



SKEMA PEMBAYARAN JASA LINGKUNGAN WISATA SITU CIKARET KABUPATEN BOGOR YANG BERKELANJUTAN

NAKA YULIANSYAH



**EKONOMI SUMBERDAYA DAN LINGKUNGAN
FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2025**

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



PERNYATAAN MENGENAI TESIS DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa tesis yang berjudul “Skema Pembayaran Jasa Lingkungan Wisata Situ Cikaret Kabupaten Bogor Yang Berkelanjutan” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum pernah diajukan dalam bentuk apapun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka pada bagian akhir tesis ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Januari 2025

Naka Yuliansyah
H4501202005

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber ;

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



RINGKASAN

NAKA YULIANSYAH. Skema Pembayaran Jasa Lingkungan Wisata Situ Cikaret Kabupaten Bogor Yang Berkelanjutan. Dibimbing oleh METI EKAYANI dan MEILANIE BUITENZORGY.

Situ Cikaret merupakan salah satu situ yang berada di wilayah Kabupaten Bogor. Situ Cikaret memiliki potensi pengembangan kawasan wisata karena menyediakan barang dan jasa berupa ruang rekreasi dan rileksasi, serta nilai estetika dan keindahan alam. Pengembangan kawasan Situ Cikaret sebagai kawasan wisata diharapkan mampu meningkatkan pertumbuhan ekonomi di wilayah itu sendiri, disisi lain berpotensi menimbulkan kerusakan akibat pengelolaan yang tidak memperhatikan kelestarian lingkungan. Kondisi ini memerlukan pendekatan dalam pengembangan kawasan wisata yang berkelanjutan, salah satunya melalui implementasi skema pembayaran jasa lingkungan (PES). Dengan kondisi demikian, maka penting mengkaji skema pembayaran jasa lingkungan wisata kawasan Situ Cikaret yang berkelanjutan.

Tujuan penelitian ini yaitu 1) memetakan komponen jasa lingkungan Situ Cikaret, 2) menghitung nilai ekonomi jasa lingkungan wisata Situ Cikaret dan faktor yang mempengaruhinya, dan 3) menyusun skema pembayaran jasa lingkungan wisata Situ Cikaret yang berkelanjutan. Metode penelitian ini menggunakan metode survei untuk mengumpulkan data-data dari sejumlah variabel pada suatu kelompok masyarakat melalui wawancara, observasi dan dokumentasi. Pemetaan komponen jasa lingkungan Situ Cikaret menggunakan analisis deskriptif untuk memberikan gambaran terkait pemanfaatan jasa lingkungan, peran aktor, dan mekanisme pembayaran atas jasa lingkungan wisata Situ Cikaret. Nilai ekonomi jasa lingkungan wisata Situ Cikaret dengan menggunakan *Travel Cost Method* (TCM) untuk mengukur nilai ekonomi ekosistem dengan menjumlahkan kunjungan dan biaya perjalanan, serta faktor demografi wisatawan yang mempengaruhi kunjungan wisata. Pengelolaan berkelanjutan menggunakan analisis deskriptif dalam menyusun skema pembayaran jasa lingkungan wisata Situ Cikaret.

Hasil penelitian pemetaan jasa lingkungan Situ Cikaret terdiri dari adanya jasa penyediaan sebagai sumber makanan, jasa pengaturan tata aliran air dan pengendali banjir serta pencegah erosi, jasa budaya sebagai kawasan wisata, dan jasa pendukung sebagai habitat dan unsur hara. Nilai ekonomi wisata Situ Cikaret diperoleh sebesar Rp. 20. 412.076,- per tahun, merupakan fungsi ekosistem yang hilang apabila tidak dikelola dengan baik. Faktor yang mempengaruhi jumlah kunjungan adalah biaya perjalanan dan tingkat pendidikan. Skema pembayaran jasa lingkungan wisata Situ Cikaret yang berkelanjutan membutuhkan peran *intermediary* dan *enabler* sebagai pihak yang mampu menghubungkan antara penyedia jasa dan penerima manfaat, mengkoordinasikan berbagai kontribusi pembayaran jasa lingkungan, serta merancang dan menyusun skema PES jasa lingkungan wisata Situ Cikaret yang mendukung pengelolaan berkelanjutan.

@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber ;

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



SUMMARY

NAKA YULIANSYAH. *Environmental Services Payment Scheme for Situ Cikaret at Bogor Regency Tourism Sustainable Management. Supervised by METI EKAYANI and MEILANIE BUITENZORGY*

Situ Cikaret in Cibinong, Bogor Regency plays a vital role in the hydrological cycle as a temporary water catchment area, serving as a means of flood control and a source of raw water for irrigation, agriculture, fisheries, and biodiversity conservation. The aesthetic appeal and environmental beauty of the lake also add value as an attraction for tourists, thus promoting economic growth in the region. However, Situ Cikaret is currently facing environmental degradation due to pollution and land conversion, such as sedimentation, land reclamation, and waste accumulation. The growing population and economic development have further strained the environmental quality of Situ Cikaret, forcing it to become one of the natural resources undergoing a shift in function. Given these circumstances, it is crucial to study sustainable management strategies for Situ Cikaret through an environmental services approach, particularly by exploring a payment scheme for ecosystem services.

The objective of this research is 1) to map the components of environmental services at Situ Cikaret, 2) to calculate the economic value of the environmental services of Situ Cikaret tourism and the factors influencing it, and 3) to develop a sustainable payment scheme for the environmental services of Situ Cikaret tourism. This research employs a survey method to collect data from various variables within a community group through interviews, observations, and documentation. The mapping of the environmental service components of Situ Cikaret uses descriptive analysis to provide an overview of the utilization of environmental services, the roles of actors, and the payment mechanism for the environmental services of Situ Cikaret tourism. The economic value of the environmental services of Situ Cikaret tourism is calculated using the Travel Cost Method (TCM) to assess the economic value of the ecosystem by summing visits and travel costs, as well as the demographic factors of tourists that affect visitation. Sustainable management is carried out using descriptive analysis in developing a payment scheme for the environmental services of Situ Cikaret tourism.

The results of the research on the mapping of ecosystem services in Situ Cikaret include provisioning services as a source of food, regulating services for water flow management, flood control, and erosion prevention, cultural services as a tourist area, and supporting services as a habitat and nutrient source. The economic value of tourism in Situ Cikaret is estimated at IDR 20,412,076 per year, representing the ecosystem functions that would be lost if not properly managed. Factors influencing the number of visitors include travel costs and education level. A sustainable environmental services payment scheme for Situ Cikaret's tourism requires the involvement of intermediaries and enablers who can connect service providers with beneficiaries, coordinate various contributions to environmental services payments, and design and structure a PES scheme for Situ Cikaret's tourism that supports sustainable management.

@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2025¹
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

¹ Pelimpahan hak cipta atas karya tulis dari penelitian kerja sama dengan pihak luar IPB harus didasarkan pada perjanjian kerja sama yang terkait

SKEMA PEMBAYARAN JASA LINGKUNGAN WISATA SITU CIKARET KABUPATEN BOGOR YANG BERKELANJUTAN

NAKA YULIANSYAH

Tesis

Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Magister Sains pada
Program Studi Ekonomi Sumberdaya dan Lingkungan

**EKONOMI SUMBERDAYA DAN LINGKUNGAN
FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2025**

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber ;

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Tim Penguji pada Ujian Tesis:

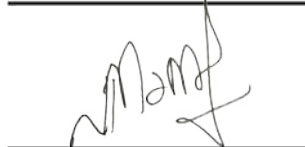
1. Prof. Dr. Ir. Eka Intan Kumala Putri, M.Si.
2. Dr. Novindra, S.P., M.Si.

Judul Tesis : Skema Pembayaran Jasa Lingkungan Wisata Situ Cikaret
Kabupaten Bogor Yang Berkelanjutan

Nama : Naka Yuliansyah
NIM : H4501202005

Disetujui oleh
Komisi Pembimbing

Pembimbing 1 :
Dr. Meti Ekayani, S.Hut., M.Sc



Pembimbing 2 :
Meilanie Buitenzorgy, S. Si., M. Sc., Ph. D

Diketahui oleh

Ketua Program Studi:
Dr. Pini Wijayanti, S. P, M. Si
NIP 198109192007012001



Dekan Fakultas Ekonomi dan Manajemen:
Dr. Irfan Syauqi Beik, SP, MSc.Ec
NIP 197904222006041000



Tanggal Ujian:
15 Januari 2025

Tanggal Pengesahan:



PRAKATA

Segala Puji bagi Tuhan Yang Maha Esa, dengan kemudahan dan pertolongan-Nya tulisan ini dapat diselesaikan. Tulisan ini adalah Tesis Penelitian yang berjudul “Skema Pembayaran Jasa Lingkungan Wisata Situ Cikaret Kabupaten Bogor Yang Berkelanjutan”. Tesis ini merupakan salah satu syarat untuk lulus Magister di Sekolah Pascasarjana Institut Pertanian Bogor.

Pada kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada Ibu Dr. Meti Ekayani, S.Hut., M.Sc selaku ketua komisi pembimbing dan Meilanie Buitenzorgy, S. Si., M. Sc., Ph. D selaku Pembimbing kedua yang telah memberi kesempatan kepada penulis untuk mendalami penelitian ini. Penulis berharap koreksi dan masukan untuk penyempurnaan tulisan ini. Semoga tulisan ini dapat bermanfaat bagi penulis sendiri dan pihak yang memanfaatkan.

Bogor, Januari 2025

Naka Yuliansyah
H4501202005

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber ;

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL	xix
DAFTAR GAMBAR	xix
DAFTAR LAMPIRAN	xix
I PENDAHULUAN	
Latar Belakang	1
Rumusan Masalah	3
Tujuan	4
Manfaat	4
Ruang Lingkup Penelitian	5
II TINJAUAN PUSTAKA	
Situ	7
Jasa Lingkungan	8
Pembayaran Jasa Lingkungan	10
Valuasi Ekonomi	13
Pembangunan Berkelanjutan	14
Kerangka Pemikiran	15
III METODOLOGI	
Lokasi dan Waktu Penelitian	19
Jenis dan Sumber Data	19
Metode Pengambilan Data	20
Prosedur Analisis Data	21
Analisis Data	21
V HASIL DAN PEMBAHASAN	
Gambaran Umum Lokasi Penelitian	31
Karakteristik Responden	33
Pemetaan Komponen Jasa Lingkungan Situ Cikaret	37
Nilai Ekonomi Jasa Lingkungan Wisata Situ Cikaret	40
Skema Pembayaran Jasa Lingkungan Wisata Situ Cikaret Yang Berkelanjutan	46
VI SIMPULAN DAN SARAN	
Simpulan	53
Saran	53
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	
RIWAYAT HIDUP	

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber ;
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

DAFTAR TABEL

1	Nama dan Luas Situ di Wilayah Kabupaten Bogor	2
2	Sampel, Teknik Pengambilan Sampel, dan Jumlah Sampel	21
3	Matriks Tujuan, Sumber dan Jenis Data, Serta Analisis Data	22
4	Komponen Jasa Lingkungan	23
5	Pertanyaan Persepsi Wisatawan Terhadap Faktor Lingkungan Wisata Situ Cikaret	28
6	Penilaian Skor Persepsi Wisatawan Terhadap Faktor Lingkungan	29
7	Skema Pembayaran Jasa Lingkungan Wisata Situ Cikaret	29
8	Demografi Wisatawan di Kawasan Wisata Situ Cikaret	33
9	Jumlah Kunjungan di Kawasan Situ Cikaret	33
10	Biaya Perjalanan Wisatawan di Kawasan Situ Cikaret	36
11	Frekuensi Penilaian Wisatawan Terhadap Faktor Lingkungan	37
12	Nilai Rata-Rata Penilaian Wisatawan Terhadap Faktor Lingkungan	37
13	Pemetaan Komponen Jasa Lingkungan Situ Cikaret	38
14	Nilai Goodness of Fit Biaya Perjalanan	41
15	Omnibus Test Biaya Perjalanan	41
16	Analisis Regresi Poisson Biaya Perjalanan	42
17	Perhitungan Nilai Ekonomi Jasa Lingkungan Wisata Situ Cikaret	43
18	Nilai Goodness of Fit Faktor Yang Mempengaruhi Jumlah Kunjungan	44
19	Omnibus Test Faktor Yang Mempengaruhi Jumlah Kunjungan	44
20	Test of Model Effects Faktor Yang Mempengaruhi Jumlah Kunjungan	45
21	Parameter Estimates Faktor Yang Mempengaruhi Jumlah Kunjungan	45
22	Aktor Atas Jasa Lingkungan Wisata Situ Cikaret	47
23	Layanan wisata dan Kontribusi Jasa Lingkungan Masyarakat yang diberi izin usaha wisata di Situ Cikaret	47

DAFTAR GAMBAR

1	Komponen Jasa Lingkungan	9
2	Pembagian Skema <i>Payment for Ecosystem Services</i>	11
3	Kerangka pemikiran penelitian	17
4	Lokasi Penelitian	19
5	Vegetasi Riparian Pada Kawasan Situ Cikaret	31
6	Perairan Situ Cikaret	32
7	Kawasan Wisata Situ Cikaret	32
8	Daerah Asal Wisatawan di Kawasan Situ Cikaret	36
9	Nelayan Lokal di Kawasan Situ Cikaret	38
10	Pintu Air Situ Cikaret	39
11	Jasa Lingkungan Wisata Situ Cikaret; a) Wisata Alam, b) Wisata Mancing	40

12	Mekanisme Pembayaran di Kawasan Wisata Situ Cikaret; a) tiket masuk, b) warung makan	49
13	Mekanisme Pembayaran jasa Lingkungan Wisata Situ Cikaret saat ini dan Mekanisme Pembayaran Yang Berkelanjutan.	50
14	Skema Pembayaran Jasa Lingkungan Situ Cikaret Sebagai Kawasan Wisata Dalam Pengelolaan Berkelanjutan	51

DAFTAR LAMPIRAN

1	Kuisioner Pengukuran Persepsi dan Nilai WTP atas Jasa Lingkungan	62
2	Hasil Perhitungan Skala Likert Penilaian Wisatawan Terhadap Faktor Lingkungan Wisata Alam Situ Cikaret Kabupaten Bogor	67