



**DEPARTEMEN EKONOMI SUMBERDAYA DAN LINGKUNGAN  
FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2024**



**NILAI EKONOMI DAN STRATEGI PENGELOLAAN  
RUANG TERBUKA HIJAU  
TAMAN LANGSAT JAKARTA SELATAN**

**AHMAD JINEDINE MAHARDIKA**

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang  
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah  
b. Pengutipan tidak mengulang kepentingan yang wajar IPB University.  
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



## @Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
  - b. Pengutipan tidak mengulik kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



## PERNYATAAN MENGENAI SKRIPSI DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “Nilai Ekonomi dan Strategi Pengelolaan Ruang Terbuka Hijau Taman Langsat Jakarta Selatan” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir skripsi ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Agustus 2024

Ahmad Jinedine Mahardika  
H4401201079

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
  - b. Pengutipan tidak mengulang kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

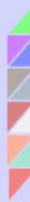


## ABSTRAK

AHMAD JINEDINE MAHARDIKA. Nilai Ekonomi dan Strategi Pengelolaan Ruang Terbuka Hijau Taman Langsat Jakarta Selatan. Dibimbing oleh EKA INTAN KUMALA PUTRI.

Salah satu RTH yang telah ada di Jakarta yaitu Taman Langsat yang terletak di Kecamatan Kramat Pela, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan. Taman Langsat mengalami peningkatan jumlah pengunjung selama beberapa tahun terakhir yang diiringi dengan minimnya kesadaran pengunjung terhadap keberadaan Taman Langsat yang menimbulkan sebuah permasalahan yaitu pada segi fungsi dan manfaat dari keberadaan Taman Langsat tersebut mengalami penurunan. Oleh karena itu, diperlukan strategi pengelolaan Taman Langsat yang berkelanjutan untuk meningkatkan kedepannya. Berdasarkan hal tersebut tujuan dari penelitian ini yaitu (1) Menganalisis persepsi pengunjung terhadap kondisi lingkungan dan keberadaan Taman Langsat. (2) Mengestimasi nilai WTP pengunjung dari Taman Langsat. (3) Menganalisis strategi pengelolaan yang dapat dilakukan terhadap Taman Langsat agar berkelanjutan. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah Analisis Deskriptif dengan Skala *Likert*, *Contingent Valuation Method*, dan *Analytical Hierarchy Process*. Hasil penelitian menunjukkan bahwa persepsi pengunjung terhadap kondisi lingkungan dan keberadaan Taman Langsat adalah sangat baik. Nilai WTP rata-rata responden adalah sebesar Rp 4.403,23 per orang per kunjungan sedangkan nilai total WTP responden sebesar Rp 259.610.038 per tahun. Alternatif yang menjadi prioritas utama dalam kebijakan pengelolaan Taman Langsat yang berkelanjutan adalah pelestarian flora dan fauna dengan skor 0.261.

**Kata Kunci:** *analytical hierarchy process*, *contingent valuation method*, ruang terbuka hijau, skala *likert*, taman kota



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
- b. Pengutipan tidak mengulang kepentingan yang wajar IPB University.

## ABSTRACT

AHMAD JINEDINE MAHARDIKA. *Economic Value and Strategies for Green Open Space Management in Langsat Park, South Jakarta.* Supervised by EKA INTAN KUMALA PUTRI

*One of the existing green spaces in Jakarta is Langsat Park which is located in Kramat Pela District, Kebayoran Baru, South Jakarta. Langsat Park has experienced an increase in the number of visitors over the past few years which is accompanied by a lack of awareness of visitors to the existence of Langsat Park which raises a problem, namely in terms of the functions and benefits of the existence of Langsat Park which has decreased. Therefore, a sustainable management strategy for Langsat Park is needed to increase visitor awareness and maintain the functions and benefits of the park which will have an impact on the existence of Langsat Park in the future. Based on this, the objectives of this study are (1) Analyzing visitor perceptions of environmental conditions and the existence of Langsat Park. (2) Estimating the WTP value of Langsat Park visitors. (3) Analyzing management strategies that can be done to Langsat Park to be sustainable. The methods used in this research are Descriptive Analysis with Likert Scale, Contingent Valuation Method, and Analytical Hierarchy Process. The results of the study show that visitors' perceptions of environmental conditions and the existence of Langsat Park are very good. The average WTP value of respondents is IDR 4.403,23 per person per visit while the total WTP value of respondents is IDR 259.610.038 per year. The alternative that is the top priority in the sustainable management policy of Langsat Park is the preservation of flora and fauna with a score of 0.261.*

**Keywords:** analytical hierarchy process, contingent valuation method, green open space, likert scale, city park



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
  - b. Pengutipan tidak mengugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2024  
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

*Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.*

*Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.*



**DEPARTEMEN EKONOMI SUMBERDAYA DAN LINGKUNGAN  
FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2024**

**NILAI EKONOMI DAN STRATEGI PENGELOLAAN  
RUANG TERBUKA HIJAU  
TAMAN LANGSAT JAKARTA SELATAN**

**AHMAD JINEDINE MAHARDIKA**

Skripsi  
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar  
Sarjana pada  
Program Studi Ekonomi Sumberdaya dan Lingkungan



# IPB University

## Tim Pengaji pada Ujian Skripsi:

1 Dr. Nuva, S.P, M.Sc  
2 Rizal Bahtiar, S.Pi, M.Si

*©Hak cipta milik IPB University*



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
  - b. Pengutipan tidak mengulang kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



Judul Skripsi : Nilai Ekonomi dan Strategi Pengelolaan Ruang Terbuka Hijau  
Taman Langsat Jakarta Selatan  
Nama : Ahmad Jinedine Mahardika  
NIM : H4401201079

Disetujui oleh



Pembimbing 1:  
Dr. Ir. Eka Intan Kumala Putri, M.Si.

Diketahui oleh



Ketua Departemen:  
Dr. Adi Hadianto, S.P., M.Si.  
NIP. 197906152005011004

Tanggal Ujian:  
20 Agustus 2024

Tanggal Lulus:



Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah subhanaahu wa ta'ala atas segala karunia-Nya sehingga karya ilmiah ini berhasil diselesaikan. Tema yang dipilih dalam penelitian yang dilaksanakan sejak bulan November 2023 sampai bulan Juli 2024 ini ialah strategi pengelolaan Taman Langsat yang berkelanjutan, dengan judul “Nilai Ekonomi dan Strategi Pengelolaan Ruang Terbuka Hijau Taman Langsat Jakarta Selatan”. Terima kasih penulis ucapan kepada:

1. Orang tua Bapak Muarif dan Ibu Sri Rezki, dan kedua adikku Mezayya dan Aslan yang telah memberikan doa yang tiada henti, dukungan motivasi, kasih sayang tulus, dan semangat kepada penulis sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi dengan baik.
2. Ibu Dr. Ir. Eka Intan Kumala Putri, M.Si. selaku dosen pembimbing yang telah membimbing dan banyak memberi saran kepada penulis dalam penyusunan skripsi.
3. Ibu Dr. Nuva, S.P, M.Sc selaku Dosen penguji utama dan Bapak Rizal Bahtiar, S.Pi, M.Si selaku dosen penguji wakil departemen yang telah memberikan saran dan masukan dalam ujian akhir skripsi.
4. Dosen dan staff Departemen Ekonomi Sumberdaya dan Lingkungan yang telah membantu penulis selama perkuliahan dan penyusunan skripsi.
5. Bapak Muhammad Sehad, Muhammad Ali dan Lanang Hardiansyah (Dinas Pertamanan dan Hutan Kota DKI Jakarta) yang telah membantu memberikan informasi dan mengarahkan di lapang.
6. Teman-teman seperjuangan, Didy, Dzaki, Dwimel, Fadhli, Frido, Ihsanti, Kiya, Lydia, Ulwan dan Zara atas segala bantuan dan dukungannya.
7. Teman-teman seerbimbangan, Dinda, Farisa, Olce, dan Sovia yang telah bersama-sama penulis dari awal hingga akhir penyusunan skripsi.
8. Teman-teman ESL 57 serta teman-teman penulis dari departemen lain, organisasi, dan kepanitiaan yang telah menjadi teman seperjuangan, bersama-sama penulis selama perkuliahan, memberikan semangat dan motivasi bagi penulis dalam penyusunan skripsi.

Semoga skripsi ini bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan dan bagi kemajuan ilmu pengetahuan..

Bogor, Agustus 2024

Ahmad Jinedine Mahardika



## DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	x
<b>I PENDAHULUAN</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Manfaat Penelitian	6
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	6
<b>II TINJAUAN PUSTAKA</b>	<b>7</b>
2.1 Ruang Terbuka Hijau	7
2.2 Nilai Ekonomi atau <i>Willingness To Pay</i>	8
2.3 <i>Contingent Valuation Method</i>	8
2.4 <i>Analytical Hierarchy Process</i>	11
2.5 Skala <i>Likert</i>	12
2.6 Penelitian Terdahulu	13
<b>III KERANGKA PEMIKIRAN</b>	<b>15</b>
3.1 Kerangka Penelitian Teoritis	15
3.2 Kerangka Penelitian Operasional	16
<b>IV METODE PENELITIAN</b>	<b>18</b>
4.1 Lokasi dan Waktu Penelitian	18
4.2 Jenis dan Sumber Data Penelitian	18
4.3 Metode Pengumpulan Sampel	18
4.4 Metode Analisis Data	19
<b>V GAMBARAN UMUM</b>	<b>26</b>
5.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian	26
5.2 Karakteristik Taman Langsat	26
5.3 Karakteristik Responden Pengunjung Taman Langsat	27
<b>VI HASIL DAN PEMBAHASAN</b>	<b>34</b>
6.1 Persepsi Terhadap Kondisi Lingkungan dan Keberadaan Taman Langsat	34
6.2 Estimasi Nilai WTP Pengunjung dari Taman Langsat	38
6.3 Analisis Strategi Pengelolaan Taman Langsat Berkelanjutan	42
6.4 Implikasi Penelitian	46
<b>VII KESIMPULAN DAN SARAN</b>	<b>49</b>
7.1 Kesimpulan	49
7.2 Saran	49
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	<b>50</b>
<b>LAMPIRAN</b>	<b>53</b>
<b>RIWAYAT HIDUP</b>	<b>74</b>



1	Luasan RTH di DKI Jakarta tahun 2021	3
2	Penelitian Terdahulu	13
3	Penentuan Responden Penelitian	19
4	Metode Analisis Data	19
5	Kategori dan indikator penilaian persepsi	20
6	Bobot nilai dengan skala <i>likert</i>	21
7	Nilai Skor Rataan Persepsi	22
8	Karakteristik responden pengunjung Taman Langsat berdasarkan kegiatan berkunjung	31
9	Persepsi pengunjung mengenai kondisi lingkungan dan keberadaan Taman Langsat	34
10	Kegiatan yang dilakukan pengunjung di Taman Langsat	37
11	Fungsi atau manfaat yang dirasakan pengunjung di Taman Langsat	38
12	Fasilitas yang perlu di tambah dan ditingkatkan di Taman Langsat	38
13	Alasan responden tidak bersedia untuk membayar	39
14	Nilai Rataan WTP pengunjung Taman Langsat	40
15	Perhitungan Total WTP	42
16	Hasil analisis tingkat prioritas kriteria dan alternatif strategi pengelolaan	44

## DAFTAR GAMBAR

1	Indeks rerata tingkat PM 2,5 di DKI Jakarta pada 2017-2022	2
2	Grafik jumlah pengunjung Taman Langsat tahun 2019-2023	4
3	Kerangka Penelitian Operasional	17
4	Struktur hierarki	24
5	Sebaran Jenis Kelamin Pengunjung Taman Langsat	27
6	Sebaran Usia Pengunjung Taman Langsat	28
7	Sebaran Status Pernikahan Pengunjung Taman Langsat	29
8	Sebaran Pendidikan Terakhir Pengunjung Taman Langsat	29
9	Sebaran Pekerjaan Pengunjung Taman Langsat	30
10	Sebaran Penghasilan Per Bulan Pengunjung Taman Langsat	31
11	Kurva WTP	40
12	Grafik Surplus Konsumen	41
13	Hierarki AHP	43
14	Hasil penilaian perbandingan berpasang pada level kriteria	45
15	Hasil penilaian perbandingan berpasang pada level alternatif	46

## DAFTAR LAMPIRAN

1	Kuesioner penelitian identifikasi persepsi dan WTP	54
2	Kuesioner penelitian analisis strategi pengelolaan Taman Langsat	58
3	Data Karakteristik Responden Pengunjung Taman Langsat	65
4	Jumlah dan jenis pohon pada Taman Langsat	70
5	Dokumentasi Penelitian	72