



## **NILAI EKONOMI LAHAN DARI BERBAGAI PENGGUNAAN LAHAN DI DESA BANUA UJUNG, KABUPATEN KAPUAS HULU, KALIMANTAN BARAT**

**HANA NUR TSURAYYA**



**DEPARTEMEN MANAJEMEN HUTAN  
FAKULTAS KEHUTANAN DAN LINGKUNGAN  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2024**



## ©Hak cipta milik IPB University

## IPB University



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
  - b. Pengutipan tidak mengulik kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



## **PERNYATAAN MENGENAI SKRIPSI DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “Nilai Ekonomi Lahan dari Berbagai Macam Penggunaan di Desa Banua Ujung, Kabupaten Kapuas Hulu, Kalimantan Barat” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir skripsi ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Agustus 2024

Hana Nur Tsurayya  
E1401201004

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
  - b. Pengutipan tidak mengulik kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



## ©Hak cipta milik IPB University

## IPB University



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
  - b. Pengutipan tidak mengulik kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



HANA NUR TSURAYYA. Nilai Ekonomi Lahan dari Berbagai Penggunaan Lahan di Desa Banua Ujung, Kabupaten Kapuas Hulu, Kalimantan Barat. Dibimbing oleh HANDIAN PURWAWANGSA.

Masyarakat di Desa Banua Ujung menjalankan kegiatan ekonomi berbasis lahan. Lahan cenderung dimanfaatkan oleh pemiliknya untuk tujuan mendapatkan penghasilan tertinggi sesuai konsep penggunaan lahan terbaik. Daya dukung lahan secara ekonomi dapat dijelaskan dengan pendekatan nilai ekonomi lahan. Desa Banua Ujung pernah menjadi salah satu desa penerima program *Forests and Climate Change* (FORCLIME-FC) di Kabupaten Kapuas Hulu, Kalimantan Barat. Penelitian ini bertujuan untuk menentukan nilai ekonomi lahan tertinggi dalam satu bulan dan satu tahun berdasarkan pola penggunaan lahan dan komoditas yang ada di Desa Banua Ujung. Nilai ekonomi lahan tertinggi berdasarkan pola penggunaan lahan dan jenis komoditas dimiliki oleh kratom yang diperoleh dari nilai ekonomi lahan rata-rata sebesar Rp1.707,72/m<sup>2</sup>/tahun dan Rp142,31/m<sup>2</sup>/bulan. Nilai ekonomi lahan tercermin dari produktivitas, biaya, pendapatan, dan aspek ekonomi lainnya.

Kata kunci: lahan, nilai ekonomi lahan, penggunaan lahan

## ABSTRACT

HANA NUR TSURAYYA. Economic Value of Land from Various Land Use in Banua Ujung Village, Embaloh Hulu District, West Kalimantan. Supervised by HANDIAN PURWAWANGSA.

Communities in Banua Ujung Village carry out land-based economic activities. Land tends to be utilized by its owners for the purpose of obtaining the highest income according to the concept of best land use. The economic carrying capacity of land can be explained by the land economic value approach. Banua Ujung Village was once one of the recipient villages of the Forests and Climate Change (FORCLIME-FC) program in Kapuas Hulu District, West Kalimantan. This study aims to determine the highest land economic value in one month and one year based on land use patterns and commodities in Banua Ujung Village. The highest land economic value based on land use patterns and commodities is owned by kratom obtained from the average land economic value of Rp1,707.72/m<sup>2</sup>/year and Rp142.31/m<sup>2</sup>/month. The economic value of land is reflected in productivity, costs, income, and other economic aspects.

Keywords: land, land economic value, land use



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2024  
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

*Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.*

*Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.*



## **NILAI EKONOMI LAHAN DARI BERBAGAI PENGGUNAAN LAHAN DI DESA BANUA UJUNG, KABUPATEN KAPUAS HULU, KALIMANTAN BARAT**

**HANA NUR TSURAYYA**

Skripsi  
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar  
Sarjana pada  
Program Studi Manajemen Hutan

**DEPARTEMEN MANAJEMEN HUTAN  
FAKULTAS KEHUTANAN DAN LINGKUNGAN  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2024**



# IPE University

@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang  
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah  
b. Pengutipan tidak mengulik kepentingan yang wajar IPB University.  
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Tim Penguji pada Ujian Skripsi:  
1 Dr. Ir. Rita Kartika Sari, M.Si  
2 Dra. Sri Rahaju, M.Si



Judul Skripsi : Nilai Ekonomi Lahan dari Berbagai Macam Penggunaan Lahan  
Desa Banua Ujung, Kabupaten Kapuas Hulu, Kalimantan Barat  
Nama : Hana Nur Tsurayya  
NIM : E1401201004

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang  
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah  
b. Pengutipan tidak mengulik kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Disetujui oleh

Pembimbing:

Dr. Handian Purwawangsa, S.Hut., M.Si

Diketahui oleh



Ketua Departemen Manajemen Hutan  
Dr. Ir. Soni Trison S. Hut., M.Si. IPU  
NIP. 197711232007011002

Tanggal Ujian: 22 Agustus 2024

Tanggal Lulus: 23 AUG 2024



## ©Hak cipta milik IPB University

## IPB University



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
  - b. Pengutipan tidak mengulik kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
  - b. Pengutipan tidak mengulik kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

## **PRAKATA**

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah subhanaahu wa ta'ala atas segala karunia-Nya sehingga karya ilmiah ini berhasil diselesaikan. Tema yang dipilih dalam penelitian yang dilaksanakan sejak bulan Maret 2024 sampai bulan Juli 2024 ini ialah nilai ekonomi lahan, dengan judul "Nilai Ekonomi Lahan dari Berbagai Macam Penggunaan Lahan di Desa Banua Ujung, Kabupaten Kapuas Hulu, Kalimantan Barat".

Terima kasih penulis ucapkan kepada Dr. Handian Purwawangsa, S.Hut., M.Si yang telah membimbing dan banyak memberi saran. Ucapan terima kasih juga disampaikan kepada moderator seminar, dan penguji luar komisi pembimbing. Di samping itu, penghargaan penulis sampaikan kepada segenap rekan-rakan FORCI, Pemerintah Desa Banua Ujung, dan masyarakat Desa Banua Ujung yang telah membantu selama pengumpulan data. Ungkapan terima kasih juga disampaikan kepada ibu, ayah, serta keluarga yang telah memberikan dukungan, doa, dan kasih sayangnya.

Semoga karya ilmiah ini bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan dan bagi kemajuan ilmu pengetahuan.

Bogor, Agustus 2024

*Hana Nur Tsurayya*



## ©Hak cipta milik IPB University

## IPB University



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
  - b. Pengutipan tidak mengulik kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



## DAFTAR ISI

<b>DAFTAR ISI</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR TABEL</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b>	<b>xii</b>
<b>I PENDAHULUAN</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	1
1.3 Tujuan	2
1.4 Manfaat	2
<b>II METODE</b>	<b>3</b>
2.1 Waktu dan Tempat	3
2.2 Alat dan Bahan	3
2.3 Pengumpulan Data	3
2.4 Analisis Data	3
<b>III HASIL DAN PEMBAHASAN</b>	<b>5</b>
3.1 Karakteristik Desa	5
3.2 Karakteristik Responden	5
3.3 Perubahan Pola Penggunaan Lahan	7
3.4 Nilai Ekonomi Lahan Berdasarkan Pola Penggunaan Lahan	8
3.5 Nilai Ekonomi Lahan Berdasarkan Jenis Komoditas	11
<b>IV SIMPULAN DAN SARAN</b>	<b>15</b>
4.1 Simpulan	15
4.2 Saran	15
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	<b>16</b>
<b>LAMPIRAN</b>	<b>19</b>

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah

b. Pengutipan tidak mengulik kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



1	Responden berdasarkan kelompok usia	6
2	Responden berdasarkan tingkat pendidikan	6
3	Proses memperoleh lahan	6
4	Jumlah penanaman yang dilakukan FORCLIME-FC	7
5	Komposisi pola penggunaan lahan di Desa Banua Ujung	8
6	Luas lahan rata-rata, jumlah produksi rata-rata, dan harga jual komoditas	9
7	Nilai ekonomi lahan berdasarkan pola penggunaan lahan	10
8	Nilai ekonomi lahan berdasarkan jenis komoditas	11
9	Nilai ekonomi lahan padi	11
10	Nilai ekonomi lahan kratom	12
11	Nilai ekonomi lahan karet	13
12	Nilai ekonomi lahan bera	13

## DAFTAR GAMBAR

13	Peta Desa Banua Ujung	5
14	Lahan Padi	23
15	Lahan Kratom	23
16	Lahan Karet	23
17	Lahan bera	23

## DAFTAR LAMPIRAN

1	Nilai ekonomi lahan padi dan pola A	19
2	Nilai ekonomi lahan kratom dan pola A	20
3	Nilai ekonomi lahan karet dan pola B	21
4	Nilai ekonomi lahan bera dan pola C	22
5	Dokumentasi lapang	23
6	Riwayat hidup	24