



# **ANALISIS KELAYAKAN USAHA PEMANFAATAN LIMBAH SAYURAN MENJADI PUPUK KOMPOS BOKASHI PADA CV CASA FARM**

**INTAN AGUSTINA SAIFUDIN**



**MANAJEMEN AGRIBISNIS  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2024**

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
  2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

## PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN PROYEK AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan proyek akhir dengan judul "Analisis Kelayakan Usaha Pemanfaatan Limbah Sayuran Menjadi Pupuk Kompos Bokashi pada CV Casa Farm" adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan proyek akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis ilmiah saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juli 2024

Intan Agustina Saifudin  
J0310201093

@Hak cipta milik IPB University

IPB University



- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
  2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

## ABSTRAK

INTAN AGUSTINA SAIFUDIN. Analisis Kelayakan Usaha Pemanfaatan Limbah Sayuran Menjadi Pupuk Kompos Bokashi pada CV Casa Farm. Dibimbing oleh TINTIN SARIANTI.

CV Casa Farm merupakan perusahaan yang berfokus pada budidaya tanaman hidroponik dan menghasilkan komoditi utama sayuran yaitu kangkung dan selada. CV Casa Farm berdiri pada tanggal 15 November 2014 yang didirikan oleh Bapak Budi Haryana. Dalam melakukan budidaya sayurannya, CV Casa Farm dapat menghasilkan limbah dari kegiatan pasca panen dan perusahaan belum memanfaatkan hasil limbah pasca panennya dengan maksimal. Penelitian ini dilakukan untuk mengatasi permasalahan limbah yang dihadapi, meningkatkan nilai ekonomi limbah sayuran dan meningkatkan pendapatan CV Casa Farm dengan menganalisis kelayakan usaha pemanfaatan limbah sayuran menjadi pupuk kompos bokashi. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis kelayakan usaha berdasarkan aspek finansial dan non finansial. Secara Aspek finansial, bisnis ini layak untuk dijalankan karena dari hasil perhitungan kriteria investasi memperoleh nilai NPV positif sebesar Rp351.779.830,79, *Net B/C* bernilai 6,81 yang mana lebih dari 1, *Gross B/C* bernilai 1,69 yang mana lebih dari 1, IRR sebesar 77% dan *Payback Period* selama 4 Tahun 6 Bulan. Hasil Analisis aspek non finansial dinyatakan layak pada aspek teknis, aspek pasar dan pemasaran, aspek organisasi dan manajemen serta aspek kolaborasi.

Kata kunci: analisis kelayakan usaha, hidroponik, pupuk bokashi

## ABSTRACT

INTAN AGUSTINA SAIFUDIN. Business Feasibility Analysis of Utilizing Vegetable Waste into Bokashi Compost Fertilizer at CV Casa Farm. Supervised by TINTIN SARIANTI.

CV Casa Farm is a company that focuses on cultivating hydroponic plants and produces the main vegetable commodities, namely kale and lettuce. CV Casa Farm was established on 15<sup>th</sup> November 2014 and was founded by Mr. Budi Haryana. In cultivating vegetables, CV Casa Farm can produce waste from post-harvest activities and the company has not utilized its post-harvest waste to the maximum. This research was conducted to overcome the waste problems, to increase the economic value of vegetable waste and to increase CV Casa Farm's income by analyzing the feasibility of utilizing vegetable waste into bokashi compost. The method used in this research is business feasibility analysis based on financial and non-financial aspects. From a financial aspect, this business is feasible to run because from the results of calculating the investment criteria, it obtains a positive NPV value of IDR 351,779,830.79, *Net B/C* is worth 6.81 which is more than 1, *Gross B/C* is worth 1.69 which is more than 1, IRR of 77% and *Payback Period* of 4 Years 6 Months. The results of the analysis of non-financial aspects were declared feasible in technical aspects, market and marketing aspects, organizational and management aspects and collaboration aspects.

Keyword: bokashi fertilizer, business feasibility analysis, hydroponics

**Judul Proyek Akhir** : Analisis Kelayakan Usaha Pemanfaatan Limbah Sayuran  
Menjadi Pupuk Kompos Bokashi pada CV Casa Farm  
**Nama** : Intan Agustina Saifudin  
**NIM** : J0310201093

**Pembimbing**

Tintin Sarianti S.P., M.M.

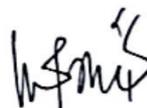
Disetujui oleh



Diketahui oleh

**Ketua Program Studi:**  
Intani Dewi, S.Pt., M.Sc., MSi.  
NPI. 201811198309142016

**Dekan Sekolah Vokasi:**  
Dr. Ir. Aceng Hidayat, M.T.  
NIP. 196607171992031003



Tanggal Ujian: 6 Juli 2024

Tanggal Lulus:

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang  
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.  
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

## PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah *subhanaahu wa ta'ala* atas segala karunianya-Nya sehingga proyek akhir ini berhasil diselesaikan. Tema yang dipilih dalam penelitian yang dilaksanakan sejak bulan Agustus 2023 sampai bulan Januari 2024 ini adalah Studi Kelayakan Bisnis dengan judul "Analisis Kelayakan Usaha Pemanfaatan Limbah Sayuran Menjadi Pupuk Kompos Bokashi pada CV Casa Farm".

Terima kasih penulis ucapkan kepada kedua orang tua dan seluruh keluarga besar atas dukungan, doa, kasih sayang. Ucapkan terima kasih juga disampaikan kepada dosen pembimbing, Ibu Tintin Sarianti S.P., M.M. yang telah membimbing dan banyak memberi saran. Ucapan terima kasih juga disampaikan kepada pembimbing akademik, moderator seminar, dan penguji luar komisi pembimbing. Di samping itu, penghargaan penulis sampaikan kepada Bapak Budi Haryana Hidayat, S.S yang telah memberi izin magang dan seluruh keluarga besar CV Casa Farm yang telah membantu dalam proses pengumpulan data.

Penulis menyadari bahwa dalam karya ilmiah ini masih terdapat kekurangan. Oleh karena itu, penulis mohon maaf atas segala kekurangannya. Semoga karya ilmiah ini bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan dan bagi kemajuan ilmu pengetahuan.

Bogor, Juli 2024

*Intan Agustina Saifudin*



## DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR LAMPIRAN	viii
I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Manfaat Penelitian	4
II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Pemupukan	5
2.2 Pengomposan	5
2.3 Studi Kelayakan Bisnis	6
2.4 Penelitian Terdahulu	7
2.5 Kerangka Pemikiran	9
III METODE	10
3.2 Teknik Pengumpulan Data	10
3.3 Teknik Pengolahan dan Analisis Data	10
3.4 Aspek Non Finansial	10
3.5 Aspek Finansial	13
IV HASIL DAN PEMBAHASAN	17
4.1 Gambaran Umum Perusahaan	17
4.2 Aspek Non Finansial	17
4.3 Analisis Aspek Finansial	31
V KESIMPULAN DAN SARAN	37
5.1 Simpulan	37
5.2 Saran	37
DAFTAR PUSTAKA	38
LAMPIRAN	41
RIWAYAT HIDUP	52



## DAFTAR TABEL

1.1	Limbah organik yang ditangani di wilayah Bandung tahun 2023	1
2.1	Penelitian Terdahulu	7
4.1	Rangkuman penilaian aspek teknis	22
4.2	Data pesaing pupuk pompos bokashi	24
4.3	Rangkuman penilaian aspek pasar dan pemasaran	27
4.4	<i>Job description dan Job specification</i> bisnis pupuk kompos CV Casa Farm	28
4.5	Jadwal produksi pupuk kompos CV Casa Farm	29
4.6	Rangkuman penilaian aspek organisasi dan manajemen	30
4.7	perencanaan kerja sama CV Casa Farm dengan Diva's Cow	30
4.8	Perincian penerimaan pengolahan pupuk kompos bokashi	31
4.9	Nilai sisa pengolahan pupuk kompos bokashi CV Casa Farm	32
4.10	Biaya investasi pengolahan pupuk kompos bokashi Limbah Sayuran	33
4.11	Biaya tetap pengolahan pupuk kompos limbah sayuran	33
4.12	Biaya variabel pengolahan pupuk kompos limbah sayuran	34
4.13	Pajak penghasilan badan usaha	35
4.14	Laba bersih pupuk kompos bokashi per tahun	35
4.15	Hasil analisis kriteria investasi pupuk kompos bokashi limbah sayuran	36

## DAFTAR GAMBAR

1.1	Kegiatan pembuatan biopori CV Casa Farm	3
2.1	Kerangka pemikiran rencana pengolahan pupuk bokashi limbah sayuran	9
4.1	Logo CV Casa Farm	17
4.2	Layout CV Casa Farm	18
4.3	Layout produksi pupuk kompos bokashi	19
4.4	Alur pengolahan limbah sayuran menjadi pupuk kompos bokashi	21
4.5	Label pupuk kompos bokashi limbah sayuran	25
4.6	Cuplikan konten kompos reels instagram	26
4.7	Struktur organisasi usaha pupuk kompos bokashi	28

## DAFTAR LAMPIRAN

1	Mesin dan peralatan produksi pupuk kompos bokashi limbah sayuran	43
2	Bahan baku produksi pupuk kompos bokashi limbah sayuran	44
3	Dokumentasi proses percobaan pembuatan pupuk kompos bokashi	45
4	Laba rugi bisnis pengolahan pupuk kompos bokashi limbah sayuran	46
5	Laporan arus kas rencana bisnis pupuk bokashi limbah sayuran	48
6	Penjadwalan produksi pupuk kompos bokashi limbah sayuran dalam 1 bulan	51