



STRATEGI PENGEMBANGAN PROGRAM WAKAF HIJAU BERBASIS TAMANU DI INDONESIA

FENTY WURNI ASIH



**DEPARTEMEN ILMU EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2024**

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



PERNYATAAN MENGENAI SKRIPSI DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “Strategi Pengembangan Program Wakaf Hijau Berbasis Tamanu di Indonesia” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir skripsi ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Agustus 2024

Fenty Wurni Asih
H5401201014

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



ABSTRAK

FENTY WURNI ASIH. Strategi Pengembangan Program Wakaf Hijau Berbasis Tamanu di Indonesia. Dibimbing oleh DENI LUBIS dan QORIATUL HASANAH.

Permasalahan lingkungan di Indonesia beberapa di antaranya mencakup krisis energi dan ancaman lahan kritis yang berdampak pada keanekaragaman hayati, iklim, polusi, dan deforestasi. Indonesia perlu solusi berkelanjutan seperti implementasi model wakaf hijau. Program wakaf hijau diterapkan dengan memproduktifkan lahan wakaf melalui tanaman, seperti Tamanu (*Calophyllum inophyllum*). Di Indonesia, lembaga wakaf yang saat ini memiliki program wakaf hijau Tamanu, yaitu Sinergi Foundation dan Paramadina. Penelitian ini bertujuan merumuskan strategi pengembangan wakaf hijau Tamanu di Indonesia dalam rangka mendukung pembangunan berkelanjutan. Data dalam penelitian merupakan data primer yang didapat dari wawancara mendalam dan pengisian kuesioner kepada tujuh informan dan dianalisis dengan metode ANP-SWOT. Hasil penelitian menunjukkan bahwa aspek peluang menjadi prioritas paling tinggi dibanding aspek lainnya. Strategi yang dirumuskan, yaitu seperti menciptakan program kolaborasi dengan pihak-pihak yang fokus dalam isu lingkungan untuk pengembangan wakaf hijau Tamanu di Indonesia ke depannya. Perumusan strategi dapat menjadi rekomendasi kebijakan pelaksanaan lembaga wakaf yang menerapkan program wakaf hijau Tamanu.

Kata kunci: lembaga wakaf, strategi, Tamanu, wakaf hijau

ABSTRACT

FENTY WURNI ASIH. Development Strategy of Tamanu-Based Green Waqf Program in Indonesia. Supervised by DENI LUBIS and QORIATUL HASANAH.

Environmental problems in Indonesia include the energy crisis and the threat of critical land that impacts biodiversity, climate, pollution, and deforestation. Indonesia needs sustainable solutions such as the implementation of a green waqf model. The green waqf program is implemented by producing waqf land through plants, such as Tamanu (*Calophyllum Inophyllum*). In Indonesia, the waqf institutions that currently have Tamanu's green waqf program are Sinergi Foundation and Paramadina. This research aims to formulate a Tamanu's green waqf development strategy in order to support sustainable development. The data in the study is primary data obtained from in-depth interviews and filling out questionnaires to seven informants and analyzed by the ANP-SWOT method. The results showed that the opportunity aspect was the highest priority compared to other aspects. Strategies formulated, such as creating collaboration programs with parties who focus on environmental issues for the development of Tamanu green waqf in Indonesia in the future. The formulation of strategies can be a policy recommendation for the implementation of waqf institutions that implement the Tamanu green waqf program.

Keywords: waqf institution, strategy, Tamanu, green waqf



© Hak Cipta milik IPB, tahun 2024
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

STRATEGI PENGEMBANGAN PROGRAM WAKAF HIJAU BERBASIS TAMANU DI INDONESIA

FENTY WURNI ASIH

Skripsi
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana pada
Program Studi Ilmu Ekonomi Syariah

**DEPARTEMEN ILMU EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2024**

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Tim Penguji pada Ujian Skripsi:

- 1 Ranti Wiliasih, S.P., M.Si.
- 2 Ahmad Syahirul Alim, Lc, M.PdI



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



Judul Skripsi : Strategi Pengembangan Program Wakaf Hijau Berbasis Tamanu
di Indonesia

Nama : Fenty Wurni Asih

NIM : H5401201014

Disetujui oleh

Pembimbing 1:

Dr. Deni Lubis, S.Ag., M.A.
NIP. 197609042010121001

Pembimbing 2:

Qoriatul Hasanah, Lc, MIRK

Diketahui oleh

Ketua Departemen Ilmu Ekonomi Syariah:

Dr. Khalifah Muhamad Ali, S.Hut., M.Si.
NIP. 198603102014041001

Tanggal Ujian:
25 Juli 2024

Tanggal Lulus:

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah subhanaahu wa ta'ala atas segala karunia-Nya sehingga karya ilmiah ini berhasil diselesaikan. Tema yang dipilih dalam penelitian yang dilaksanakan sejak bulan Januari 2024 sampai bulan Juni 2024 ini ialah wakaf, dengan judul “Strategi Pengembangan Program Wakaf Hijau Berbasis Tamanu di Indonesia”. Terima kasih penulis ucapkan kepada:

1. Orang tua penulis, yaitu Bapak Sarno dan Ibu Sri Wahyuti, sebagai sumber motivasi terbesar penulis dalam menyelesaikan tanggung jawab ini. Terima kasih atas seluruh hal yang telah diberikan baik kata penyemangat, usaha, materi, dan kasih sayang.
2. Kedua adik penulis, yaitu Ilham dan Hetifa yang telah memberikan seluruh dukungan dan doa selama menjalani perkuliahan hingga selesai.
3. Para pembimbing penulis, Bapak Dr. Deni Lubis, S.Ag., M.A dan Ibu Qoriatul Hasanah, Lc, M.IR yang telah membimbing, memberi ilmu, masukan saran, motivasi kepada penulis selama proses penyusunan karya ilmiah ini.
4. Para dosen penguji, yaitu Ibu Ranti Wiliasih, S.P., M.Si. dan Bapak Ahmad Syahirul Alim, Lc, M.PdI atas masukan, saran, dan koreksinya untuk perbaikan skripsi penulis.
5. Seluruh dosen, staf, dan civitas akademika Departemen Ilmu Ekonomi Syariah dan Fakultas Ekonomi dan Manajemen yang telah membantu mempermudah penulis dalam menyelesaikan proses penyusunan skripsi dari administrasi hingga substansi.
6. Informan-informan penelitian, yaitu Prof. Budi Leksono, Bapak Nurkaib, Ibu Lisa Listiana, Ibu Tika, Bapak Khalifah, Kang Eggie, Kak Rahmi, yang bersedia meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran sehingga karya tulis ini selesai dibuat.
7. Kepada sahabat-sahabat penulis dari masa SMA hingga kuliah, Ardea dan Aldila yang tetap berada di samping penulis dan memberikan energi positifnya sehingga penulis mampu menyelesaikan proses skripsi ini.
8. Teman-teman dekat penulis semasa kuliah yang saling merangkul membahu dan dapat melihat perjuangan satu sama lain, yaitu Sahabat Girma: Yosi, Eca, Rin, Mirsa, Eliza, dan Pespi.
9. Seluruh orang baik yang penulis kenal baik dari keluarga, teman seperjuangan Eksyar 57, kakak tingkat terutama Kak Aviyu, keluarga Cigarehong, *partner* dan mentor magang di BSI Dramaga, PKM, dan kegiatan yang penulis ikuti yang ikut mendoakan kelancaran penulis dalam menyusun karya ilmiah ini.
10. Terima kasih untuk diri sendiri atas pengerahan seluruh tenaga, waktu, pikiran, dan materi demi menyanggah gelar sarjana. Selamat telah meraih satu dari sekian cita-cita.

Semoga karya ilmiah ini bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan dan bagi kemajuan ilmu pengetahuan.

Bogor, Agustus 2024

Fenty Wurni Asih

DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xii
I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan	4
1.4 Manfaat	4
1.5 Ruang Lingkup	4
II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Wakaf	5
2.2 Model Wakaf Hijau	6
2.3 Tamanu	6
2.4 Wakaf Hijau untuk Pelestarian Lingkungan	7
2.5 Kontribusi Wakaf Hijau dalam bidang Sosial dan Ekonomi	7
2.6 Analisis ANP-SWOT	8
2.7 Penelitian Terdahulu	9
2.8 Kerangka Penelitian	10
III METODE	11
3.1 Waktu dan Tempat	11
3.2 Jenis dan Sumber Data	11
3.3 Metode Pengambilan Responden	11
3.4 Metode Analisis Data	12
IV HASIL DAN PEMBAHASAN	16
4.1 Program Wakaf Hijau Tamanu di Indonesia	16
4.2 Analisis SWOT dan Hasil ANP	16
4.3 Strategi Pengembangan Wakaf Hijau Tamanu di Indonesia	29
V SIMPULAN DAN SARAN	34
5.1 Simpulan	34
5.2 Saran	34
DAFTAR PUSTAKA	35
LAMPIRAN	41
RIWAYAT HIDUP	64



DAFTAR TABEL

1	Matriks SWOT	8
2	Perbandingan skala verbal dan skala numerik	13
3	Variabel penelitian	17
4	Skor dimensi hasil indeks wakaf 2020	27
5	Matriks ANP-SWOT penelitian	29

DAFTAR GAMBAR

1	Kerangka pemikiran	10
2	Tahapan ANP	13
3	Jaringan ANP-SWOT pada SuperDecisions	17
4	Hasil olah data aspek SWOT	19
5	Hasil olah data aspek kekuatan	22
6	Hasil olah data aspek kelemahan	24
7	Hasil olah data aspek peluang	26
8	Nilai indeks literasi wakaf 2020	27
9	Hasil olah data aspek ancaman	28
10	Hasil olah data aspek strategi	30

DAFTAR LAMPIRAN

1	Lampiran 1 Kuesioner Penelitian ANP-SWOT	42
2	Lampiran 2 Nilai Normalized by Cluster	58
3	Lampiran 3 Perhitungan Kendall's Coefficient of Concordance (W)	59
4	Lampiran 4 Hasil Pengolahan Data	62