8	<i>Average Total Cost</i> telur itik	12
9	Pendapatan telur ayam ras	13
10	Pendapatan telur puyuh	13
11	Pendapatan telur itik	14
12	<i>Break Even Point (BEP)</i> Unit	14
13	<i>Revenue Cost Ratio (R/C)</i>	15
14	Matriks SWOT	18

## DAFTAR GAMBAR

1	Letak Toko Berkah Jaya	5
2	Struktur Ketenagakerjaan	5
3	Transportasi pengantaran telur	7
4	Penyortiran telur. (A) Penyortiran berdasarkan warna kerabang. (B) Penyortiran berdasarkan kebersihan kerabang. (C) Penyortiran berdasarkan ukuran telur.	8

## DAFTAR LAMPIRAN

1	Biaya penyustan	22
2	Display telur puyuh dan itik	23
3	Timbangan digital	23
4	Toko Berkah Jaya	23
5	Penyortiran telur di gudang	23
6	Penyimpanan telur ayam ras	23
7	Penyimpanan telur puyuh dan itik	23

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
- Pengutipan tidak mengurangi kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.